

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "22.12.2023" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 265/1, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Белокрылова Галина Сергеевна**, являющегося собственником квартиры №71, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 15.10.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №265/1, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 17045,40 кв.м.

Площадь МКД: 17045,40 кв.м.		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
№ п./п	Наименование работ и услуг			01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	563 367,16	563 367,16
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	1 376 586,49	1 376 586,49
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	296 589,96	296 589,96
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	314 998,99	314 998,99
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	120 681,43	120 681,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	47 045,30	47 045,30
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	77 727,02	77 727,02
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	519 543,79	519 543,79
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 544 313,23	1 544 313,23
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	711 815,90	711 815,90
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.	3,58	732 270,38	732 270,38	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	100 226,95	100 226,95
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	492 670,10	742 131,29
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	324 435,65	324 435,65
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,18	36 818,06	36 818,06
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	16 022,71	12 856,19
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	69 545,23	69 545,23
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	6 136,34	6 136,34
	Итого			22,12	4 429 894,97	4 676 189,64

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 676 189 рублей 64 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Белокрылова Галина Сергеевна
(должность, ФИО)



Белокрылова Г.С.
(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояков ХВС(кв. 39,43,47)	15 218,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.252)	10 722,00	ООО "Азбука Быта"
3	Оборудование системы полива шлангом	1 223,00	Волкова Г.Н.
4	Замена аварийного радиатора (кв.218)	8 895,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена кранов на элеваторном узле 4 подъезд	2 290,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояков ГВС,ХВС и канализации (кв 234,238)	18 759,00	ООО "Азбука Быта"
7	Протяжка трубы, земляные работы,стыковка с существ. Канализацией	17 000,00	ООО "Аском"
8	Замена загрузочных клапанов мусоропровода 2 подъезд 6 эт.	6 712,70	Волкова Г.Н.
9	Замена загрузочных клапанов мусоропровода 1 подъезд 5 эт.	6 712,70	Волкова Г.Н.
10	Замена загрузочных клапанов мусоропровода 1 подъезд 7 эт.	6 712,70	Волкова Г.Н.
11	Замена стояка циркуляции ГВС и монтаж воздухоотводчика)	9 320,00	ООО "Азбука Быта"
12	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 735,00	ООО "Викинг"
13	Метрологическая поверка средств измерения	4 980,00	ООО "Территория Теплоучета"
14	Обслуживание вентканалов и дымоходов	26 195,00	ООО "Викинг"
15	Замена радиатора кв.118	12 685,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена радиатора кв.257	18 432,00	ООО "Азбука Быта"
17	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 410,00	ООО "Викинг"
18	Замена американок на п/с	1 691,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена американок на п/с	1 649,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена трубопровода системы канализации в подвале	2 476,00	ООО "Азбука Быта"
21	Оценка соответствия лифтов, отработ. назначенный срок службы	112 408,00	ООО "Альтон"
22	Замена тяг подвески противовеса лифта	90 944,00	Ижевские лифты
23	Замена американок на п/с и отсекающих кранов ХВС.ГВС кв 170	3 740,00	ООО "Азбука Быта"
24	Ремонт системы освещения МОП в подъездах	233 523,36	Агафонов В.Г Город МП/ТИМ
25	Техническое диагностирование внутр.газопроводов	107 200,00	ООО Медиа
26	Промывка канализационной системы	7 920,00	ООО "Азбука Быта"
27	Электромонтажные работы по монтажу электрооборудования	5 577,83	ООО "Азбука Быта"
Итого:		742 131,29	