

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №267/1, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 мая 2009 года

Д.В.Егоров

площадь жилых помещений	10428,60	кв.м
площадь не жилых помещений	158,40	кв.м
ИТОГО	10587,00	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-536 629,76	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 378 783,91	рублей
ИТОГО	842 154,15	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-536 629,76	1 378 783,91	842 154,15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								с6+с7		с9-с8		с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,70	25,86	3 005 164,48	45 650,74	3 050 815,22	3 006 560,48	2 957 931,80	-44 254,74	92 883,42	48 628,68
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 009,68	152,04	10 161,72	10 014,32	2 090,00	-147,40	8 071,72	7 924,32
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	325 059,74	4 937,34	329 997,08	325 210,18	245 185,38	-4 786,90	84 811,70	80 024,80
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	214 718,48	3 261,54	217 980,02	214 818,03	217 980,02	-3 161,99	0,00	-3 161,99
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	7 907,10	350,02	8 257,12	8 137,34	580,64	-119,78	7 676,48	7 556,70
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		120 314,28	1 723,35	122 037,63	120 267,37	52 872,57	-1 770,26	69 165,06	67 394,79
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	8 005,50	510,08	8 515,58	8 392,05	895,88	-123,53	7 619,70	7 496,17
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	157 369,20	2 368,11	159 737,31	157 420,18	78 619,91	-2 317,13	81 117,40	78 800,27
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	8 545 910,96	0,00	8 545 910,96	8 421 945,07	8 545 910,96	-123 965,89	0,00	-123 965,89
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	4 422 367,89	0,00	4 422 367,89	4 358 217,59	4 422 367,89	-64 150,30	0,00	-64 150,30
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	550 219,95	0,00	550 219,95	542 238,53	550 219,95	-7 981,42	0,00	-7 981,42
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 629 998,53	0,00	1 629 998,53	1 606 353,98	1 629 998,53	-23 644,55	0,00	-23 644,55
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	640 769,29	0,00	640 769,29	631 474,37	640 769,29	-9 294,92	0,00	-9 294,92
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 302 555,30	0,00	1 302 555,30	1 283 660,60	1 302 555,30	-18 894,70	0,00	-18 894,70
7	Целевой сбор на лифты	л/сч	250,00	250,00	639 000,00	0,00	639 000,00	629 730,75	880 334,03	-9 269,25	-241 334,03	-250 603,28
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,80	0,80	100 114,56	1 520,34	101 634,90	100 160,60	101 634,90	-1 474,30	0,00	-1 474,30
9	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	250 286,40	3 801,60	254 088,00	250 402,23	499 118,60	-3 685,77	-245 030,60	-248 716,37
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	91 353,24	509,95	91 863,19	90 530,63	91 863,19	-1 332,56	0,00	-1 332,56
11	Целевой сбор на ремонт дороги	л/сч	50,00	50,00	127 800,00	0,00	127 800,00	125 946,15	191 700,00	-1 853,85	-63 900,00	-65 753,85
	Итого за 2024год				13 053 225,72	56 434,19	13 109 659,91	12 919 492,86	13 401 462,48	-190 167,05	-291 802,57	-481 969,62
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		857,85		3 431,40	0,00	3 431,40	3 431,40	0,00	0,00	3 431,40	3 431,40
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 666,40	0,00	1 666,40	1 666,40	0,00	0,00	1 666,40	1 666,40
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 807,81	0,00	1 807,81	1 807,81	0,00	0,00	1 807,81	1 807,81
5	ООО "РЦИН"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
6	ООО "Серебряные ключи"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
7	Кусайко А.Н.				53 443,20	0,00	53 443,20	53 443,20	0,00	0,00	53 443,20	53 443,20
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	616 295,00	0,00	-616 295,00	-616 295,00
	Итого				115 068,81	0,00	115 068,81	115 068,81	616 295,00	0,00	-501 226,19	-501 226,19
	Итого за 2024год				13 168 294,53	56 434,19	13 224 728,72	13 034 561,67	14 017 757,48	-190 167,05	-793 028,76	-983 195,81
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-726 796,81	585 755,15	-141 041,66

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-726 796,81	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	585 755,15	рублей
ИТОГО	-141 041,66	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

24.02.2025г. *Д.В.Егоров* *М.И.Морозов*

Е.В.Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 20.02.2025г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 260,00	791,305	2 051,305	404,100	30 716,000
	январь (жил пом)	1 257,000	789,425	2 046,425	398,036	30 628,000
	февраль	1 104,000	748,000	1 852,000	347,770	26 412,000
	февраль (жил пом)	1 100,000	747,879	1 847,879	342,564	26 324,000
	март	1 144,000	781,835	1 925,835	285,373	23 876,000
	март (жил пом)	1 141,000	780,309	1 921,309	281,104	23 788,000
	апрель	1 247,000	791,954	2 038,954	135,513	23 516,000
	апрель (жил пом)	1 243,000	775,561	2 018,561	132,018	23 428,000
	май	1 113,000	718,870	1 831,870	68,891	24 269,000
	май (жил пом)	1 109,000	718,870	1 827,870	67,860	24 181,000
	июнь	1 043,000	590,090	1 633,090		22 746,000
	июнь (жил пом)	1 040,000	589,642	1 629,642		22 658,000
	июль	1 084,000	509,429	1 593,429		23 855,000
	июль (жил пом)	1 080,000	508,928	1 588,928		23 767,000
	август	1 081,000	535,681	1 616,681		18 631,000
	август (жил пом)	1 078,000	535,180	1 613,180		18 543,000
	сентябрь	1 142,000	588,468	1 730,468		21 342,000
	сентябрь (жил пом)	1 137,000	587,968	1 724,968		21 254,000
	октябрь	1 156,000	664,801	1 820,801	113,025	25 202,000
	октябрь (жил пом)	1 151,000	664,300	1 815,300	111,952	25 014,000
	ноябрь	1 068,000	754,895	1 822,895	202,817	23 065,000
	ноябрь (жил пом)	1 063,000	754,396	1 817,396	200,895	22 877,000
	декабрь	1 057,000	782,071	1 839,071	233,339	24 053,000
	декабрь (жил пом)	1 054,000	781,571	1 835,571	231,127	23 865,000
	ВСЕГО	13 499,000	8 257,399	21 756,399	1 790,828	287 683,000
ИТОГО жил пом:		13 453,000	8 234,029	21 687,029	1 765,556	286 327,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 890,00	39,24	270 363,60
	июль-декабрь	6 563,00	42,73	280 436,99
	ИТОГО	13 453,00		550 800,59
ГВС, м3	январь-июнь	4 401,69	187,62	825 844,24
	июль-декабрь	3 832,34		857 026,87
	ИТОГО	8 234,029		1 682 871,10
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 291,69	28,37	320 345,12
	июль-декабрь	10 395,34	30,91	321 320,05
	ИТОГО	21 687,029		641 665,17
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 221,58	2 431,39	2 970 142,26
	июль-декабрь	543,97	2 669,66	1 452 225,63
	ИТОГО	1 765,556		4 422 367,89
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	151 007,00	4,63	699 162,41
	июль-декабрь	135 320,00	5,04	682 012,80
	ИТОГО	286 327,00		1 381 175,21

 Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиаторов (кв. 142)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена полотенцесушителя (кв. 12)	4 139,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв. 73)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
	Техническое обслуживание Вентиляции и ППР	27 280,00	ООО "Викинг"
4	Замена радиатора (кв. 153)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиаторов (кв. 215)	4 950,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиаторов (кв. 58)	11 125,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка обратного клапана на узле учета системы ГВС в связи с аварийным состоянием	4 291,38	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена радиаторов (кв. 173)	8 541,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка ГВС (кв. 136)	1 668,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 120)	1 066,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 111)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
12	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	30 000,00	ООО "Система Плюс"
13	Установка светодиодных ламп в лифте (3 под.)	360,00	ООО "Ижевские лифты"
14	Метрологическая поверка средств измерений (ввод 1, ввод2, ввод 3)	30 380,00	ООО "Территория Теплоучета"
15	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв. 34)	2 148,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояков ГВС и ХВС (кв. 63, кв. 67, кв. 71)	14 475,00	ООО "Азбука Быта"
17	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (6 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 81)	14 010,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв. 81)	14 010,00	ООО "Азбука Быта"
20	Ремонт фасада (межпанельные швы)	34 400,00	ИП Шмелев А.С.
21			
Итого:		245 185,38	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детской песочницы песком	2 090,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		2 090,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Услуги по благоустройству территории(ремонт проезжей части)	499 118,60	ИП Метляков А.А.
Итого:		499 118,60	

Целевой сбор на ремонт дороги

руб.

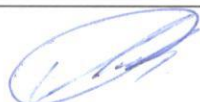
1	Услуги по благоустройству территории(ремонт проезжей части)	191 700,00	ИП Метляков А.А.
Итого:		191 700,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Распиловка аварийного дерева. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков.	3 200,00	ООО "ТехноСпил"
2	Приобретение фасадной краски ВАК-25 для окрашивания бордюров	1 540,00	ИП Волков Г.Н.
3	Услуги по уборке ТБ после проведения субботника на придомовой территории	2 200,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Распиловка упавшего дерева. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков.	5 200,00	ООО "ТехноСпил"
5	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий от снега	9 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Исполнительная съемка с регистрацией с ГУАиГ по объекту: "Замена существующих шлаббаумов в т. 1, 2	6 000,00	ООО "Гео-Инжиниринг"
7	Механизированная уборка снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий от снега	7 500,00	ИП Дрозденко Н.В.
9	Работы по установке и подключению шлаббаума	23 175,00	ИП Меньшиков А.Н.
10	Изготовление бланков решение	2 580,00	ИП Мишкин Ю.А.
11	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий от снега	3 500,00	ИП Лекомцев Н.Н.
12	Услуги по благоустройству территории(ремонт проезжей части)	550 000,00	ИП Метляков А.А.
Итого:		616 295,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администраци я	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 989,98	0,00	831 740,25	8 013,94	5 685,22	854 429,39
2016 год	7,31	51 554,95	4 172,24	909 719,19	8 742,48	4 360,29	978 549,15
2017 год	7,31	50 178,69	3 792,59	910 029,36	8 763,45	4 763,20	977 527,29
2018 год	7,31	16 376,99	8 792,79	910 029,46	8 754,48	5 164,48	949 118,20
2019 год	7,31	18 410,47	7 517,39	910 029,48	8 754,48	4 763,16	949 474,98
2020 год	8,70	13 382,88	0,00	1 084 021,74	10 329,30	1 417,23	1 109 151,15
2021 год	8,70	11 589,69	8 947,11	1 088 745,84	10 419,12	0,00	1 119 701,76
2022 год	8,70	34 327,26	7 024,33	1 088 745,84	10 419,12	0,00	1 140 516,55
2023 год	9,70	110 945,19	5 622,52	1 213 889,04	11 616,72	0,00	1 342 073,47
2024 год	10,20	420 248,20	5 441,84	1 276 460,64	12 215,52	0,00	1 714 366,20
ИТОГО		736 004,30	51 310,81	10 223 410,84	98 028,61	26 153,58	11 134 908,14
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №1 общего собрания собственников МКД Удмуртская 267/1 от 22.06.2023 года							880 334,03
Оплачено		736 004,30	51 310,81	10 158 881,72	97 011,69	26 153,58	11 069 362,10
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	64 529,12	1 016,92	0,00	65 546,04
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017 г.						1 999 988,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018г. - 2020г. (по договору 2 557.949)						2 557 949,00
	Соловьева Ольга Владимировна ИП Оплата по договору №46-04/21 от 26.04.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						1 995 766,00
Итого выполнено работ							6 553 703,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							5 395 993,13

Экономист



Н.В. Вахрушева