

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Ижевск "10" 02 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 263, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Хлобыстова Ольга Владимировна**, являющегося собственником квартиры №189, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.09.2014 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №263, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 15 048,10 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                     | Единица измерения работ (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     |                                  | 01.01.24-31.07.24                                                            | 01.08.24-31.12.24                                                            | 2024год                                                                      | 2024год                                              |
| I     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) |                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 3,13                                                                         | 3,55                                                                         | 587 908,51                                                                   | 587 908,51                                           |
| II    | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)                             |                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 6,73                                                                         | 7,9                                                                          | 1 288 268,17                                                                 | 1 288 268,17                                         |
| 1     | Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 1,45                                                                         | 1,65                                                                         | 261 836,94                                                                   | 261 836,94                                           |
| 2     | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                 |                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 1,54                                                                         | 1,75                                                                         | 293 889,49                                                                   | 293 889,49                                           |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                      |                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 0,59                                                                         | 0,67                                                                         | 112 559,83                                                                   | 112 559,83                                           |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                               |                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 0,23                                                                         | 0,26                                                                         | 43 789,99                                                                    | 43 789,99                                            |
| 5     | Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудаления                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 0,38                                                                         | 0,43                                                                         | 18 810,13                                                                    | 18 810,13                                            |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                     | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года | руб./м2 в мес.                   | 2,54                                                                         | 2,89                                                                         | 72 381,38                                                                    | 72 381,38                                            |
| 7     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД                                                                                                                                                                                                                         | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года | руб./м2 в мес.                   | 7,55                                                                         | 8,51                                                                         | 1 435 589,22                                                                 | 1 435 589,22                                         |
| III   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 3,48                                                                         | 3,95                                                                         | 663 771,91                                                                   | 663 771,91                                           |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 3,58                                                                         | 4,07                                                                         | 683 334,45                                                                   | 683 334,45                                           |
| 2     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:                             |                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 0,49                                                                         | 0,49                                                                         | 88 482,86                                                                    | 88 482,86                                            |
| 3     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                               |                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 2,46                                                                         | 2,79                                                                         | 459 033,75                                                                   | 756 155,78                                           |
| IV    | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД                                                                                                                                                                    |                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 1,62                                                                         | 1,85                                                                         | 316 182,73                                                                   | 316 182,73                                           |
|       | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)                                                                                                                                                                       |                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 0,37                                                                         | 0,37                                                                         | 66 813,59                                                                    | 66 813,59                                            |
|       | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 0,08                                                                         | 0,08                                                                         | 14 135,52                                                                    | 17 765,00                                            |
|       | на благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 0,34                                                                         | 0,39                                                                         | 65 158,29                                                                    | 65 158,29                                            |
|       | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО                                                                                                                                                           |                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 0,03                                                                         | 0,03                                                                         | 5 417,32                                                                     | 5 417,32                                             |
|       | за организацию накопления отходов I - IV классов опасности                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     | руб./м2 в мес.                   | 22,31                                                                        | 25,47                                                                        | 4 238 507,10                                                                 | 4 539 258,61                                         |
|       | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                                  |                                                                              |                                                                              |                                                                              |                                                      |

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 539 258 рублей 61 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Хлобыстова Ольга Владимировна  
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

| №             | Работа                                                                     | Сумма, руб.       | Исполнитель          |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1             | Замена стояка канализации (кв.12)                                          | 3 999,00          | ООО "Азбука Быта"    |
| 2             | Установка полотенцесушителя (кв.72)                                        | 3 445,00          | ООО "Азбука Быта"    |
| 3             | Обслуживание вентканалов и дымоходов                                       | 29 605,00         | ООО "Викинг"         |
| 4             | Монтаж крана на слив стояка системы отопления (6 под.)                     | 826,00            | ООО "Азбука Быта"    |
| 5             | Замена стояков канализации, ГВС и ХВС (кв.109,113,117)                     | 13 806,00         | ООО "Азбука Быта"    |
| 6             | Замена стояка канализации на тех.этаже (7 под.)                            | 2 856,00          | ООО "Азбука Быта"    |
| 7             | Установка полотенцесушителя (кв.163)                                       | 6 019,00          | ООО "Азбука Быта"    |
| 8             | Замена крана ГВС для хоз.нужд (4 под.)                                     | 775,00            | ООО "Азбука Быта"    |
| 9             | Установка полотенцесушителя (кв.197)                                       | 1 906,00          | ООО "Азбука Быта"    |
| 10            | Замена отсекающего крана ГВС (кв.207)                                      | 1 538,00          | ООО "Азбука Быта"    |
| 11            | Замена трубопровода системы канализации в подвале (1 под.)                 | 7 644,00          | ООО "Азбука Быта"    |
| 12            | Замена кранов на стояках системы отопления (6 под.)                        | 9 536,00          | ООО "Азбука Быта"    |
| 13            | Монтаж трубопровода системы отопления (1 под.)                             | 23 880,00         | ООО "Азбука Быта"    |
| 14            | Замена участка трубопровода системы канализации в подвале (1 под.)         | 2 078,00          | ООО "Азбука Быта"    |
| 15            | Замена крана на слив стояка системы отопления (5 под.)                     | 873,00            | ООО "Азбука Быта"    |
| 16            | Ремонт МОП (6 под.)                                                        | 141 295,00        | ООО "Азбука Быта"    |
| 17            | Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (9 этажей до подвала)                 | 331 913,85        | ИП Коробейников М.Ю. |
| 18            | Таблички на подъезды из пластика ПВХ                                       | 741,00            | ИП Анкудинов В.Н.    |
| 19            | Замена канализации по подвалу (6 под.)                                     | 108 793,93        | ИП Коробейников М.Ю. |
| 20            | Изготовление бланков                                                       | 1 870,00          | ИП Мишкин Ю.А.       |
| 21            | Установка светодиодных ламп в лифте (3 под.)                               | 360,00            | ООО "Ижевские лифты" |
| 22            | Замена тяговых канатов лифта с частичным тех.освидетельствованием (1 под.) | 62 396,00         | ООО "Ижевские лифты" |
| <b>Итого:</b> |                                                                            | <b>756 155,78</b> |                      |