

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №265/2, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 августа 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	10040,33	кв. м
площадь не жилых помещений	810,40	кв. м
ИТОГО	10850,73	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	-915 192,90
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	371 028,02
ИТОГО (рублей)	-544 164,88

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/наимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО				
	Остаток на 01.01.2022г									-915 192,90	371 028,02
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года							с4+с5			с7-с6	с6-с8
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,43	22,43	2 710 763,83	209 257,52	2 920 021,35	2 954 086,12	2 924 831,37	34 064,77	-4 810,02
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 669,95	746,47	10 416,42	10 537,94	11 139,78	121,52	-723,36
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	297 304,81	22 950,43	320 255,24	323 991,32	324 341,90	3 736,08	-4 086,66
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	195 784,54	15 113,59	210 898,13	213 358,45	210 898,13	2 460,32	0,00
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	17 468,68	1 357,10	18 825,78	19 045,40	18 825,78	219,62	0,00
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	199,03/ 187,02	82 858,04	6 417,31	89 275,35	90 316,83	89 275,35	1 041,48	0,00
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	25 257,10	1 973,04	27 230,14	27 547,80	27 230,14	317,66	0,00
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	105 876,82	20 596,62	126 473,44	127 948,87	126 473,44	1 475,43	0,00
6	Коммунальные услуги:				7 709 668,49	0,00	7 709 668,49	7 799 608,96	7 599 536,48	89 940,47	110 132,01
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39	3 871 247,08	0,00	3 871 247,08	3 916 408,79	3 761 115,06	45 161,71	110 132,02
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	430 785,28	0,00	430 785,28	435 810,79	430 785,28	5 025,51	0,00
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	199,03/ 187,02	1 115 925,24	0,00	1 115 925,24	1 128 943,55	1 115 925,24	13 018,31	0,00
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	480 446,90	0,00	480 446,90	486 051,76	480 446,90	5 604,86	0,00
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	1 222 537,74	0,00	1 222 537,74	1 236 799,78	1 222 537,74	14 262,04	0,00
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	99,24/ 110,16	588 726,25	0,00	588 726,25	595 594,29	588 726,25	6 868,04	0,00
7	Обслуживание домофона и видеонаблюдения	л/сч	60,00	60,00	146 580,00	0,00	146 580,00	148 289,99	146 580,00	1 709,99	0,00
8	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,00	1,00	120 855,66	9 329,30	130 184,96	131 703,69	130 184,96	1 518,73	0,00
9	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,80	0,80	96 684,48	7 463,44	104 147,92	105 362,90	91 640,00	1 214,98	12 507,92
10	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	241 711,32	18 658,60	260 369,92	263 407,38	34 700,00	3 037,46	225 669,92
11	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	87 851,16	6 810,57	94 661,73	95 766,05	94 661,73	1 104,32	0,00
12	Отопление за 2021год	л/сч			291 659,92	0,00	291 659,92	291 659,92	0,00	0,00	291 659,92
13	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	57 318,00	0,00	57 318,00	57 986,67	57 318,00	668,67	0,00
	Итого за 2022год				11 694 553,50	281 863,50	11 976 417,00	12 112 730,59	11 341 257,25	136 313,59	635 159,75
	Дополнительные доходы										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				23 940,00	0,00	23 940,00	23 940,00	0,00	0,00	23 940,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				14 962,50	0,00	14 962,50	14 962,50	0,00	0,00	14 962,50
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3431,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				123,58	0,00	123,58	123,58	0,00	0,00	123,58
5	ПАО "МТС"				4 291,42	0,00	4 291,42	4 291,42	0,00	0,00	4 291,42
6	ООО "РЦИН" (с 01.05.22г.)				10 260,00	0,00	10 260,00	10 260,00	0,00	0,00	10 260,00
7	Валтышева В.А				6 104,93	0,00	6 104,93	6 104,93	0,00	0,00	6 104,93
8	ООО "Воронцов"				17 166,46	0,00	17 166,46	17 166,46	0,00	0,00	17 166,46
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	149 499,00	0,00	-149 499,00
	Итого				76 848,88	0,00	76 848,88	76 848,88	149 499,00	0,00	-72 650,12
	Итого за 2022год				11 771 402,38	281 863,50	12 053 265,88	12 189 579,47	11 490 756,25	136 313,59	562 509,64
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-778 879,31	933 537,66

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	-778 879,31	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	933 537,66	рублей
ИТОГО	154 658,34	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

9.02.23 *Григорьев С.И.*

Е.В.Лошарева т.72-38-74(доб117)

Напечатано: 06.02.2023г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/2

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	1 119,00	713,18		357,90	32 935,00
	январь (жил пом)	1 096,000	702,874	1 798,874	333,293	32 828,000
	февраль	1 195,000	736,810		297,260	28 325,000
	февраль (жил пом)	1 166,000	728,339	1 894,339	276,827	28 218,000
	март	1 053,000	684,280		254,699	26 055,000
	март (жил пом)	1 027,000	676,277	1 703,277	237,193	25 948,000
	апрель	1 058,000	768,960		183,607	28 487,000
	апрель (жил пом)	1 030,000	760,713	1 790,713	171,400	28 380,000
	май	1 093,000	657,700		60,768	24 692,000
	май (жил пом)	987,000	647,798	1 634,798	56,584	24 585,000
	июнь	1 060,000	570,950		0,000	26 663,000
	июнь (жил пом)	1 010,000	559,061	1 569,061	0,000	26 556,000
	июль	1 052,000	408,736		0,000	24 646,000
	июль (жил пом)	1 011,000	399,612	1 410,612	0,000	24 539,000
	август	1 149,000	394,590		0,000	27 952,000
	август (жил пом)	1 115,000	386,859	1 501,859	0,000	27 845,000
	сентябрь	1 218,000	522,730		0,000	25 724,000
	сентябрь (жил пом)	1 181,000	514,240	1 695,240	0,000	25 617,000
	октябрь	1 126,000	635,500		101,173	27 044,000
	октябрь (жил пом)	1 095,000	627,115	1 722,115	93,653	26 937,000
	ноябрь	1 241,000	769,700		283,469	25 861,000
	ноябрь (жил пом)	1 207,000	761,231	1 968,231	261,965	25 754,000
	декабрь	1 132,000	658,550		294,460	23 049,000
	декабрь (жил пом)	1 101,000	648,129	1 749,129	272,076	22 942,000
	ВСЕГО	13 496,000	7 521,686	0,000	1 833,331	321 433,000
ИТОГО жил пом:		13 026,000	7 412,248	20 438,248	1 702,991	320 149,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 316,00	31,15	196 743,40
	июль-ноябрь	5 609,00	37,38	209 664,42
	декабрь	1 101,00	39,24	43 203,24
	ИТОГО	13 026,00		449 611,06
ГВС, м3	январь-июнь	4 075,06	154,37	629 067,32
	июль-ноябрь	2 689,06	169,03	454 531,30
	декабрь	648,13	187,62	121 601,96
	ИТОГО	7 412,248		1 205 200,59
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 391,06	22,52	234 006,72
	июль-ноябрь	8 298,06	27,00	224 047,54
	декабрь	1 749,13	28,37	49 622,79
	ИТОГО	20 438,248		507 677,04
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 075,30	2 144,84	2 306 340,02
	июль-ноябрь	355,62	2 230,63	793 252,18
	декабрь	272,08	2 431,39	661 522,87
	ИТОГО	1 702,991		3 761 115,06
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	166 515,00	4,12	686 041,80
	июль-ноябрь	130 692,00	4,26	556 747,92
	декабрь	22 942,00	4,63	106 221,46
	ИТОГО	320 149,00		1 349 011,18

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

полненные работы

п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	44 220,00	ООО "Викинг"
2	Замена аварийного радиатора (кв.12)	9 132,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт подступенков входных групп	43 114,88	ИП Шмелев А.С
4	Замена аварийного радиатора (кв.174)	9 002,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.143)	10 891,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.214)	10 956,00	ООО "Азбука Быта"
7	Промывка и видео инспекция	3 900,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.103)	8 570,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.174)	8 980,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.190)	3 479,00	ООО "Азбука Быта"
11	Промывка канализационной системы (подъезд №2)	3 840,00	ООО "Азбука Быта"
12	Ремонт фасада (межпанельных швов)	72 159,02	ИП Шмелев А.С
13	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	73 644,00	ООО ИКЦ "Альтон"
14	Замена задвижки на вводе системы отопления	9 276,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.104)	9 776,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояков системы ХВС и ГВС (кв.202,206)	3 402,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		324 341,90	

Благоустройство территории

	руб.	
1	Установка Новогодней ели	9 435,00
2	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	1 704,78
Итого:		11 139,78

Текущий ремонт

	руб.	
1	Установка урн	4 100,00
2	Изготовление и установка скамеек с металлическим основанием	30 600,00
Итого:		34 700,00

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

	руб.	
1	Монтаж уличной камеры видеонаблюдения	9 150,00
2	Монтаж подъемного шлагбаума (со стороны магазина "У Воронцова"	63 248,00
3	Приобретение цветочной рассады	1 302,00
4	Приобретение рассады цветов, почвосмеси	3 882,00
5	Доставка песка и перегноя	8 925,00
6	Демонтаж автомобильных покрышек	1 613,00
7	Приемка в собственность изношенных шин	1 320,00
8	Формовочная обрезка кустарников	2 200,00
Итого:		91 640,00

Работы с дополнительных доходов

	руб.	
1	Монтаж "Умного домофона "Спутник"	135 087,00
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 828,00
3	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00
4	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	2 581,00
5	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00
6	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00
7	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	2 151,00
8	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	2 689,00
Итого:		149 499,00

Обслуживание видеонаблюдения и шлагбаума (январь-декабрь 2022г.)

146 880,00

ООО "Викинг"

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №265/2 по ул. Удмуртская (счет № 40702810004240005021)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2023г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 809,00	0,00	799 915,87	52 308,88	20 001,66	881 035,41
2016 год	7,30	51 119,22	6 724,29	879 865,87	58 788,36	12 972,83	1 009 470,57
2017 год	7,30	55 070,88	10 698,08	873 066,16	61 206,12	12 123,84	1 012 165,08
2018 год	7,30	9 649,07	5 818,39	873 147,61	66 041,64	5 837,67	960 494,38
2019 год	7,30	8 501,86	4 874,49	877 991,16	66 041,64	6 193,32	963 602,47
2020 год	8,70	8 598,95	301,43	1 047 103,69	88 707,16	6 650,35	1 151 361,58
2021 год	8,70	28 209,55	8 322,67	1 047 327,52	78 707,16	4 426,56	1 166 993,46
2022 год	8,70	27 902,08	6 779,57	1 046 543,49	81 164,91	4 426,56	1 166 816,61
ИТОГО		197 860,61	43 518,92	7 444 961,37	552 965,87	72 632,79	8 311 939,56

Оплачено		197 860,61	43 518,92	7 343 234,53	552 965,87	72 632,79	8 210 212,72
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	101 726,84	0,00	0,00	101 726,84
Выполнено работ	ООО "Территория теплоучета" ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, установка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения 2017г.						593 774,80
	ООО "Стройсервис" ремонт фасада 2017 г.						987 773,00
	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017-208 г.						2 056 266,00
	ИП Белов П.Л. ремонт фундамента 2019 г., 2020г						1 530 502,00
	ИП Шаклеин А.Г. по договору №25-03/22 от 24.03.2022 г. на проведение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения						2 326 494,00
Итого выполнено работ							7 494 809,80
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							715 402,92

Экономист



Е. В. Лошкарева