

20.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 265/2, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Малых Ирина Николаевна**, являющегося собственником квартиры №124, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.12.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №265/2, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 10 850,73 кв.м.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	430 339,95	430 339,95
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,35	7,47	893 114,82	893 114,82
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	199 653,43	199 653,43
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	211 914,76	211 914,76
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	81 163,46	81 163,46
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	37 100,73	37 100,73
5	Работы по обслуживанию вентиляции и дымоудаления				0,25	13 563,41	13 563,41
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	349 719,03	349 719,03
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	1 035 159,64	1 035 159,64
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	478 625,70	478 625,70
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	492 731,65	492 731,65
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	63 802,29	63 802,29
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	338 216,48	434 801,28
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	223 415,23	223 415,23
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	63 802,29	63 802,29
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	10 418,16	8 654,80
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	46 983,66	46 983,66
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 906,26	3 906,26
	Итого			22,05	25,16	3 045 356,50	3 140 177,94

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 140 177 рубля 94копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Малых Ирина Николаевна
(должность, ФИО)



(подпись)

Малых И.Н.

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участков трубопроводов и запорной арматуры узла учета по системе ГВС в связи с аварийным состоянием	54 179,82	ООО "Территория Теплоучета"
2	Установка балансировочных клапанов на элеваторных узлах системы отопления с корректировкой рабочего проекта	77 769,50	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена радиаторов (1 под., 7 эт.)	6 656,00	ООО "Азбука Быта"
4	Электромонтажные работы (6 под., 7 эт.)	1 758,56	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв.15)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиаторов (кв.34)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора (кв.171)	9 790,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиаторов (кв.195)	17 690,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена американок на полотенцесушителе (кв.175)	1 497,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиаторов (кв.13)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена радиатора (кв.195)	16 863,00	ООО "Азбука Быта"
12	Эл.монтажные работы по замене светильника (подвал)	1 088,40	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиаторов (кв.113)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена радиатора (кв.25)	9 403,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена радиаторов (кв.187)	11 125,00	ООО "Азбука Быта"
16	Метрологическая поверка средств измерений (ЭУ1 и ГВС, ЭУ2, ЭУ3)	16 080,00	ООО "Территория Теплоучета"
17	Замена отсекающего крана ГВС (кв.47)	1 076,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиатора (кв.168)	9 452,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена стояка канализации с выходом в подвал (м-н "Город курток")	8 525,00	ООО "Азбука Быта"
20	Обслуживание вентканалов и дымоходов	23 250,00	ООО "Викинг"
21	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (3под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
22	Переустановка радиатора на лестничной клетке (6 под.)	5 098,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.81)	15 739,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.197)	15 739,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.43)	14 010,00	ООО "Азбука Быта"
26	Изготовление бланков	989,00	ИП Мишкин Ю.А.
27	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	46 125,00	ИП Шмелев А.С.
28	Установка дверных упоров	8 640,00	ООО "Азбука Быта"
29	Изготовление бланков	1 462,00	ИП Мишкин Ю.А.
30	Ремонт холодного тамбура на 1 эт.	19 377,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		434 801,28	