

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 265/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Белокрылова Галина Сергеевна, являющегося собственником квартиры №71, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 15.10.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по

Площадь МКД: 17045,40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	545 013,67	545 013,67
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	1 376 586,49	1 376 586,49
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	296 589,96	296 589,96
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	314 998,99	314 998,99
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	120 681,43	120 681,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	47 045,30	47 045,30
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	77 727,02	77 727,02
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,54	519 543,79	519 543,79
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 544 313,23	1 544 313,23
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	711 815,90	711 815,90
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	732 270,38	732 270,38
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		руб./м2 в мес.	0,49	100 226,95	100 226,95
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	482 293,80	193 827,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	331 358,76	331 358,76
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в		руб./м2 в мес.	0,18	36 818,06	36 818,06
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	15 685,20	5 700,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,34	69 545,23	69 545,23
			руб./м2 в мес.	0,03	6 136,34	6 136,34
	Итого			22,12	4 407 750,78	4 109 298,78

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 109 298 рублей 78 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Белокрылова Галина Сергеевна

(должность, ФИО)



(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американки на полотенцесушителе (кв.94)	1 017,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.276)	8 819,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояков ГВС, ХВС и циркуляции ГВС (кв. 174, 178, 182, кафе)	40 877,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.132)	6 429,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.31)	9 790,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американки на полотенцесушителе (кв.78)	784,00	ООО "Азбука Быта"
7	Промывка канализационной системы (подъезд №3)	6 000,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.182)	13 026,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стескающего крана ГВС (кв.221)	941,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена американок на полотенцесушителе (кв.61)	1 191,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена аварийного радиатора (кв.194)	8 910,00	ООО "Азбука Быта"
#	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (кв.5)	1 518,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена аварийных радиаторов (кв.237)	24 598,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена аварийных радиаторов (кв.258)	10 590,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена аварийных радиаторов (кв.153)	10 822,00	ООО "Азбука Быта"
#	Мойка входных групп	8 000,00	ООО "Система Плюс"
#	Метрологическая поверка с заменой плиты интерфейса тепловычислителя	12 150,00	ООО "Территория Теплоучета"
#	Техническое обследование вентиляции	28 365,00	ООО "Викинг"
Итого:		193 827,00	