

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "20.02.2024" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 265/2, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Малых Ирина Николаевна, являющегося собственником квартиры №124, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.12.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №265/2, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 10 850,73 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021года	руб./м2 в мес.	3,13	407 735,39	407 735,39	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	875 469,97	875 469,97	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	188 802,75	188 802,75	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	200 521,55	200 521,55	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	76 823,19	76 823,19	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	29 948,02	29 948,02	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	49 479,34	49 479,34
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			руб./м2 в мес.	2,54	329 895,11	329 895,11
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			руб./м2 в мес.	7,55	983 076,41	983 076,41
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			руб./м2 в мес.	3,48	453 126,61	453 126,61
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.		3,58	466 147,49	466 147,49	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.		0,49	63 802,31	63 802,31	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособност отдельных частей, элементов оборудования МКД			2,46	320 313,48	350 010,70	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)				руб./м2 в мес.	1,62	210 936,48	210 936,48
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,49	63 782,30	63 782,30		
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	10 418,16	9 304,00		
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,34	44 257,11	44 257,11		
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	3 905,04	3 905,04		
Итого				22,43	2 919 894,34	2 948 477,40	

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 948 477 рублей 40 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Малых Ирина Николаевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена крана для хоз. нужд	1 710,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.12)	10 722,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена кранов и сгонов на стояки отопления	4 235,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.43)	10 590,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.48)	10 722,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.116)	10 834,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации кв.176	3 583,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.196)	14 247,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.215)	5 346,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.112)	12 603,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена загрузочных клапанов мусоропровода	6 712,70	Волкова Г.Н.
12	Протяжка трубы, земляные работы, стыковка с сущ. канализацией, разбор фундамента для выпуска канализации	23 500,00	ООО "АСКОМ"
13	Замена аварийного радиатора (кв.12)	10 892,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.93)	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.129)	9 144,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающего крана ГВС кв.178	1 461,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.176)	12 603,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена трубопровода	48 602,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена участка трубопровода 3 подъезд	4 524,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена каната ограничителя скорости лифта	27 250,00	Ижевские лифты
21	Обслуживание ветканалов и дымоходов	24 955,00	ООО "Викинг"
22	Обслуживание ветканалов и дымоходов	2 325,00	ООО "Викинг"
23	Оценка соответствия лифтов, отработав. назначенный срок службы	84 306,00	ООО "Альтон"
Итого:		350 010,70	