

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск " " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 263, имеющие в дальнейшем
заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Хлобыстова Ольга Владимировна**, являющегося собственником квартиры №189, находящихся в
данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.09.2014 г
и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,
действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №263, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 15 048,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	549 388,20	549 388,20
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	1 215 284,56	1 215 284,56
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	261 836,94	261 836,94
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	278 088,89	278 088,89
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	106 540,55	106 540,55
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	41 532,76	41 532,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	68 619,34	68 619,34
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	458 666,09	458 666,09
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 363 357,86	1 363 357,86
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	628 408,66	628 408,66
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	646 466,38	646 466,38
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	88 482,83	88 482,83
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	444 218,04	388 711,46
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	292 523,04	292 523,04
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,37	66 813,56	66 813,56
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	14 443,92	15 118,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	61 396,25	61 396,25
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	5 417,32	5 417,32
	Итого			22,31	4 012 842,74	3 958 010,24

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 958 010 рублей 24 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Хлобыстова Ольга Владимировна

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

09.03.2022

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода канализации в подвале (подъезд №1)	549,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.149)	598,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт фасада (установка решеток на продухи)	4 653,00	ИП Шмелев А.С
4	Техническое обследование вентиляции	24 165,00	ООО "Викинг"
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.125)	995,00	ООО "Азбука Быта"
6	Мойка входных групп подъездов	7 000,00	ООО "Система Плюс"
7	Метрологическая поверка средств измерений	17 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена крана ХВС для полива (подъезд №7)	687,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (кв.72)	3 806,00	ООО "Азбука Быта"
10	Монтаж фартука дверей шахты лифта (подъезд №1)	799,00	ООО "Ижевские лифты"
11	Замена тяговых канатов (подъезд №4)	47 159,00	ООО "Ижевские лифты"
12	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	42 153,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
13	Замена кранов на элеваторном узле (подъезд 35)	2 345,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (маг-и"Магнит Косметик")	8 139,00	ООО "Азбука Быта"
15	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	42 153,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
16	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления и замена отвода на трубопроводе системы отопления (подъезд №4-5)	9 827,00	ООО "Азбука Быта"
17	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления	5 659,00	ООО "Азбука Быта"
18	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	6 452,00	ИП Волкова Н.С
19	Демонтаж автомобильных покрышек	4 302,00	ИП Волкова Н.С
20	Замена кранов и радиатора на лестничной клетке (подъезд №4)	35 586,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена запорной арматуры на узле учета отопления в связи с аварийным состоянием	81 270,36	ООО "Территория Теплоучета"
22	Замена аварийного радиатора ("Ижмедцентр")	8 415,00	ООО "Азбука Быта"
23	Ремонт фасада (межпанельные швы)	18 395,10	ИП Шмелев А.С
24	Профилактический ремонт асфальтобетонного полотна (проливка дорожным битумом)	15 410,00	ИП Белов П.Л
25	Замена американок на полотенцесушители (кв.116)	1 214,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		388 711,46	