

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "30" 02 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 265/3, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шутов Андрей Владимирович, являющегося собственником квартиры №55, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 28.04.2014 г и ООО "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №265/3, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 7 107,10 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Единица измерения работ (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| I     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) |                                                 | руб./м2 в мес.                   | 3,13                                                                         | 3,55                                                                         | 243 896,97                                                                   | 243 896,97                                           |
| II    | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)                             |                                                 | руб./м2 в мес.                   | 6,35                                                                         |                                                                              | 581 360,78                                                                   | 581 360,78                                           |
| 1     | Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                 | руб./м2 в мес.                   | 1,45                                                                         | 1,65                                                                         | 130 770,64                                                                   | 130 770,64                                           |
| 2     | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                 |                                                 | руб./м2 в мес.                   | 1,54                                                                         | 1,75                                                                         | 138 801,66                                                                   | 138 801,66                                           |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                      |                                                 | руб./м2 в мес.                   | 0,59                                                                         | 0,67                                                                         | 53 161,11                                                                    | 53 161,11                                            |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                               |                                                 | руб./м2 в мес.                   | 0,23                                                                         | 0,26                                                                         | 20 681,66                                                                    | 20 681,66                                            |
| 5     | Работы по обслуживанию вентиляции и дымоудаления                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 | руб./м2 в мес.                   |                                                                              | 0,25                                                                         | 8 883,88                                                                     | 8 883,88                                             |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                     |                                                 | руб./м2 в мес.                   | 0                                                                            | 0                                                                            | 0,00                                                                         | 0,00                                                 |
| 7     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД                                                                                                                                                                                                                         |                                                 | руб./м2 в мес.                   | 2,54                                                                         | 2,89                                                                         | 229 061,83                                                                   | 229 061,83                                           |
| III   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                |                                                 | руб./м2 в мес.                   | 7,55                                                                         | 8,51                                                                         | 678 017,34                                                                   | 678 017,34                                           |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                 |                                                 | руб./м2 в мес.                   | 3,48                                                                         | 3,95                                                                         | 313 494,18                                                                   | 313 494,18                                           |
| 2     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:                             |                                                 | руб./м2 в мес.                   | 3,58                                                                         | 4,07                                                                         | 322 733,41                                                                   | 322 733,41                                           |
| 3     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                               |                                                 | руб./м2 в мес.                   | 0,49                                                                         | 0,49                                                                         | 41 789,75                                                                    | 41 789,75                                            |
| IV    | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД                                                                                                                                                                    |                                                 | руб./м2 в мес.                   | 2,46                                                                         | 2,79                                                                         | 214 138,76                                                                   | 116 561,41                                           |
|       | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)                                                                                                                                                                       |                                                 | руб./м2 в мес.                   | 1,62                                                                         | 1,85                                                                         | 143 760,74                                                                   | 143 760,74                                           |
|       | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 | руб./м2 в мес.                   | 0,38                                                                         | 0,38                                                                         | 32 408,38                                                                    | 32 408,38                                            |
|       | на благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 | руб./м2 в мес.                   | 0,08                                                                         | 0,08                                                                         | 6 673,44                                                                     | 6 250,00                                             |
|       | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО                                                                                                                                                           |                                                 | руб./м2 в мес.                   | 0,34                                                                         | 0,39                                                                         | 30 773,74                                                                    | 30 773,74                                            |
|       | за организацию накопления отходов I – IV классов опасности                                                                                                                                                                                                                                                |                                                 | руб./м2 в мес.                   | 0,03                                                                         | 0,03                                                                         | 2 558,56                                                                     | 2 558,56                                             |
|       | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                                  | 21,94                                                                        | 25,05                                                                        | 1 933 588,70                                                                 | 1 835 587,91                                         |

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 835 587 рублей 91 копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Шутов А.В.  
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

| №             | Работа                                                                 | Сумма, руб.       | Исполнитель                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1             | Замена стояка канализации (кв.45)                                      | 3 999,00          | Быта"                      |
| 2             | Замена радиатора (кв.88)                                               | 9 278,00          | Быта"                      |
| 3             | Замена загрузочных клапанов мусоропровода (1 под., 4 эт.)              | 6 712,70          | Быта"                      |
| 4             | Замена стояка канализации (2 под.)                                     | 3 358,00          | Быта"                      |
| 5             | Замена стояка канализации (кв.23)                                      | 3 621,00          | Быта"                      |
| 6             | Замена отсекающего края ГВС (кв.50)                                    | 1 528,00          | Быта"                      |
| 7             | Метрологическая поверка средств измерений                              | 48 012,00         | "Территория<br>Теплоучета" |
| 8             | Замена радиаторов (кв.136)                                             | 8 541,00          | Быта"                      |
| 9             | Эл. монтажные работы в подъезде по замене светильника (2 под., тамбур) | 1 819,71          | Быта"                      |
| #             | Замена радиатора (кв.89)                                               | 9 452,00          | Быта"                      |
| #             | Обслуживание вентканалов и дымоходов                                   | 17 360,00         | ООО "Викинг"               |
| #             | Установка дверных упоров                                               | 2 880,00          | Быта"                      |
| <b>Итого:</b> |                                                                        | <b>116 561,41</b> |                            |