

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №265/1, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 апреля 2009 года

площадь жилых помещений	13161,10	кв.м
площадь не жилых помещений	3884,30	кв.м
ИТОГО	17045,40	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД (рублей)	-2 488 566,33
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками (рублей)	629 707,63
ИТОГО (рублей)	-1 858 858,70

№ п/п	Наименование услуги	един. изм. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) перед поставщиком услуг	Задолженность(-) перед поставщиком/ подрядчиком
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО				
	Остаток на 01.01.2022г									-2 488 566,33	629 707,63
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								сб+с7			
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,12	22,12	3 492 741,84	915 008,94	4 407 750,78	4 457 068,29	4 109 298,78	49 317,51	298 452,00
	в том числе:										
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	12 635,64	3 049,56	15 685,20	15 798,20	5 700,00	113,00	9 985,20
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	388 517,64	93 776,16	482 293,80	487 769,55	193 827,00	5 475,75	288 466,80
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	255 847,44	75 511,32	331 358,76	334 724,45	331 358,76	3 365,69	0,00
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	19 605,33	5 632,34	25 237,67	25 672,08	25 237,67	434,41	0,00
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/187,82	92 979,90	27 539,78	120 519,68	121 448,69	120 519,68	929,01	0,00
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	28 344,61	8 195,85	36 540,46	36 533,35	36 540,46	-7,11	0,00
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	123 849,18	86 296,98	210 146,16	212 288,37	210 146,16	2 142,21	0,00
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5 мес./мес.	4 204 225,08	0,00	4 204 225,08	4 251 729,25	4 204 225,08	47 504,17	0,00
	в том числе:										
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	640 275,15	0,00	640 275,15	647 726,36	640 275,15	7 451,21	0,00
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	187,82	1 518 680,67	0,00	1 518 680,67	1 536 412,95	1 518 680,67	17 732,28	0,00
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	709 208,57	0,00	709 208,57	716 843,50	709 208,57	7 634,93	0,00
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	1 336 060,69	0,00	1 336 060,69	1 350 746,44	1 336 060,69	14 685,75	0,00
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	157 933,20	42 338,40	200 271,60	202 414,49	200 271,60	2 142,89	0,00
8	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	236 899,68	63 507,60	300 407,28	305 102,81	743 816,00	4 695,53	-443 408,72
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	111 299,76	27 828,00	139 127,76	142 183,84	139 127,76	3 056,08	0,00
11	Обслуживание домофонов	п/сч	37,00	37,00	119 436,00	0,00	119 436,00	119 436,00	119 436,00	0,00	0,00
	Итого за 2022год				8 587 314,58	1 176 347,89	9 763 662,47	9 873 877,17	9 908 619,19	110 214,70	-144 956,72
	Дополнительные доходы										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				31 920,00	0,00	31 920,00	31 920,00	0,00	0,00	31 920,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				19 950,00	0,00	19 950,00	19 950,00	0,00	0,00	19 950,00
3	АО "Эр-телеком Холдинг"			3374,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				7 818,80	0,00	7 818,80	7 818,80	0,00	0,00	7 818,80
5	ПАО "МТС"				10 872,86	0,00	10 872,86	10 872,86	0,00	0,00	10 872,86
6	ООО "РЦИН" (с 01.05.22г.)				9 120,00	0,00	9 120,00	9 120,00	0,00	0,00	9 120,00
7	Мерзляков Н.А.				35 778,90	0,00	35 778,90	35 778,90	0,00	0,00	35 778,90
8	ООО "Гравити"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00
9	Коробейников А.В.				13 019,94	0,00	13 019,94	13 019,94	0,00	0,00	13 019,94
10	ИП Мухаметшин И.Ф.				96 558,00	0,00	96 558,00	96 558,00	0,00	0,00	96 558,00
	Плата за пользование парковочных мест				16 197,50	0,00	16 197,50	16 197,50	0,00	0,00	16 197,50
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	84 972,00	0,00	-84 972,00
	Итого				246 936,00	0,00	246 936,00	246 936,00	84 972,00	0,00	161 964,00
	Итого за 2022год				8 834 250,58	1 176 347,89	10 010 598,47	10 120 813,17	9 993 591,19	110 214,70	17 007,28
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-2 378 351,63	646 714,91

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 378 351,63	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	646 714,91	рублей
ИТОГО	-1 731 636,72	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

09.01.2023г. *Труфанов В.С.*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2022	январь	1 687,00	1 045,40		550,27	18 927,00	23 682,00
	январь (жил пом)	1 628,500	987,333	2 615,833		18 343,000	23 682,000
	февраль	1 835,000	1 092,310		455,070	15 646,000	19 729,000
	февраль (жил пом)	1 784,000	1 029,314	2 813,314		15 646,000	19 729,000
	март	1 672,000	980,100		390,390	15 474,000	18 843,000
	март (жил пом)	1 614,000	945,390	2 559,390		15 474,000	18 843,000
	апрель	1 717,000	1 118,030		277,480	16 586,000	20 089,000
	апрель (жил пом)	1 663,000	1 075,717	2 738,717		16 586,000	20 089,000
	май	1 762,000	898,820		90,110	15 027,000	17 926,000
	май (жил пом)	1 717,000	841,565	2 558,565		15 027,000	17 926,000
	июнь	1 778,000	790,700		0,000	15 308,000	17 937,000
	июнь (жил пом)	1 712,000	756,498	2 468,498		15 308,000	17 937,000
	июль	1 789,000	597,991		0,000	14 775,000	17 364,000
	июль (жил пом)	1 733,000	542,513	2 275,513		14 775,000	17 364,000
	август	1 733,000	572,820		0,000	17 746,000	21 286,000
	август (жил пом)	1 638,000	527,878	2 165,878		17 746,000	21 286,000
	сентябрь	1 725,000	743,520		2,700	15 319,000	17 979,000
	сентябрь (жил пом)	1 688,000	713,604	2 401,604		15 319,000	17 979,000
	октябрь	1 589,000	858,980		152,270	14 564,000	17 946,000
	октябрь (жил пом)	1 557,000	821,092	2 378,092		14 564,000	17 946,000
	ноябрь	1 763,000	1 035,680		425,380	14 518,000	18 687,000
	ноябрь (жил пом)	1 728,000	1 008,638	2 736,638		14 518,000	18 687,000
	декабрь	1 588,000	885,700		444,360	13 369,000	17 180,000
	декабрь (жил пом)	1 548,000	844,102	2 392,102		13 369,000	17 180,000
	ВСЕГО	20 638,000	10 620,051	0,000	2 788,030	187 259,000	228 648,000
ИТОГО жил пом:		20 010,500	10 093,644	30 104,144	0,000	186 675,000	228 648,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	10 118,50	31,15	315 191,28
	июль-ноябрь	8 344,00	37,38	311 898,72
	декабрь	1 548,00	39,24	60 743,52
	ИТОГО	20 010,50		687 833,52
ГВС, м3	январь-июнь	5 635,82	154,37	870 001,53
	июль-ноябрь	3 613,73	169,03	610 828,78
	декабрь	844,10	187,62	158 370,04
	ИТОГО	10 093,650		1 639 200,35
Водоотведение, м3	январь-июнь	15 754,32	22,52	354 787,29
	июль-ноябрь	11 957,73	27,02	323 097,86
	декабрь	2 392,10	28,37	67 863,88
	ИТОГО	30 104,15		745 749,03
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	96 384,00	2,43	234 213,12
	июль-ноябрь	76 922,00	2,51	193 074,22
	декабрь	13 369,00	2,73	36 497,37
	январь-июнь	118 206,00	4,63	547 293,78
	июль-ноябрь	93 262,00	4,78	445 792,36
	декабрь	17 180,00	5,20	89 336,00
	ИТОГО	415 323,00		1 546 206,85

 Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена американки на полотенцесушителе (кв.94)	1 017,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.276)	8 819,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояков ГВС, ХВС и циркуляции ГВС (кв.174,178,182, кафе)	40 877,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.132)	6 429,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.31)	9 790,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американки на полотенцесушителе (кв.78)	784,00	ООО "Азбука Быта"
7	Промывка канализационной системы (подъезд №3)	6 000,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.182)	13 026,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ГВС (кв.221)	941,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена американок на полотенцесушителе (кв.61)	1 191,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.194)	8 910,00	ООО "Азбука Быта"
12	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (кв.5)	1 518,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийных радиаторов (кв.237)	24 598,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийных радиаторов (кв.258)	10 590,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийных радиаторов (кв.153)	10 822,00	ООО "Азбука Быта"
16	Мойка входных групп	8 000,00	ООО "Система Плюс"
17	Метрологическая поверка с заменой плиты интерфейса тепловычислителя	12 150,00	ООО "Территория Теплоучета"
18	Техническое обследование вентиляции	28 365,00	ООО "Викинг"
Итого:		193 827,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	861,00	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	3 226,00	ИП Волкова Н.С
3	Демонтаж автомобильных покрышек	1 613,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		5 700,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Текущий ремонт кровли	743 816,00	ООО "Мой клининг"
Итого:		743 816,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Основание засыпное для установки шлагбаума	8 500,00	ООО "Портал-Сервис"
2	Демонтаж тумбы шлагбаума, кабеля питания, стойки с	13 000,00	ООО "Портал-Сервис"
3	Техническое обслуживание шлагбаума (январь-	30 000,00	ООО "Портал-Сервис"
4	Приобретение бензинового триммера	29 022,00	ИП Волкова Н.С
5	Замена балансировочной пружины шлагбаума	4 450,00	ООО "Портал-Сервис"
Итого:		84 972,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 667,28	0,00	1 010 189,63	211 405,81	46 456,18	1 275 718,90
2016 год	7,30	34 897,90	8 674,40	1 111 023,39	230 050,05	44 349,69	1 428 995,43
2017 год	7,30	88 553,62	21 115,86	1 108 306,44	230 236,16	44 605,92	1 492 818,00
2018 год	7,30	41 218,38	18 613,15	1 101 986,46	293 928,08	48 455,02	1 504 201,09
2019 год	7,30	24 000,20	24 195,02	1 113 090,16	241 507,21	39 822,20	1 442 614,79
2020 год	8,70	38 115,12	4 265,93	1 326 454,20	272 702,89	47 564,64	1 689 102,78
2021 год	8,70	17 716,85	16 255,83	1 326 454,20	325 647,09	47 564,64	1 733 638,61
2022 год	8,70	12 642,40	21 357,14	1 326 454,20	371 612,86	47 564,64	1 779 631,24
ИТОГО		264 811,75	114 477,33	9 423 958,68	2 177 090,15	366 382,93	12 346 720,84

Оплачено		264 811,75	114 477,33	9 098 801,85	2 127 164,41	366 382,93	11 971 638,27
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	325 156,83	49 925,74	0,00	375 082,57
Выполнено работ	Кузенков Р.В. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения 2015 г.						842 283,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г.						2 697 013,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2018г-2019г						1 463 371,00
	ИП Белов П.Л. фундамент 2019 г.						1 189 945,00
	"Шмелев Алексей Сергеевич" Оплата по договору №154-10/18 от 03.10.2018 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД						1 254 131,40
	СКМ-Сервис договору №437-11/20 от 23.11.2020 г. на капитальный ремонт кровли						2 926 306,60
	ООО "Мой клининг" капитального ремонта кровли 2 этап согласно договора №113-08/22 от 02.08.2022 г.						1 316 121,60
Итого выполнено работ							11 689 171,60
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							282 466,67

Экономист



Е.В. Лошкарева