

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск

"22" 02. 2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 263, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Хлобыстова Ольга Владимировна**, являющегося собственником квартиры №189, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.09.2014 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №263, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 15 048,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	549 388,20	549 388,20
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	1 214 801,98	1 214 801,98
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	261 836,94	261 836,94
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	278 088,89	278 088,89
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	106 540,55	106 540,55
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	41 532,76	41 532,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	68 619,34	68 619,34
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	458 183,51	458 183,51
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 363 357,86	1 363 357,86
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	628 408,66	628 408,66
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	646 466,38	646 466,38
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	88 482,83	88 482,83
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	444 218,04	497 403,19
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)				руб./м2 в мес.	1,62	292 523,04
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,37	66 813,56	66 813,56
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	14 443,92	8 010,20
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	61 396,25	61 396,25
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	5 417,32	5 417,32
Итого				22,31	4 012 360,16	4 059 111,59

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 059 111 рублей 59 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Хлобыстова Ольга Владимировна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Заглушка кольцевой перемычки теплотрассы ГВС	11 885,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена заглушечных клапанов мусоропровода	20 137,07	ИП Волкова Г.Н.
3	Замена урн на придомовой территории	37 144,69	ИП Коробейников М.Ю.
4	Замена радиатора "Ижмедцентр"	26 189,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ХВС (кв.98)	977,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ХВС (кв.95)	977,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стеклопакета, подоконника, регулировка окна	4 166,67	ООО "ОПК Аметист"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв.110)	1 005,00	ООО "Азбука Быта"
9	Обслуживание вентканалов и дымоходов	28 055,00	ООО "Викинг"
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв.72)	959,00	ООО "Азбука Быта"
11	Электромонтажные работы по замене светильника на входной группе (6 подъезд, 5 этаж)	1 745,84	ООО "Азбука Быта"
12	Электромонтажные работы по замене вводного автоматического выключателя (кв.74)	927,10	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка канализации (кв.175)	3 635,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена американонок на полотенцесушителе (кв.140)	1 269,00	ООО "Азбука Быта"
15	Установка светильника (4 подъезд, 1 этаж)	3 484,69	ООО "Азбука Быта"
16	Электромонтажные работы по замене светильников на входных группах (3,5 подъезд)	3 548,29	ООО "Азбука Быта"
17	Замена трубопровода системы канализации в подвале (1 подъезд)	23 131,00	ООО "Ижевские лифты"
18	Ремонт электродвигателя лебедки лифта	7 257,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена стояка ХВС (кв.158,162,166)	7 186,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
20	Мойка резиновой крошки	7 000,00	ООО "Азбука Быта"
21	Монтаж изоляторов	475,46	ООО "Азбука Быта"
22	Замена стояка канализации (кв.237)	3 483,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена крана ХВС для хоз. нужд (6 подъезд)	741,00	ООО "Азбука Быта"
24	Монтаж крана на слив стояка отопления (2,5 подъезд)	1 808,00	ООО "Азбука Быта"
25	Кадастровые работы по изготовлению паспорта технического состояния	204 375,60	ООО "КАДАСТР ПРОФИ"
26	Замена отсекающего крана ГВС (кв.135)	1 017,00	ООО "Азбука Быта"
27	Промывка канализационной системы (7 подъезд)	8 760,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена труб канализации в подвале (7 подъезд)	29 009,08	ООО "Азбука Быта"
29	Замена отсекающего крана ХВС (кв.95)	1 041,00	ООО "Азбука Быта"
30	Очистка подвала от мусора, подсыпка грунта песком (7 подъезд)	40 393,70	ООО "Азбука Быта"
31	Ремонт канатопускного шкива	15 620,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		497 403,19	