

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "20." 02. 2024" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 265/3, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Шутов Андрей Владимирович**, являющегося собственником квартиры №55, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 28.04.2014 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №265/3, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 7 107.10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021года	руб./м2 в мес.	3,13	266 942,68	266 942,68
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	573 561,88	573 561,88
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	123 663,54	123 663,54
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	131 325,46	131 325,46
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	50 318,27	50 318,27
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Постановление Правительства г. Ижевска №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,23	19 615,60	19 615,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	32 408,38	32 408,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	216 230,64	216 230,64
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	643 903,26	643 903,26
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	296 792,50	296 792,50
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021года	руб./м2 в мес.	3,58	305 321,02	305 321,02
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	41 789,75	41 789,75
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	209 800,92	223 379,36
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	138 160,56	138 160,56
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,38	32 408,38	32 408,38
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 822,60	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	28 996,97	28 996,97
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 558,56	2 558,56
	Итого			22,32	1 903 155,79	1 909 911,63

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 909 911 рублей 63копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Шутов А.В.
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
		3 727,66	ООО "Азбука Быта"
1	Закрытие этажных эл. щитков на площадках под.1,2,3,4	8 180,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиаторов (кв.62.)	14 247,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора (кв.109)	10 722,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.117)	9 028,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв.44.)	9 089,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора (кв.17.)	4 613,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.96)	2 070,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена американок и установка полотенцесушителя	1 735,53	ООО "Азбука Быта"
9	Электромонтажные работы по замене светильника в подъезде	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена радиатора (кв.88.)	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена радиатора (кв.96.)	12 603,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена радиатора (кв. 142.)	12 685,00	ИП Волкова Г.Н
#	Замена радиатора (кв. 46.)	12 302,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена радиатора (кв.111)	1 858,00	ООО "Азбука Быта"
#	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления	5 520,17	Территория Теплоучета
#	Демонтаж трубы, установка заглушки	9 217,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена радиатора	15 035,00	ООО "Викинг"
#	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 650,00	ООО "Викинг"
#	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 605,00	Ижевские лифты
#	Замена шкива ограничителя скорости лифта	56 204,00	ООО "Альтон"
#	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	223 379,36	
Итого:			