

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 265/2, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Малых Ирина Николаевна**, являющегося собственником квартиры №124, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.12.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №265/2, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 10 847,33 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	407 735,39	407 735,39
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	876 003,62	876 003,62
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	188 743,54	188 743,54
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	200 458,66	200 458,66
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	76 799,10	76 799,10
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	29 938,63	29 938,63
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	49 463,82	49 463,82
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	330 599,87	330 599,87
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	982 768,10	982 768,10
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	452 984,50	452 984,50
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	466 001,30	466 001,30
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	63 782,30	63 782,30
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	320 255,24	324 341,90
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	210 898,13	210 898,13
обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере			руб./м2 в мес.	0,49	63 782,30	63 782,30
на благоустройство территории			руб./м2 в мес.	0,08	10 416,42	11 139,78
за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО			руб./м2 в мес.	0,34	44 257,11	44 257,11
за организацию накопления отходов I - IV классов опасности			руб./м2 в мес.	0,03	3 905,04	3 905,04
Итого				22,43	2 920 021,35	2 924 831,37

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 924 831 рубля 37 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Малых Ирина Николаевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	44 220,00	ООО "Викинг"
2	Замена аварийного радиатора (кв. 12)	9 132,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт подступенков входных групп	43 114,88	ИП Шмелев А.С
4	Замена аварийного радиатора (кв. 174)	9 002,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв. 143)	10 891,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв. 214)	10 956,00	ООО "Азбука Быта"
7	Промывка и видео инспекция	3 900,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв. 103)	8 570,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв. 174)	8 980,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв. 190)	3 479,00	ООО "Азбука Быта"
11	Промывка канализационной системы (подъезд №2)	3 840,00	ООО "Азбука Быта"
12	Ремонт фасада (межпанельных швов)	72 159,02	ИП Шмелев А.С
13	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	73 644,00	ООО ИКЦ "Альтон"
14	Замена задвижки на вводе системы отопления	9 276,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв. 104)	9 776,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояков системы ХВС и ГВС (кв. 202, 206)	3 402,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		324 341,90	