

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №265/3, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 апреля 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	7035,50	кв.м
площадь не жилых помещений	71,60	кв.м
ИТОГО	7107,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-827 321,76	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	741 558,61	рублей
ИТОГО	-85 763,15	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-827 321,76	741 558,61	-85 763,15
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
	Содержание и обслуживание	кв.м	22,32	22,32	1 884 372,00	19 177,56	1 903 549,56	1 858 796,30	1 931 729,24	-44 753,26	-28 179,68	-72 932,94
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 753,84	68,76	6 822,60	6 662,20	4 520,00	-160,40	2 302,60	2 142,20
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	207 687,24	2 113,68	209 800,92	204 868,41	240 283,20	-4 932,51	-30 482,28	-35 414,79
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	136 768,56	1 392,00	138 160,56	134 912,35	138 160,56	-3 248,21	0,00	-3 248,21
2	ХВС для сод о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	12 737,93	129,59	12 867,52	12 565,00	12 867,52	-302,52	0,00	-302,52
3	ГВС для сод о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	60 418,00	615,75	61 033,75	59 598,82	61 033,75	-1 434,93	0,00	-1 434,93
4	ВО для сод о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	18 418,06	189,72	18 607,78	18 170,30	18 607,78	-437,48	0,00	-437,48
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	86 712,33	1 946,81	88 659,14	86 574,73	88 659,14	-2 084,41	0,00	-2 084,41
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5 мес./1мес.	2 091 078,34	0,00	2 091 078,34	2 041 916,19	2 091 078,34	-49 162,15	0,00	-49 162,15
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	317 666,21	0,00	317 666,21	310 197,74	317 666,21	-7 468,47	0,00	-7 468,47
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	661 622,54	0,00	661 622,54	646 067,51	661 622,54	-15 555,03	0,00	-15 555,03
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	345 585,50	0,00	345 585,50	337 460,64	345 585,50	-8 124,86	0,00	-8 124,86
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	766 204,09	0,00	766 204,09	748 190,30	766 204,09	-18 013,79	0,00	-18 013,79
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,50	1,50	126 639,00	1 288,80	127 927,80	124 920,16	127 927,80	-3 007,64	0,00	-3 007,64
8	Текущий ремонт	кв.м	3,50	3,50	295 491,00	3 007,20	298 498,20	291 480,38	652 654,17	-7 017,82	-354 155,97	-361 173,79
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	60 758,16	627,24	61 385,40	59 942,20	61 385,40	-1 443,20	0,00	-1 443,20
10	Обслуживание домофона	един.	35,00	35,00	60 060,00	0,00	60 060,00	58 647,96	60 060,00	-1 412,04	0,00	-1 412,04
11	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,50	0,50	42 213,00	429,60	42 642,60	41 640,05	43 422,00	-1 002,55	-779,40	-1 781,95
	Итого за 2022год				4 738 897,82	27 412,27	4 766 310,09	4 654 252,10	5 149 425,14	-112 057,99	-383 115,05	-495 173,04
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		2998,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				3 909,29	0,00	3 909,29	3 909,29	0,00	0,00	3 909,29	3 909,29
5	ПАО "МТС"				4 919,33	0,00	4 919,33	4 919,33	0,00	0,00	4 919,33	4 919,33
6	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
7	Взыскан долг с ПАО "Т Плюс" (и/п 61751/21/18017)				5 093,00	0,00	5 093,00	5 093,00	0,00	0,00	5 093,00	5 093,00
Итого					51 256,62	0,00	51 256,62	51 256,62	0,00	0,00	51 256,62	51 256,62
	Итого за 2022год				4 790 154,44	27 412,27	4 817 566,71	4 705 508,72	5 149 425,14	-112 057,99	-331 858,43	-443 916,42
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-939 379,75	409 700,18	-529 679,57

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-939 379,75	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	409 700,18	рублей
ИТОГО	-529 679,57	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошарева т.72-38-74

17.02.23. Напечатано: 06.02.2023г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	988,00	438,64		239,47	21 083,00
	январь (жил пом)	984,000	437,943	1 421,943		19 526,000
	февраль	1 021,000	471,370		197,470	17 290,000
	февраль (жил пом)	1 017,000	470,754	1 487,754		17 216,000
	март	994,000	430,220		169,470	16 192,000
	март (жил пом)	955,000	429,552	1 384,552		16 118,000
	апрель	1 031,000	468,570		132,890	17 312,000
	апрель (жил пом)	1 027,000	467,917	1 494,917		17 238,000
	май	1 057,000	367,360		39,100	16 112,000
	май (жил пом)	1 053,000	366,698	1 419,698		16 038,000
	июнь	929,000	352,330		0,000	16 711,000
	июнь (жил пом)	925,000	351,830	1 276,830		16 637,000
	июль	914,000	255,616		0,000	15 290,000
	июль (жил пом)	910,000	254,954	1 164,954		15 216,000
	август	718,000	218,260		0,000	18 779,000
	август (жил пом)	714,000	217,711	931,711		18 705,000
	сентябрь	798,000	307,130		0,000	16 846,000
	сентябрь (жил пом)	795,000	306,544	1 101,544		16 772,000
	октябрь	728,000	359,340		64,640	17 438,000
	октябрь (жил пом)	725,000	358,688	1 083,688		17 364,000
	ноябрь	813,000	436,840		189,880	16 918,000
	ноябрь (жил пом)	810,000	436,195	1 246,195		16 844,000
	декабрь	745,000	356,970		196,920	15 141,000
	декабрь (жил пом)	742,000	356,308	1 098,308		15 067,000
	ВСЕГО	10 736,000	4 462,646	0,000	1 229,840	205 112,000
ИТОГО жил пом:		10 657,000	4 455,094	15 112,094	0,000	202 741,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 961,00	31,15	185 685,15
	июль-ноябрь	3 954,00	37,38	147 800,52
	декабрь	742,00	39,24	29 116,08
	ИТОГО	10 657,00		362 601,75
ГВС, м3	январь-июнь	2 524,69	154,37	389 737,01
	июль-ноябрь	1 574,09	169,03	266 068,77
	декабрь	356,31	187,62	66 850,51
	ИТОГО	4 455,094		722 656,29
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 485,69	22,52	191 097,83
	июль-ноябрь	5 528,09	27,02	149 369,05
	декабрь	1 098,31	28,37	31 159,00
	ИТОГО	15 112,094		371 625,87
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	102 773,00	4,12	423 424,76
	июль-ноябрь	84 901,00	4,26	361 678,26
	декабрь	15 067,00	4,63	69 760,21
	ИТОГО	202 741,00		854 863,23

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Исполненные работы

Работы за период		Сумма, руб.	Исполнитель
	Установка ящика для показаний	861,00	ООО "Азбука Быта"
2	Промывка и видео инспекция канализационной системы (подъезд №3)	4 620,00	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж зимнего варианта на ливневую канализацию (подъезд №4)	4 152,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояков системы канализации и ХВС (кв.115,119,123)	13 317,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.74)	12 449,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (подъезд №5-5эт.)	7 721,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.110)	9 599,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена кранов для хоз.нужд в помещении уборщиц (подъезд №2)	1 592,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена полотенцесушителя (кв.130)	1 845,00	ООО "Азбука Быта"
10	Электромонтажные работы по монтажу светодиодных светильников и кабельного канала в МОП (подъезд №1)	67 597,20	ООО "Азбука Быта"
11	Замена американок на полотенцесушителе (кв.112)	1 146,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена кранов на элеваторных узлах	15 441,00	ООО "Азбука Быта"
13	Промывка канализационной системы (подъезд №3)	2 880,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена водосчетчика ХВС	11 761,00	ООО "Азбука Быта"
15	Мытье стен входных групп	2 200,00	ИП Волкова Г.Н
16	Замена аварийного радиатора (кв.33)	13 986,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.131)	16 971,00	ООО "Азбука Быта"
18	Техническое обследование вентиляции	17 825,00	ООО "Викинг"
19	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	34 320,00	Газпром газораспределение Ижевск
Итого:		240 283,20	

Благоустройство территории

	руб.	
Приемка в собственность изношенных шин	4 520,00	ООО "Эко-Альянс"
Итого:	4 520,00	

Текущий ремонт

	руб.	
1 Ремонт МОП подъезда	353 139,00	ООО "Азбука Быта"
2 Ремонт подъезда №3	299 515,17	ИП Белов П.Л
Итого:	652 654,17	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

	руб.	
1 Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 828,00	ИП Волкова Н.С
2 Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00	ИП Волкова Н.С
3 Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00	ИП Волкова Н.С
4 Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00	ИП Волкова Н.С
5 Ремонт шлагбаума	18 894,00	ООО "Викинг"
6 Укрепление стрелы шлагбаума	2 500,00	ООО "Портал-Сервис"
7 Замена и регулировка стрелы	3 500,00	ООО "Портал-Сервис"
8 Ремонт шлагбаума	1 721,00	ИП Волкова Н.С
9 Техническое обслуживание шлагбаумов	4 500,00	ООО "Портал-Сервис"
10 Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	3 226,00	ИП Волкова Н.С
11 Услуги по уборке территории автопарковки от снега	2 090,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:	43 422,00	

Работы с дополнительных доходов

	руб.	
1		
Итого:	0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 884,22	0,00	555 241,02	5 749,48	9 938,78	576 813,50
2016 год	7,30	22 263,33	3 573,19	610 016,04	6 272,16	7 989,85	650 114,57
2017 год	7,30	38 381,91	10 925,83	606 815,42	6 272,16	8 716,20	671 111,52
2018 год	7,30	16 819,57	9 011,03	606 102,64	6 272,16	9 442,55	647 647,95
2019 год	7,30	10 650,37	9 366,74	607 593,60	6 272,16	8 716,20	642 599,07
2020 год	8,70	15 029,84	2 046,13	724 118,40	7 475,04	10 387,80	759 057,21
2021 год	8,70	16 268,77	7 638,40	724 118,40	7 475,04	10 387,80	765 888,41
2022 год	8,70	6 310,08	8 515,52	724 118,40	7 475,04	10 387,80	756 806,84
ИТОГО		131 608,09	51 076,84	5 158 123,92	53 263,24	75 966,98	5 470 039,07

Оплачено		131 608,09	51 076,84	5 033 862,16	45 662,97	75 966,98	5 338 177,04
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	124 261,76	7 600,27	0,00	131 862,03
Выполнено работ	Кузенков Р.В.- ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (ГВС, ХВС, установка водомерного узла) 2016 г.						283 425,00
	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2017-2018 г.						999 054,00
	ИП Шмелев А.С.ремонт фасада 2018 г.						1 412 863,00
	СКМ-Сервис по договору №163-08/21 от 19.08.2021 г. за капитальный ремонт кровли Оплата по договору 1-ц/21 уступки права требования от 16.12.2021 за проведение работ по капитальному ремонту кровли						1 856 637,80
	ООО "Территория Теплоучета" Оплата по договору №448-12/20 от 03.12.2020 г. проведение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения с установкой узла учета						635 899,00
	Итого выполнено работ						5 187 878,80
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							150 298,24

Экономист



Е.В. Лошкарева