

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 265/3, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Шутов Андрей Владимирович**, являющегося собственником квартиры №55, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 28.04.2014 г. и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №265/3, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 7 107,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021года	руб./м2 в мес.	3,13	266 942,68	266 942,68	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	573 955,65	573 955,65	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	123 663,54	123 663,54	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	131 325,46	131 325,46	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	50 318,27	50 318,27	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	19 615,60	19 615,60	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021года	руб./м2 в мес.	0,38	32 408,38	32 408,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.		2,54	216 624,41	216 624,41	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./м2 в мес.		7,55	643 903,26	643 903,26	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.		3,48	296 792,50	296 792,50	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.		3,58	305 321,02	305 321,02	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.		0,49	41 789,75	41 789,75	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб./м2 в мес.		2,46	209 800,92	240 283,20	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с* Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)				руб./м2 в мес.	1,62	138 160,56	138 160,56
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.		0,38	32 408,38	32 408,38	
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.		0,08	6 822,60	4 520,00	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,34	28 996,97	28 996,97		
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	2 558,56	2 558,56		
Итого				22,32	1 903 549,56	1 931 729,24	

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 931 729 рублей 24 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Шутов А.В.
(должность, ФИО)



(подпись)

Шутов А.В.

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка ящика для показаний	861,00	ООО "Азбука Быта"
2	Промывка и видео инспекция канализационной системы (подъезд №3)	4 620,00	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж зимнего варианта на ливневую канализацию (подъезд №4)	4 152,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояков системы канализации и ХВС (кв.115,119,123)	13 317,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.74)	12 449,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (подъезд №5-5эт.)	7 721,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.110)	9 599,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена кранов для хоз. нужд в помещении уборщиц (подъезд №2)	1 592,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена полотенцесушителя (кв.130)	1 845,00	ООО "Азбука Быта"
#	Электромонтажные работы по монтажу светодиодных светильников и кабельного канала в МОП (подъезд №1)	67 597,20	ООО "Азбука Быта"
#	Замена американок на полотенцесушителе (кв.112)	1 146,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена кранов на элеваторных узлах	15 441,00	ООО "Азбука Быта"
#	Промывка канализационной системы (подъезд №3)	2 880,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена водосчетчика ХВС	11 761,00	ООО "Азбука Быта"
#	Мытье стен входных групп	2 200,00	ИП Волкова Г.Н.
#	Замена аварийного радиатора (кв.33)	13 986,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена аварийного радиатора (кв.131)	16 971,00	ООО "Азбука Быта"
#	Техническое обследование вентиляции	17 825,00	ООО "Викинг"
#	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	34 320,00	Газпром газораспределение Иваново
Итого:		240 283,20	