

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №265/2, по ул. Удмуртская

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 августа 2009 года

площадь жилых помещений	10040,33	кв.м
площадь не жилых помещений	810,40	кв.м
ИТОГО	10850,73	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-707 232,61	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	827 878,10	рублей
ИТОГО (рублей)	120 645,49	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-707 232,61	827 878,10	120 645,49
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,05	25,16	2 812 764,46	232 592,04	3 045 356,50	2 989 753,58	3 140 177,94	-55 602,92	-94 821,44	-150 424,36
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 640,20	777,96	10 418,16	10 227,94	8 654,80	-190,22	1 763,36	1 573,14
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	312 956,20	25 260,28	338 216,48	332 041,23	434 801,28	-6 175,25	-96 584,80	-102 760,05
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	206 729,20	16 686,03	223 415,23	219 336,06	223 415,23	-4 079,17	0,00	-4 079,17
2	ХВС для сод о и	м3	39,24	42,73	1 889,34	1 637,04	3 526,38	3 461,99	3 158,51	-64,39	367,87	303,48
3	ГВС для сод о и	м3	187,62		32 931,90	8 290,46	41 222,36	40 469,71	41 066,52	-752,65	155,84	-596,81
4	ВО для сод о и	м3	28,37	30,91	9 931,76	2 414,98	12 346,74	12 121,31	8 370,85	-225,43	3 975,89	3 750,46
5	ЭЭ для сод о и	кВт	4,63	5,04	304 574,64	24 425,44	329 000,08	322 993,11	118 091,24	-6 006,97	210 908,84	204 901,87
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	4 966 378,23	0,00	4 966 378,23	4 875 700,79	4 966 378,23	-90 677,44	0,00	-90 677,44
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	515 834,23	0,00	515 834,23	506 415,99	515 834,23	-9 418,24	0,00	-9 418,24
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 783 131,64	0,00	1 783 131,64	1 750 574,75	1 783 131,64	-32 556,89	0,00	-32 556,89
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	630 233,74	0,00	630 233,74	618 726,77	630 233,74	-11 506,97	0,00	-11 506,97
	Электроснабжение	кВт	4,63	5,04	1 370 132,88	0,00	1 370 132,88	1 345 116,63	1 370 132,88	-25 016,25	0,00	-25 016,25
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	667 045,74	0,00	667 045,74	654 866,64	667 045,74	-12 179,10	0,00	-12 179,10
7	Обслуживание домофона и видеонаблюдения	л/сч	60,00	60,00	146 460,00	0,00	146 460,00	143 785,89	146 460,00	-2 674,11	0,00	-2 674,11
8	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	2,50	2,50	299 810,80	24 312,00	324 122,80	318 204,88	324 122,80	-5 917,92	0,00	-5 917,92
9	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,80	0,80	96 251,44	7 779,84	104 031,28	102 131,85	109 524,00	-1 899,43	-5 492,72	-7 392,15
10	Текущий ремонт	кв.м	2,00	5,00	450 966,85	36 468,00	487 434,85	478 535,14	557 252,22	-8 899,71	-69 817,37	-78 717,08
11	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	87 579,84	7 099,32	94 679,16	92 950,48	94 679,16	-1 728,68	0,00	-1 728,68
12	Обслуживанию ВДГО	л/сч	309,00	309,00	62 727,00	0,00	62 727,00	61 581,71	62 727,00	-1 145,29	0,00	-1 145,29
	Итого за 2024год				9 272 266,26	345 019,12	9 617 285,38	9 441 690,46	9 572 008,47	-175 594,92	45 276,91	-130 318,01
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				23 940,00	0,00	23 940,00	23 940,00	0,00	0,00	23 940,00	23 940,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"01.01-31.03.24		857,85		3 431,40	0,00	3 431,40	3 431,40	0,00	0,00	3 431,40	3 431,40
3	ООО "НИ"01.01-31.03.24				31,92	0,00	31,92	31,92	0,00	0,00	31,92	31,92
4	ПАО МТС 01.01-31.03.24				1 072,85	0,00	1 072,85	1 072,85	0,00	0,00	1 072,85	1 072,85
5	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
6	ООО "Воронцов"				4 522,80	0,00	4 522,80	4 522,80	0,00	0,00	4 522,80	4 522,80
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				46 678,97	0,00	46 678,97	46 678,97	0,00	0,00	46 678,97	46 678,97
	Итого за 2024год				9 318 945,23	345 019,12	9 663 964,35	9 488 369,43	9 572 008,47	-175 594,92	91 955,88	-83 639,04
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-882 827,53	919 833,98	37 006,45

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-882 827,53	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	919 833,98	рублей
ИТОГО	37 006,45	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб117) 20.02.25г.

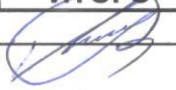
Напечатано: 17.02.2025г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/2

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 246,00	809,966	2 055,966	380,500	29 068,670
	январь (жил пом)	1 222,000	799,968	2 021,968		29 016,000
	февраль	1 086,000	773,740	1 859,740	323,560	28 512,290
	февраль (жил пом)	1 064,000	763,394	1 827,394		28 351,000
	март	1 108,000	808,978	1 916,978	263,690	26 103,900
	март (жил пом)	1 088,000	800,515	1 888,515		25 997,000
	апрель	1 189,000	835,084	2 024,084	146,820	26 058,370
	апрель (жил пом)	1 159,000	809,221	1 968,221		25 951,000
	май	1 017,000	784,624	1 801,624	66,980	28 353,000
	май (жил пом)	996,000	774,830	1 770,830		28 353,000
	июнь	1 009,000	629,391	1 638,391		28 370,560
	июнь (жил пом)	974,000	621,348	1 595,348		28 264,000
	июль	1 053,000	590,534	1 643,534		27 544,520
	июль (жил пом)	1 024,000	581,898	1 605,898		26 086,000
	август	1 055,000	660,003	1 715,003		21 260,650
	август (жил пом)	1 028,000	652,549	1 680,549		21 013,000
	сентябрь	1 139,000	702,763	1 841,763		23 748,950
	сентябрь (жил пом)	1 115,000	693,818	1 808,818		24 068,000
	октябрь	1 029,000	756,490	1 785,490	128,200	25 527,050
	октябрь (жил пом)	1 005,000	747,051	1 752,051		25 420,000
	ноябрь	1 063,000	823,668	1 886,668	232,240	23 731,440
	ноябрь (жил пом)	1 036,000	815,396	1 851,396		23 624,000
	декабрь	991,000	842,449	1 833,449	267,410	22 804,190
	декабрь (жил пом)	966,000	832,995	1 798,995		22 638,000
	ВСЕГО	12 985,000	9 017,690	22 002,690	1 809,400	311 083,590
ИТОГО жил пом:		12 677,000	8 892,983	21 569,983	0,000	308 781,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 503,00	39,24	255 177,72
	июль-декабрь	6 174,00	42,73	263 815,02
	ИТОГО	12 677,00		518 992,74
ГВС, м3	январь-июнь	4 569,28	187,62	857 287,56
	июль-декабрь	4 323,71	223,63	966 910,60
	ИТОГО	8 892,983		1 824 198,16
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 072,28	28,37	314 120,47
	июль-декабрь	10 497,71	30,91	324 484,12
	ИТОГО	21 569,983		638 604,59
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	165 932,00	4,63	768 265,16
	июль-декабрь	142 849,00	5,04	719 958,96
	ИТОГО	308 781,00		1 488 224,12

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участков трубопроводов и запорной арматуры узла учета по системе ГВС в связи с аварийным состоянием	54 179,82	ООО "Территория Теплоучета"
2	Установка балансировочных клапанов на элеваторных узлах системы отопления с корректировкой рабочего проекта	77 769,50	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена радиаторов (1 под., 7 эт.)	6 656,00	ООО "Азбука Быта"
4	Электромонтажные работы (6 под., 7 эт.)	1 758,56	ООО "Азбука Быта"
5	Замена радиатора (кв.15)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиаторов (кв.34)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора (кв.171)	9 790,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиаторов (кв.195)	17 690,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена американок на полотенцесушителе (кв.175)	1 497,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиаторов (кв.13)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена радиатора (кв.195)	16 863,00	ООО "Азбука Быта"
12	Эл.монтажные работы по замене светильника (подвал)	1 088,40	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиаторов (кв.113)	10 995,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена радиатора (кв.25)	9 403,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена радиаторов (кв.187)	11 125,00	ООО "Азбука Быта"
16	Метрологическая поверка средств измерений (ЭУ1 и ГВС, ЭУ2, ЭУ3)	16 080,00	ООО "Территория Теплоучета"
17	Замена отсекающего крана ГВС (кв.47)	1 076,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиатора (кв.168)	9 452,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена стояка канализации с выходом в подвал (м-н "Город курток")	8 525,00	ООО "Азбука Быта"
20	Обслуживание вентканалов и дымоходов	23 250,00	ООО "Викинг"
21	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (3под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
22	Переустановка радиатора на лестничной клетке (6 под.)	5 098,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.81)	15 739,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.197)	15 739,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.43)	14 010,00	ООО "Азбука Быта"
26	Изготовление бланков	989,00	ИП Мишкин Ю.А.
27	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	46 125,00	ИП Шмелев А.С.
28	Установка дверных упоров	8 640,00	ООО "Азбука Быта"
29	Изготовление бланков	1 462,00	ИП Мишкин Ю.А.
30	Ремонт холодного тамбура на 1 эт.	19 377,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		434 801,28	

Благоустройство территории**руб.**

1	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	3 300,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Озеленение клумб цветочной рассадой	1 174,80	ИП Волкова Г.Н.
3	Заполнение детской песочницы песком	4 180,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		8 654,80	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства**руб.**

1	Услуги по механизированной уборке снега	4 080,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	5 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	1 750,00	ИП Дрозденко Н.В.
4	Услуги по механизированной уборке снега	10 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	2 700,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	5 500,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега	4 900,00	ИП Лекомцев Н.Н.
8	Услуги по механизированной уборке снега	4 900,00	ИП Лекомцев Н.Н.
9	Монтаж дополнительной камеры видеонаблюдения	12 000,00	ООО "Викинг"
10	Монтаж 1-й камеры видеонаблюдения над 4-м под.	12 000,00	ООО "Викинг"
11	Фотоэлементы беспроводные	4 500,00	ООО "Викинг"
12	Монтаж камер видеонаблюдения	36 000,00	ООО "Викинг"
13	Фотоэлементы беспроводные	4 994,00	ООО "Викинг"
Итого:		109 524,00	

Текущий ремонт**руб.**

1	Ремонт подъезда №6	557 252,22	ИП Шмелев А.С.
2	Ремонт (1 эт. 6 под.)	173 861,42	ИП Белов П.Л.
3	Ремонт холодного тамбура на 1 эт.	19 377,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		557 252,22	

Работы с дополнительных доходов**руб.**

1			
Итого:		0,00	

Обслуживание видеонаблюдения, домофона и шлагбаума

146 460,00

ООО "Викинг"

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 809,00	0,00	799 915,87	52 308,88	20 001,66	881 035,41
2016 год	7,30	51 119,22	6 724,29	879 865,87	58 788,36	12 972,83	1 009 470,57
2017 год	7,30	55 070,88	10 698,08	873 066,16	61 206,12	12 123,84	1 012 165,08
2018 год	7,30	9 649,07	5 818,39	873 147,61	66 041,64	5 837,67	960 494,38
2019 год	7,30	8 501,86	4 874,49	877 991,16	66 041,64	6 193,32	963 602,47
2020 год	8,70	8 598,95	301,43	1 047 103,69	88 707,16	6 650,35	1 151 361,58
2021 год	8,70	28 209,55	8 322,67	1 047 327,52	78 707,16	4 426,56	1 166 993,46
2022 год	8,70	27 902,08	6 779,57	1 046 543,49	81 164,91	4 426,56	1 166 816,61
2023 год	9,70	43 750,21	9 668,98	1 163 759,04	94 330,56	4 935,36	1 316 444,15
2024 год	10,20	61 435,78	10 869,66	1 223 746,68	99 192,96	5 189,76	1 400 434,84
ИТОГО		303 046,60	64 057,56	9 832 467,09	746 489,39	82 757,91	11 028 818,55

Оплачено		303 046,60	64 057,56	9 738 445,70	736 172,30	82 757,91	10 924 480,07
ДОЛГ на 31.01.2025 г		0,00	0,00	94 021,39	10 317,09	0,00	104 338,48
Выполнено работ	ООО "Территория теплоучета" ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, установка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения 2017г.						593 774,80
	ООО "Стройсервис" ремонт фасада 2017 г.						987 773,00
	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017-2018 г.						2 056 266,00
	ИП Белов П.Л. ремонт фундамента 2019 г., 2020г						1 530 502,00
	ИП Шаклеин А.Г. по договору №25-03/22 от 24.03.2022 г. на проведение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения						2 326 494,00
	Коробейников М.Ю.договору №174-09/23 от 15.09.2023 капитальный ремонт системы электроснабжения						1 752 020,94
	Коробейников М.Ю.оплата по договору № 126-08/24 от 26.08.2024 г. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения						1 247 496,06
Итого выполнено работ						10 494 326,80	
Остаток на р/сч на 31.01.2025 г.						430 153,27	

Экономист



Н.В. Вахрушева