

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№265/1, по ул. Удмуртская

Дата начала управления	01 апреля 2009 года		
площадь жилых помещений	13161,10	КВ.М	
площадь не жилых помещений	3884,30	КВ.М	
ИТОГО	17045,40	КВ.М	

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД (рублей)	-2 378 351,63	рублей
экономию(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками (рублей)	646 714,91	рублей
ИТОГО (рублей)	-1 731 636,72	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком/ подрядчиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-2 378 351,63	646 714,91	-1 731 636,72
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	КВ.М	22,12	22,12	3 493 369,56	936 525,41	4 429 894,97	4 760 359,17	4 676 189,64	330 464,20	-246 294,67	84 169,53
	в том числе:											
	Благоустройство территории	КВ.М	0,08	0,08	12 635,64	3 387,07	16 022,71	17 578,06	12 856,19	1 555,35	3 166,52	4 721,87
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	КВ.М	2,46	2,46	388 517,64	104 152,46	492 670,10	529 539,15	742 131,29	36 869,05	-249 461,19	-212 592,14
	Услуги УК	КВ.М	1,62	1,62	255 847,44	68 588,21	324 435,65	348 265,37	324 435,65	23 829,72	0,00	23 829,72
2	ХВС для сод о.и	М3	39,24	39,24	22 355,04	6 713,42	29 068,46	30 761,61	51 423,56	1 693,15	-22 355,10	-20 661,95
3	ГВС для сод о.и	М3	187,62	187,62	91 894,33	32 633,28	124 527,61	134 032,73	0,00	9 505,12	124 527,61	134 032,73
4	ВО для сод о.и	М3	28,37	28,37	29 838,77	9 595,65	39 434,42	42 846,53	0,00	3 412,11	39 434,42	42 846,53
5	ЭЭ для сод о.и	КВт	4,63	4,63	144 998,03	97 552,46	242 550,49	260 375,06	242 550,49	17 824,57	0,00	17 824,57
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	4 590 783,39	2 783,92	4 593 567,31	4 935 041,18	4 593 567,31	341 473,87	0,00	341 473,87
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	М3	39,24	39,24	711 951,40	0,00	711 951,40	764 645,74	711 951,40	52 694,34	0,00	52 694,34
	Горячее водоснабжение	М3	187,62	187,62	1 784 448,19	2 157,63	1 786 605,82	1 919 304,75	1 786 605,82	132 698,93	0,00	132 698,93
	Водоотведение	М3	28,37	28,37	752 540,18	626,29	753 166,47	809 689,53	753 166,47	56 523,06	0,00	56 523,06
	Электроэнергия	КВт	4,63	4,63	1 341 843,62	0,00	1 341 843,62	1 441 401,16	1 341 843,62	99 557,54	0,00	99 557,54
7	Вознаграждение председателю Совета дома	КВ.М	1,00	1,00	157 933,20	46 833,10	204 766,30	219 725,79	204 766,30	14 959,49	0,00	14 959,49
8	Текущий ремонт	КВ.М	1,50	1,50	236 899,68	63 507,60	300 407,28	322 996,91	0,00	22 589,63	300 407,28	322 996,91
9	Обслуживание спец счета	КВ.М	0,73	0,73	111 299,76	28 959,87	140 259,63	150 512,16	140 259,63	10 252,53	0,00	10 252,53
11	Обслуживание домофонов	л/сч	37,00	37,00	119 436,00	0,00	119 436,00	128 539,59	119 436,00	9 103,59	0,00	9 103,59
	Итого за 2023год				8 998 807,76	1 225 104,71	10 223 912,47	10 985 190,73	10 028 192,93	761 278,26	195 719,54	956 997,80
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГадЖаРи Групп"				31 920,00	0,00	31 920,00	31 920,00	0,00	0,00	31 920,00	31 920,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				15 960,00	0,00	15 960,00	15 960,00	0,00	0,00	15 960,00	15 960,00
3	АО "Эр-телеком Холдинг"		3374,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				8 600,73	0,00	8 600,73	8 600,73	0,00	0,00	8 600,73	8 600,73
5	ПАО "МТС"				10 872,86	0,00	10 872,86	10 872,86	0,00	0,00	10 872,86	10 872,86
6	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
7	Мерзляков Н.А				35 778,90	0,00	35 778,90	35 778,90	0,00	0,00	35 778,90	35 778,90
8	ООО "Гравити"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
9	Коробейников А.В				13 019,94	0,00	13 019,94	13 019,94	0,00	0,00	13 019,94	13 019,94
10	ИП Мухаметшин И.Ф				106 213,80	0,00	106 213,80	106 213,80	0,00	0,00	106 213,80	106 213,80
11	Плата за пользование парковочных мест				13 015,00	0,00	13 015,00	13 015,00	0,00	0,00	13 015,00	13 015,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	79 578,90	79 578,90	0,00	-79 578,90	-79 578,90
	Итого				254 761,23	0,00	254 761,23	254 761,23	79 578,90	0,00	175 182,33	175 182,33
	Итого за 2023год				9 253 568,99	1 225 104,71	10 478 673,70	11 239 951,96	10 107 771,83	761 278,26	370 901,87	1 132 180,13
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-1 617 073,37	1 017 616,78	-599 456,59

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 617 073,37	рублей
экономию(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 017 616,78	рублей
ИТОГО	-599 456,59	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

22.02.2024г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2023	январь	1 682,00	1026,333	2 708,333	547,854	18 612,000	23 656,000
	январь (жил пом)	1 642,000	983,982	2 447,510		18 612,000	23 656,000
	февраль	1 572,000	1013,720	2 585,720	478,155	14 390,000	17 910,000
	февраль (жил пом)	1 526,000	983,569	2 318,900		14 390,000	17 910,000
	март	1 584,000	945,713	2 529,713	413,767	13 274,000	16 559,000
	март (жил пом)	1 550,000	911,664	2 274,890		13 274,000	16 559,000
	апрель	1 627,000	1079,452	2 706,452	221,483	15 391,000	19 355,000
	апрель (жил пом)	1 592,000	1043,120	2 369,450		15 391,000	19 355,000
	май	1 621,000	785,947	2 406,947	0,000	14 070,000	16 499,000
	май (жил пом)	1 582,000	736,501	2 097,130		14 070,000	16 499,000
	июнь	1 538,000	795,669	2 333,669	0,000	12 909,000	15 403,000
	июнь (жил пом)	1 493,000	749,980	2 017,850		12 909,000	15 403,000
	июль	1 557,000	621,752	2 178,752	0,000	12 696,000	14 688,000
	июль (жил пом)	1 516,000	585,724	1 866,280		12 696,000	14 688,000
	август	1 789,000	467,474	2 256,474	0,000	16 374,000	19 727,000
	август (жил пом)	1 746,000	431,898	1 942,650		16 374,000	19 727,000
	сентябрь	1 719,000	696,385	2 415,385	0,000	13 550,000	15 560,000
	сентябрь (жил пом)	1 678,000	658,244	2 103,570		13 550,000	15 560,000
	октябрь	1 797,000	852,080	2 649,080	135,284	14 077,000	16 886,000
	октябрь (жил пом)	1 761,000	629,651	2 342,260		14 077,000	16 886,000
	ноябрь	1 861,000	949,369	2 810,369	355,930	14 905,000	19 345,000
	ноябрь (жил пом)	1 820,000	874,642	2 498,550		14 905,000	19 345,000
	декабрь	1 584,000	991,772	2 575,772	499,240	13 739,000	17 760,000
	декабрь (жил пом)	1 548,000	933,486	2 268,950		13 739,000	17 760,000
ВСЕГО		19 931,000	10 225,666	30 156,666	2 651,713	173 987,000	213 348,000
ИТОГО жил пом:		19 454,000	9 522,461	26 547,990	0,000	173 987,000	213 348,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	9 385,00	39,24	368 267,40
	июль-ноябрь	8 521,00	39,24	334 364,04
	декабрь	1 548,00	39,24	60 743,52
	ИТОГО	19 454,00		763 374,96
ГВС, м3	январь-июнь	5 408,82	187,62	1 014 802,81
	июль-ноябрь	3 180,16	187,62	596 661,62
	декабрь	933,49	187,62	175 141,39
	ИТОГО	9 522,470		1 786 605,82
Водоотведение, м3	январь-июнь	13 525,73	28,37	383 724,96
	июль-ноябрь	10 753,31	28,37	305 071,40
	декабрь	2 268,95	28,37	64 370,11
	ИТОГО	26 547,99		753 166,47
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	88 646,00	2,73	242 003,58
	июль-ноябрь	71 602,00	2,73	195 473,46
	декабрь	13 739,00	2,73	37 507,47
	январь-июнь	109 382,00	5,20	568 786,40
	июль-ноябрь	86 206,00	5,20	448 271,20
	декабрь	17 760,00	5,20	92 352,00
	ИТОГО	387 335,00		1 584 394,11

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояков ХВС(кв. 39,43,47)	15 218,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.252)	10 722,00	ООО "Азбука Быта"
3	Оборудование системы полива шлангом	1 223,00	Волкова Г.Н.
4	Замена аварийного радиатора (кв.218)	8 895,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена кранов на элеваторном узле 4 подъезд	2 290,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояков ГВС,ХВС и канализации (кв 234,238)	18 759,00	ООО "Азбука Быта"
7	Протяжка трубы, земляные работы,стыковка с существ. Канализацией	17 000,00	ООО "Аском"
8	Замена загрузочных клапанов мусоропровода 2 подъезд 6 эт.	6 712,70	Волкова Г.Н.
9	Замена загрузочных клапанов мусоропровода 1 подъезд 5 эт.	6 712,70	Волкова Г.Н.
10	Замена загрузочных клапанов мусоропровода 1 подъезд 7 эт.	6 712,70	Волкова Г.Н.
11	Замена стояка циркуляции ГВС и монтаж воздухоотводчика)	9 320,00	ООО "Азбука Быта"
12	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 735,00	ООО "Викинг"
13	Метрологическая поверка средств измерения	4 980,00	ООО "Территория Теплоучета"
14	Обслуживание вентканалов и дымоходов	26 195,00	ООО "Викинг"
15	Замена радиатора кв.118	12 685,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена радиатора кв.257	18 432,00	ООО "Азбука Быта"
17	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 410,00	ООО "Викинг"
18	Замена американок на п/с	1 691,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена американок на п/с	1 649,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена трубопровода системы канализации в подвале	2 476,00	ООО "Азбука Быта"
21	Оценка соответствия лифтов, отраб. назначенный срок службы	112 408,00	ООО "Альтон"
22	Замена тяг подвески противовеса лифта	90 944,00	Ижевские лифты
23	Замена американок на п/с и отсекающих кранов ХВС.ГВС кв 170	3 740,00	ООО "Азбука Быта"
24	Ремонт системы освещения МОП в подъездах	233 523,36	Агафонов В.Г
25	Техническое диагностирование внутр.газопроводов	107 200,00	Город МП/ТИМ ООО Медиа
26	Промывка канализационной системы	7 920,00	ООО "Азбука Быта"
27	Электромонтажные работы по монтажу электрооборудования	5 577,83	ООО "Азбука Быта"
Итого:		742 131,29	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка и оформление,демонтаж новогодней ели	6 061,85	Волкова Г.Н
2	Замена кранов для полива 3,5 подъезды	1 498,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена урн на детской площадке	5 296,34	ООО "Азбука Быта"
Итого:		12 856,19	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Замена рычага шлагбаума, снятие и установка стрелы шлагбаума	6 700,00	ООО "Портал-Сервис"
2	Изготовление бланков	1 920,90	Мишкин Ю.А.
3	Изготовление бланков	820,00	Мишкин Ю.А.
4	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	1 425,00	Лекомцев Н.Н
5	Услуги по механизированной уборке территории от снега	2 470,00	Лекомцев Н.Н
6	Услуги по механизированной уборке территории от снега	2 280,00	Лекомцев Н.Н
7	Услуги по механизированной уборке территории от снега	3 420,00	Лекомцев Н.Н
8	Услуги по механизированной уборке территории от снега	8 018,00	ИП Волкова Н.С
9	Услуги по механизированной уборке территории от снега	1 425,00	Лекомцев Н.Н
10	Услуги по механизированной уборке территории от снега	1 600,00	ИП Волкова Г.Н
11	Уборка территории ,не относящаяся к придомовой	3 300,00	ИП Волкова Г.Н
12	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега,доставка щебня	38 400,00	Метляков А.А
13	Услуги по механизированной уборке территории от снега	5 400,00	Лекомцев Н.Н
14	Услуги по механизированной уборке территории от снега	2 400,00	Лекомцев Н.Н
Итого:		79 578,90	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 667,28	0,00	1 010 189,63	211 405,81	46 456,18	1 275 718,90
2016 год	7,30	34 897,90	8 674,40	1 111 023,39	230 050,05	44 349,69	1 428 995,43
2017 год	7,30	88 553,62	21 115,86	1 108 306,44	230 236,16	44 605,92	1 492 818,00
2018 год	7,30	41 218,38	18 613,15	1 101 986,46	293 928,08	48 455,02	1 504 201,09
2019 год	7,30	24 000,20	24 195,02	1 113 090,16	241 507,21	39 822,20	1 442 614,79
2020 год	8,70	38 115,12	4 265,93	1 326 454,20	272 702,89	47 564,64	1 689 102,78
2021 год	8,70	17 716,85	16 255,83	1 326 454,20	325 647,09	47 564,64	1 733 638,61
2022 год	8,70	12 642,40	21 357,14	1 326 454,20	371 612,86	47 564,64	1 779 631,24
2023 год	9,70	69 979,07	21 968,08	1 478 920,20	466 197,77	53 031,84	2 090 096,96
ИТОГО		334 790,82	136 445,41	10 902 878,88	2 643 287,92	419 414,77	14 436 817,80

Оплачено		334 790,82	136 445,41	10 628 250,80	2 590 043,29	419 414,77	14 108 945,09
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	274 628,08	53 244,63	0,00	327 872,71
Выполнено работ	Кузенков Р.В. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения 2015 г.						842 283,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г.						2 697 013,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2018г-2019г						1 463 371,00
	ИП Белов П.Л. фундамент 2019 г.						1 189 945,00
	"Шмелев Алексей Сергеевич" Оплата по договору №154-10/18 от 03.10.2018 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД						1 254 131,40
	СКМ-Сервис договору №437-11/20 от 23.11.2020 г. на капитальный ремонт кровли						2 926 306,60
	ООО "Мой клининг" капитального ремонта кровли 2 этап согласно договора №113-08/22 от 02.08.2022 г.						1 316 121,60
Итого выполнено работ							11 689 171,60
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г							2 419 773,49

Экономист



Н.В. Вахрушева