

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №265/3, по ул. Удмуртская

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 апреля 2009 года

площадь жилых помещений	7035,50	кв.м
площадь не жилых помещений	71,60	кв.м
ИТОГО	7107,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	1 120 923,81	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	690 837,22	рублей
ИТОГО	430 086,59	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-1 120 923,81	690 837,22	-430 086,59
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
	Содержание и обслуживание	кв.м	21,94	25,05	1 913 433,94	20 154,76	1 933 588,70	2 019 123,32	1 835 587,91	85 534,62	98 000,79	183 535,41
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 604,68	68,76	6 673,44	6 968,65	6 250,00	295,21	423,44	718,65
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	211 906,98	2 231,78	214 138,76	223 611,44	116 561,41	9 472,68	97 577,35	107 050,03
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	142 286,44	1 474,30	143 760,74	150 120,17	143 760,74	6 359,43	0,00	6 359,43
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	1 804,73	153,19	1 957,92	2 044,53	1 552,57	86,61	405,35	491,96
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		15 728,50	761,82	16 490,32	17 219,79	1 125,51	729,47	15 364,81	16 094,28
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	3 315,92	214,80	3 530,72	3 686,91	379,24	156,19	3 151,48	3 307,67
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	218 477,44	2 209,59	220 687,03	230 449,39	93 095,99	9 762,36	127 591,04	137 353,40
6	Коммунальные услуги:				2 589 249,10	0,00	2 589 249,10	2 703 787,64	2 589 249,10	114 538,54	0,00	114 538,54
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	360 171,51	0,00	360 171,51	376 104,13	360 171,51	15 932,62	0,00	15 932,62
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 010 787,43	0,00	1 010 787,43	1 055 500,82	1 010 787,43	44 713,39	0,00	44 713,39
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	407 489,26	0,00	407 489,26	425 515,04	407 489,26	18 025,78	0,00	18 025,78
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	810 800,90	0,00	810 800,90	846 667,65	810 800,90	35 866,75	0,00	35 866,75
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,50	1,50	124 233,43	1 288,80	125 522,23	131 074,86	125 522,23	5 552,63	0,00	5 552,63
8	Текущий ремонт	кв.м	3,50	3,50	294 098,00	3 007,20	297 105,20	310 248,00	714 103,91	13 142,80	-416 998,71	-403 855,91
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	59 686,20	627,24	60 313,44	62 981,48	60 313,44	2 668,04	0,00	2 668,04
10	Обслуживание домофона	кв.м	0,73	0,73	59 780,00	0,00	59 780,00	62 424,44	59 780,00	2 644,44	0,00	2 644,44
11	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,50	0,50	42 014,00	429,60	42 443,60	44 321,14	36 000,00	1 877,54	6 443,60	8 321,14
	Итого за 2024год				5 321 821,26	28 847,00	5 350 668,26	5 587 361,49	5 516 709,90	236 693,23	-166 041,64	70 651,59
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				15 960,00	0,00	15 960,00	15 960,00	0,00	0,00	15 960,00	15 960,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		749,55		2 998,20	0,00	2 998,20	2 998,20	0,00	0,00	2 998,20	2 998,20
3	ООО "НИ"				1 110,88	0,00	1 110,88	1 110,88	0,00	0,00	1 110,88	1 110,88
4	ПАО "МТС" 01.01.-31.03.24				1 229,83	0,00	1 229,83	1 229,83	0,00	0,00	1 229,83	1 229,83
5	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
6	Тарасова Ирина Викторовна 01.08-31.12.24				133 000,00							
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	84 301,93	0,00	-84 301,93	-84 301,93
	Итого				167 978,91	0,00	34 978,91	34 978,91	84 301,93	0,00	-49 323,02	-49 323,02
	Итого за 2024год				5 489 800,17	28 847,00	5 385 647,17	5 622 340,40	5 601 011,83	236 693,23	-215 364,66	21 328,57
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-884 230,58	475 472,56	-408 758,02

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-884 230,58	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	475 472,56	рублей
ИТОГО	-408 758,02	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 17.02.2025г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	774,00	440,884	1 214,884	256,310	17 648,000
	январь (жил пом)	771,000	440,219	1 211,219		17 574,000
	февраль	695,000	451,280	1 146,280	219,230	16 928,000
	февраль (жил пом)	692,000	450,665	1 142,665		16 854,000
	март	740,000	457,688	1 197,688	184,110	15 240,000
	март (жил пом)	737,000	457,029	1 194,029		15 166,000
	апрель	804,000	450,238	1 254,238	100,500	15 509,000
	апрель (жил пом)	801,000	440,285	1 241,285		15 435,000
	май	703,000	515,304	1 218,304	44,430	16 584,000
	май (жил пом)	700,000	514,654	1 214,654		16 510,000
	июнь	681,000	326,102	1 007,102		16 414,000
	июнь (жил пом)	678,000	325,590	1 003,590		16 340,000
	июль	725,000	310,974	1 035,974		15 333,000
	июль (жил пом)	722,000	310,296	1 032,296		15 259,000
	август	758,000	346,683	1 104,683		12 530,000
	август (жил пом)	755,000	346,032	1 101,032		12 456,000
	сентябрь	791,000	369,626	1 160,626		14 428,000
	сентябрь (жил пом)	788,000	368,996	1 156,996		14 354,000
	октябрь	730,000	396,736	1 126,736	89,990	17 062,000
	октябрь (жил пом)	727,000	396,085	1 123,085		16 927,000
	ноябрь	768,000	429,906	1 197,906	166,170	15 592,000
	ноябрь (жил пом)	765,000	429,276	1 194,276		15 457,000
	декабрь	690,000	469,711	1 159,711	191,670	15 110,000
	декабрь (жил пом)	687,000	469,060	1 156,060		14 975,000
	ВСЕГО	8 859,000	4 965,132	13 824,132	1 252,410	188 378,000
ИТОГО жил пом:		8 823,000	4 948,187	13 771,187	0,000	187 307,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 379,00	39,24	171 831,96
	июль-декабрь	4 444,00	42,73	189 892,12
	ИТОГО	8 823,00		361 724,08
ГВС, м3	январь-июнь	2 628,44	187,62	493 148,37
	июль-декабрь	2 319,75		518 764,57
	ИТОГО	4 948,187		1 011 912,94
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 007,44	28,37	198 801,14
	июль-декабрь	6 763,75	30,91	209 067,36
	ИТОГО	13 771,187		407 868,50
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	97 879,00	4,63	453 179,77
	июль-декабрь	89 428,00	5,04	450 717,12
	ИТОГО	187 307,00		903 896,89

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.45)	3 999,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиатора (кв.88)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена загрузочных клапанов мусоропровода (1 под., 4 эт.)	6 712,70	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации (2 под.)	3 358,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации (кв.23)	3 621,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС (кв.50)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
7	Метрологическая поверка средств измерений	48 012,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена радиаторов (кв.136)	8 541,00	ООО "Азбука Быта"
9	Эл. монтажные работы в подъезде по замене светильника (2 под., тамбур)	1 819,71	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора (кв.89)	9 452,00	ООО "Азбука Быта"
11	Обслуживание вентканалов и дымоходов	17 360,00	ООО "Викинг"
12	Установка дверных упоров	2 880,00	ООО "Азбука Быта"
13			
Итого:		116 561,41	

Благоустройство территории		руб.	
1	Замена урн на придомовой территории	6 250,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		6 250,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Ремонт подъезда №4	619 846,32	ИП Шмелев А.С.
2	Эл.монтажные работы по монтажу кабель-каналов и светодиодных светильников в подъезде (4 под.)	94 257,59	ООО "Азбука Быта"
Итого:		714 103,91	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства		руб.	
1	Обслуживание шлаббаума	36 000,00	ООО "Викинг"
Итого:		36 000,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	4 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	1 750,00	ИП Дрозденко Н.В.
3	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	2 700,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	8 800,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	4 900,00	ИП Лекомцев Н.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега	3 500,00	ИП Лекомцев Н.Н.
8	Распиловка аварийного дерева. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	5 200,00	ООО "ТехноСпил"
11	Установка новогодней ели	6 222,93	ИП Волкова Г.Н.
9	Изготовление бланков	1 189,00	ИП Мишкин Ю.А.
10	Изготовление бланков	1 914,00	ИП Мишкин Ю.А.
11	Блок управления GSM-3.0	15 726,00	ООО "Викинг"
12	Стрела шлаббаума	24 000,00	ИП Шульга Б.Н.
Итого:		84 301,93	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Обслуживание домофонов	59 220,00	ООО "Викинг"
------------------------	-----------	--------------

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 884,22	0,00	555 241,02	5 749,48	9 938,78	576 813,50
2016 год	7,30	22 263,33	3 573,19	610 016,04	6 272,16	7 989,85	650 114,57
2017 год	7,30	38 381,91	10 925,83	606 815,42	6 272,16	8 716,20	671 111,52
2018 год	7,30	16 819,57	9 011,03	606 102,64	6 272,16	9 442,55	647 647,95
2019 год	7,30	10 650,37	9 366,74	607 593,60	6 272,16	8 716,20	642 599,07
2020 год	8,70	15 029,84	2 046,13	724 118,40	7 475,04	10 387,80	759 057,21
2021 год	8,70	16 268,77	7 638,40	724 118,40	7 475,04	10 387,80	765 888,41
2022 год	8,70	6 310,08	8 515,52	724 118,40	7 475,04	10 387,80	756 806,84
2023 год	9,70	9 094,12	12 807,95	810 818,40	8 334,24	11 581,80	852 636,51
2024 год	10,20	84 127,07	15 866,40	848 966,40	8 763,84	12 178,80	969 902,51
ИТОГО		224 829,28	79 751,19	6 817 908,72	70 361,32	99 727,58	7 292 578,09

Оплачено		224 829,28	79 751,19	6 641 955,35	68 170,36	99 727,58	7 114 433,76
ДОЛГ на 31.01.2025 г.		0,00	0,00	175 953,37	2 190,96	0,00	178 144,33
Выполнено работ	Кузенков Р.В.- ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (ГВС, ХВС, установка водомерного узла) 2016 г.						283 425,00
	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2017-2018 г.						999 054,00
	ИП Шмелев А.С.ремонт фасада 2018 г.						1 412 863,00
	СКМ-Сервис по договору №163-08/21 от 19.08.2021 г. за капитальный ремонт кровли Оплата по договору 1-ц/21 уступки права требования от 16.12.2021 за проведение работ по капитальному ремонту кровли						1 856 637,80
	ООО "Территория Теплоучета" Оплата по договору №448-12/20 от 03.12.2020 г. проведение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения с установкой узла учета						635 899,00
	Почепцов Юрий Викторович ИП,оплата по договору 1-ц/21 уступки права требования от 16.12.2021 за проведение работ по капитальному ремонту кровли						622 000,00
Итого выполнено работ							5 809 878,80
Остаток на р/сч на 31.01.2025 г.							1 304 554,96

Экономист



Н.В. Вахрушева