

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №265/1, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 апреля 2009 года

площадь жилых помещений	13161,10	кв.м
площадь не жилых помещений	3884,30	кв.м
ИТОГО	17045,40	кв.м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД (рублей)	-1 617 073,37	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками, подрядчиками (рублей)	1 017 616,78	рублей
ИТОГО (рублей)	-599 456,59	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. изм. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(-) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком/ подрядчиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-1 617 073,37	1 017 616,78	-599 456,59
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,76	23,76	3 752 474,52	1 014 637,55	4 767 112,07	4 855 003,10	4 570 376,99	87 891,03	196 735,08	284 626,11
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	12 635,64	3 728,93	16 364,57	16 413,92	0,00	49,35	16 364,57	16 413,92
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	388 517,64	95 152,87	483 670,51	492 417,60	303 300,00	8 747,09	180 370,51	189 117,60
	Услуги УК	кв.м	1,85	1,85	270 982,79	80 863,04	351 845,83	358 761,40	351 845,83	6 915,57	0,00	6 915,57
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	40 609,26	6 796,65	47 405,91	48 069,34	1 702,35	663,43	45 703,56	46 366,99
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		20 966,46	34 611,05	55 577,51	56 276,30	62 988,30	698,79	-7 410,79	-6 712,00
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	3 317,10	9 821,49	13 138,59	12 896,65	18 807,83	-241,94	-5 669,24	-5 911,18
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	334 863,48	99 236,52	434 100,00	442 003,42	167 691,22	7 903,42	266 408,78	274 312,20
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	5 187 636,73	0,00	5 187 636,73	5 285 282,29	5 187 636,73	97 645,56	0,00	97 645,56
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	701 749,96	0,00	701 749,96	715 177,95	701 749,96	13 427,99	0,00	13 427,99
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		2 024 424,00	0,00	2 024 424,00	2 063 464,25	2 024 424,00	39 040,25	0,00	39 040,25
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	791 355,37	0,00	791 355,37	805 454,51	791 355,37	14 099,14	0,00	14 099,14
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 670 107,40	0,00	1 670 107,40	1 701 185,58	1 670 107,40	31 078,18	0,00	31 078,18
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	312 221,60	90 056,53	402 278,13	409 175,58	402 278,13	6 897,45	0,00	6 897,45
8	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	234 166,08	70 714,80	304 880,88	310 692,06	191 083,00	5 811,18	113 797,88	119 609,06
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	111 299,76	28 216,08	139 515,84	141 863,17	139 515,84	2 347,33	0,00	2 347,33
10	Обслуживание домофонов и видеонаблюдение	л/сч	37,00	60,00	159 745,00	0,00	159 745,00	162 966,78	161 535,00	3 221,78	-1 790,00	1 431,78
	Итого за 2024год				10 157 299,99	1 354 090,67	11 511 390,66	11 724 228,69	10 903 615,39	212 838,03	607 775,27	820 613,30
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				31 920,00	0,00	31 920,00	31 920,00	0,00	0,00	31 920,00	31 920,00
2	АО "Эр-телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		843,60		3 374,40	0,00	3 374,40	3 374,40	0,00	0,00	3 374,40	3 374,40
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 442,96	0,00	1 442,96	1 442,96	0,00	0,00	1 442,96	1 442,96
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				2 718,22	0,00	2 718,22	2 718,22	0,00	0,00	2 718,22	2 718,22
5	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
6	Мерзляков Н.А				35 778,92	0,00	35 778,92	35 778,92	0,00	0,00	35 778,92	35 778,92
7	ООО "Гравити"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
8	Коробейников А.В				13 019,96	0,00	13 019,96	13 019,96	0,00	0,00	13 019,96	13 019,96
9	ИП Мухаметшин И.Ф. 01.01-30.04.24				30 599,69	0,00	30 599,69	30 599,69	0,00	0,00	30 599,69	30 599,69
10	Тарасова Ирина Викторовна 01.08-31.12.24				270 000,00	0,00	270 000,00	270 000,00	0,00	0,00	270 000,00	270 000,00
11	Торговый дом "Славица" 01.05-31.12.24				81 696,78	0,00	81 696,78	81 696,78	0,00	0,00	81 696,78	81 696,78
12	Плата за пользование парковочных мест				13 015,00	0,00	13 015,00	13 015,00	0,00	0,00	13 015,00	13 015,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого					502 945,93	0,00	502 945,93	502 945,93	395 498,00	0,00	107 447,93	-395 498,00
	Итого за 2024год				10 660 245,92	1 354 090,67	12 014 336,59	12 227 174,62	11 299 113,39	212 838,03	715 223,20	928 061,23
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-1 404 235,34	1 732 839,98	328 604,64

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 404 235,34	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 732 839,98	рублей
ИТОГО	328 604,64	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

20.02.2025г. *Ген. Белокосов*

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв.146)	1 089,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка ГВС (кв.249, 253)	4 920,00	ООО "Азбука Быта"
3	Промывка канализационной системы (3 под.)	6 600,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена американок на полотенцесушителе (кв.11)	1 469,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв.181)	12 753,00	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (4 под.)	2 211,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка радиаторов (кв.133)	15 224,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена американки на полотенцесушителе (кв.86)	821,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиаторов (кв.100)	14 473,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена водосчетчика ХВС	18 396,00	ООО "Азбука Быта"
11	Ремонт радиатора (кв.273)	6 201,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена американок на полотенцесушителе (кв.82)	978,00	ООО "Азбука Быта"
13	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	52 000,00	ООО "Система Плюс"
14	Замена американок на полотенцесушителе (кв.4)	1 526,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена американок на полотенцесушителе (кв.12)	2 134,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС (кв.139)	3 075,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.17)	11 999,00	ООО "Азбука Быта"
18	Обслуживание вентканалов и дымоходов	28 210,00	ООО "Викинг"
19	Установка балансировочных клапанов на элеваторных узлах	45 060,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена отсекающего крана ГВС (кв.101)	1 651,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.267)	14 010,00	ООО "Азбука Быта"
22	Окраска газовой трубы по фасаду	58 500,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		303 300,00	

Благоустройство территории		руб.	
1			
2			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Монтаж умного домофона "Спутник"	191 083,00	ООО "Викинг"
Итого:		191 083,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой территории	11 000,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Глубокая и формовочная обрезка зеленых насаждений при помощи	51 000,00	ООО "ТехноСпил"
3	Услуги по механизированной уборке снега	5 280,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	6 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Очистка козырьков от снега и наледи	4 320,00	ИП Шмелев А.С.
6	Услуги по механизированной уборке снега	1 750,00	ИП Дрозденко Н.В.
7	Услуги по механизированной уборке снега	14 000,00	ИП Лекомцев Н.Н.
8	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Установка и оформление новогодней ели	11 641,00	ИП Волкова Г.Н.
11	Услуги по механизированной уборке снега	6 300,00	ИП Лекомцев Н.Н.
12	Услуги по механизированной уборке снега	3 500,00	ИП Лекомцев Н.Н.
13	ТО слагбаума	2 500,00	ООО "Портал-Сервис"
14	Блок управления GSM-3.0	31 452,00	ООО "Викинг"
15	Монтаж системы видеонаблюдения	241 770,00	ООО "Викинг"
16	Изготовление бланков	1 685,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		395 498,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2024	январь	1 742,00	1000,328	2 742,328	579,410	16 008,000	20 478,000
	январь (жил пом)	1 709,000	917,649	2 626,649		16 008,000	20 478,000
	февраль	1 577,000	996,260	2 573,260	492,290	15 384,000	19 999,000
	февраль (жил пом)	1 535,000	884,023	2 419,023		15 384,000	19 999,000
	март	1 713,000	1042,898	2 755,898	414,730	13 931,000	17 534,000
	март (жил пом)	1 501,000	992,200	2 493,200		13 735,000	17 534,000
	апрель	1 594,000	1049,512	2 643,512	230,540	14 239,000	17 253,000
	апрель (жил пом)	1 384,000	959,696	2 343,696		14 239,000	17 253,000
	май	1 479,000	907,633	2 386,633	94,810	15 264,000	18 199,000
	май (жил пом)	1 308,000	860,035	2 168,035		15 224,000	18 199,000
	июнь	1 472,000	726,660	2 198,660		15 584,000	18 509,000
	июнь (жил пом)	1 296,000	684,932	1 980,932		15 584,000	18 509,000
	июль	1 555,000	671,839	2 226,839		14 917,000	17 124,000
	июль (жил пом)	1 391,000	630,103	2 021,103		14 917,000	17 124,000
	август	1 669,000	751,471	2 420,471		11 554,000	13 504,000
	август (жил пом)	1 441,000	728,306	2 169,306		11 554,000	13 504,000
	сентябрь	1 728,000	789,947	2 517,947		13 160,000	15 488,000
	сентябрь (жил пом)	1 540,000	752,351	2 292,351		13 160,000	15 488,000
	октябрь	1 553,000	864,982	2 417,982	194,380	15 026,000	18 458,000
	октябрь (жил пом)	1 379,000	817,357	2 196,357		15 026,000	18 458,000
	ноябрь	1 586,000	1001,618	2 587,618	349,090	13 329,000	17 258,000
	ноябрь (жил пом)	1 429,000	973,343	2 402,343		13 329,000	17 258,000
	декабрь	1 404,000	1041,152	2 445,152	401,360	12 559,000	16 564,000
	декабрь (жил пом)	1 263,000	987,423	2 250,423		12 559,000	16 564,000
	ВСЕГО	19 072,000	10 844,300	29 916,300	2 756,610	170 955,000	210 368,000
ИТОГО жил пом:		17 176,000	10 187,418	27 363,418	0,000	170 719,000	210 368,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 733,00	39,24	342 682,92
	июль-декабрь	8 443,00	42,73	360 769,39
	ИТОГО	17 176,00		703 452,31
ГВС, м3	январь-июнь	5 298,54	187,62	994 112,07
	июль-декабрь	4 888,88		1 093 300,23
	ИТОГО	10 187,420		2 087 412,30
Водоотведение, м3	январь-июнь	14 031,54	28,37	398 074,79
	июль-декабрь	13 331,88	30,91	412 088,41
	ИТОГО	27 363,42		810 163,20
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	90 174,00	4,63	417 505,62
	июль-декабрь	80 545,00	5,04	405 946,80
	январь-июнь	111 972,00	4,63	518 430,36
	июль-декабрь	98 396,00	5,04	495 915,84
	ИТОГО	381 087,00		1 837 798,62

Исполнитель _____ Лошкарева Е.В.

начислено	тариф (руб./кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 667,28	0,00	1 010 189,63	211 405,81	46 456,18	1 275 718,90
2016 год	7,30	34 897,90	8 674,40	1 111 023,39	230 050,05	44 349,69	1 428 995,43
2017 год	7,30	88 553,62	21 115,86	1 108 306,44	230 236,16	44 605,92	1 492 818,00
2018 год	7,30	41 218,38	18 613,15	1 101 986,46	293 928,08	48 455,02	1 504 201,09
2019 год	7,30	24 000,20	24 195,02	1 113 090,16	241 507,21	39 822,20	1 442 614,79
2020 год	8,70	38 115,12	4 265,93	1 326 454,20	344 434,39	47 564,64	1 760 834,28
2021 год	8,70	17 716,85	16 255,83	1 326 454,20	325 647,09	47 564,64	1 733 638,61
2022 год	8,70	12 642,40	21 357,14	1 326 454,20	371 612,86	47 564,64	1 779 631,24
2023 год	9,70	69 979,07	21 968,08	1 478 920,20	466 197,77	53 031,84	2 090 096,96
2024 год	10,20	410 401,73	18 041,66	1 555 153,20	484 693,43	55 765,44	2 524 055,46
ИТОГО		745 192,55	154 487,07	12 458 032,08	3 199 712,85	475 180,21	17 032 604,76

Оплачено		745 192,55	154 487,07	12 339 279,77	3 175 652,73	475 180,21	16 889 792,33
ДОЛГ на 25.01.2025 г		0,00	0,00	118 752,31	24 060,12	0,00	142 812,43
Выполнено работ	Кузенков Р.В. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения 2015 г.						842 283,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г.						2 697 013,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2018г-2019г						1 463 371,00
	ИП Белов П.Л. фундамент 2019 г.						1 189 945,00
	"Шмелев Алексей Сергеевич" Оплата по договору №154-10/18 от 03.10.2018 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД						1 254 131,40
	СКМ-Сервис договору №437-11/20 от 23.11.2020 г. на капитальный ремонт кровли						2 926 306,60
	ООО "Мой клининг" капитального ремонта кровли 2 этап согласно договора №113-08/22 от 02.08.2022 г.						1 316 121,60
Итого выполнено работ							11 689 171,60
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							5 200 620,73

Экономист



Н.В.Вахрушева