

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№263, по ул. Удмуртская
 Дата начала управления 01 мая 2009 года

Д.В. Егоров

площадь жилых помещений	11 394,10	кв.м
площадь не жилых помещений	3 654,00	кв.м
ИТОГО	15 048,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 144 281,86	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	2 918 246,91	рублей
ИТОГО	1 773 965,05	рублей

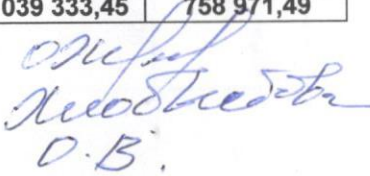
№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-1 144 281,86	2 918 246,91	1 773 965,05
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,31	25,47	3 230 212,66	1 008 294,44	4 238 507,10	4 168 053,42	4 539 258,61	-70 453,68	-300 751,51	-371 205,19
	в том числе:						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 936,08	3 199,44	14 135,52	13 900,56	17 765,00	-234,96	-3 629,48	-3 864,44
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	355 153,49	103 880,26	459 033,75	451 403,56	756 155,78	-7 630,19	-297 122,03	-304 752,22
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	234 595,74	81 586,99	316 182,73	310 927,05	316 182,73	-5 255,68	0,00	-5 255,68
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	3 587,55	6 321,64	9 909,19	9 744,48	11 436,88	-164,71	-1 527,69	-1 692,40
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		65 312,95	30 876,56	96 189,51	94 590,62	41 361,04	-1 598,89	54 828,47	53 229,58
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	3 208,43	8 952,30	12 160,73	11 958,59	16 987,96	-202,14	-4 827,23	-5 029,37
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	37 745,76	13 682,21	51 427,97	50 573,12	46 473,84	-854,85	4 954,13	4 099,28
6	Коммунальные услуги:				3 076 238,09	0,00	3 076 238,09	3 025 103,98	3 076 238,09	-51 134,11	0,00	-51 134,11
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	597 918,35	0,00	597 918,35	587 979,58	597 918,35	-9 938,77	0,00	-9 938,77
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 789 985,03	0,00	1 789 985,03	1 760 231,39	1 789 985,03	-29 753,64	0,00	-29 753,64
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	688 334,71	0,00	688 334,71	676 893,01	688 334,71	-11 441,70	0,00	-11 441,70
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	134 636,40	43 325,65	177 962,05	175 003,91	177 962,05	-2 958,14	0,00	-2 958,14
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	298 363,12	96 465,60	394 828,72	388 265,76	956 281,28	-6 562,96	-561 452,56	-568 015,52
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	97 373,27	32 009,16	129 382,43	127 231,80	129 382,43	-2 150,63	0,00	-2 150,63
	Итого за 2024год				6 946 678,23	1 239 927,56	8 186 605,79	8 050 525,69	8 995 382,19	-136 080,10	-808 776,40	-944 856,50
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				27 930,00	0,00	27 930,00	27 930,00	0,00	0,00	27 930,00	27 930,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24			2568,90	4 118,25	0,00	4 118,25	4 118,25	0,00	0,00	4 118,25	4 118,25
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				2 221,85	0,00	2 221,85	2 221,85	0,00	0,00	2 221,85	2 221,85
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 650,83	0,00	1 650,83	1 650,83	0,00	0,00	1 650,83	1 650,83
5	ООО "РЦИН"				23 940,00	0,00	23 940,00	23 940,00	0,00	0,00	23 940,00	23 940,00
6	ООО "Эксперт-Чистоты"			760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				59 860,93	0,00	59 860,93	59 860,93	129 998,00	0,00	-70 137,07	-70 137,07
	Итого за 2024год				7 006 539,16	1 239 927,56	8 246 466,72	8 110 386,62	9 125 380,19	-136 080,10	-878 913,46	-1 014 993,56
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-1 280 361,96	2 039 333,45	758 971,49

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 280 361,96	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	2 039 333,45	рублей
ИТОГО	758 971,49	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(117)

Напечатано: 10.02.2025г

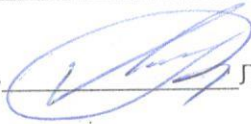


Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 263

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 056,00	900,265	1 956,265	491,75	3 185,420
	январь (жил пом)	1 018,000	866,935	1 884,935		0,000
	февраль	1 253,000	847,420	2 100,420	444,05	3 185,420
	февраль (жил пом)	1 206,000	816,179	2 022,179		0,000
	март	1 278,000	840,486	2 118,486	359,74	3 185,420
	март (жил пом)	1 236,000	813,762	2 049,762		0,000
	апрель	1 242,000	885,338	2 127,338	186,11	3 185,420
	апрель (жил пом)	1 195,000	847,618	2 042,618		0,000
	май	1 314,000	766,386	2 080,386	134,38	3 185,420
	май (жил пом)	1 268,000	733,994	2 001,994		0,000
	июнь	1 172,000	665,967	1 837,967		3 185,420
	июнь (жил пом)	1 122,000	643,453	1 765,453		0,000
	июль	1 415,000	567,282	1 982,282		3 185,420
	июль (жил пом)	1 365,000	540,881	1 905,881		0,000
	август	1 275,000	687,405	1 962,405		3 185,420
	август (жил пом)	1 220,000	661,290	1 881,290		0,000
	сентябрь	1 468,000	713,523	2 181,523		3 185,420
	сентябрь (жил пом)	1 423,000	687,903	2 110,903		0,000
	октябрь	1 288,000	747,146	2 035,146	166,97	3 185,420
	октябрь (жил пом)	1 246,000	719,097	1 965,097		4 769,000
	ноябрь	1 336,000	840,008	2 176,008	316,20	3 185,420
	ноябрь (жил пом)	1 294,000	813,388	2 107,388		4 452,000
	декабрь	1 289,000	845,721	2 134,721	364,17	3 185,420
	декабрь (жил пом)	1 243,000	805,029	2 048,029		0,000
	ВСЕГО	15 386,000	9 306,947	24 692,947	2 463,370	38 225,040
ИТОГО жил пом:		14 836,000	8 949,529	23 785,529	0,000	9 221,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 045,00	39,24	276 445,80
	июль-декабрь	7 791,00	42,73	332 909,43
	ИТОГО	14 836,00		609 355,23
ГВС, м3	январь-июнь	4 721,94	187,62	885 930,57
	июль-декабрь	4 227,59		945 415,50
	ИТОГО	8 949,529		1 831 346,07
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 766,94	28,37	333 828,12
	июль-декабрь	12 018,59	30,91	371 494,56
	ИТОГО	23 785,529		705 322,67
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	0,00	4,63	0,00
	июль-декабрь	9 221,00	5,04	46 473,84
	ИТОГО	9 221,00		46 473,84

 Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.12)	3 999,00	ООО "Азбука Быта"
2	Установка полотенцесушителя (кв.72)	3 445,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	29 605,00	ООО "Викинг"
4	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (6 под.)	826,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояков канализации, ГВС и ХВС (кв.109,113,117)	13 806,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации на тех.этаже (7 под.)	2 856,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка полотенцесушителя (кв.163)	6 019,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена крана ГВС для хоз.нужд (4 под.)	775,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка полотенцесушителя (кв.197)	1 906,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв.207)	1 538,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена трубопровода системы канализации в подвале (1 под.)	7 644,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена кранов на стояках системы отопления (6 под.)	9 536,00	ООО "Азбука Быта"
13	Монтаж трубопровода системы отопления (1 под.)	23 880,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участка трубопровода системы канализации в подвале (1 под.)	2 078,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена крана на слив стояка системы отопления (5 под.)	873,00	ООО "Азбука Быта"
16	Ремонт МОП (6 под.)	141 295,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (9 этажей до подвала)	331 913,85	ИП Коробейников М.Ю.
18	Таблички на подъезды из пластика ПВХ	741,00	ИП Анкудинов В.Н.
19	Замена канализации по подвалу (6 под.)	108 793,93	ИП Коробейников М.Ю.
20	Изготовление бланков	1 870,00	ИП Мишкин Ю.А.
21	Установка светодиодных ламп в лифте (3 под.)	360,00	ООО "Ижевские лифты"
22	Замена тяговых канатов лифта с частичным тех.освидетельствованием (1 под.)	62 396,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		756 155,78	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Озеленение клумб цветочной рассадой	17 765,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		17 765,00	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Ремонт МОП	839 596,00	ИП Габитов Р.Ф.
2	Ремонт входных групп	116 685,28	ИП Габитов Р.Ф.
Итого:		956 281,28	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	4 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Приобретение искусственной ели и украшений	19 666,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	2 700,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	2 700,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега	2 700,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по погрузке и вывозу снега	80 000,00	ИП Батуева О.Н.
9	Услуги по механизированной уборке снега	3 976,00	ИП Лекомцев Н.Н.
10	Услуги по механизированной уборке снега	3 276,00	ИП Лекомцев Н.Н.
11	Заполнение детских песочниц песком	4 180,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		129 998,00	

Исполнитель



Е. В. Лошарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	11 722,81	0,00	889 065,54	259 483,61	28 161,21	1 188 433,17
2016 год	7,30	55 009,07	5 231,35	973 672,91	334 001,28	30 721,32	1 398 635,93
2017 год	7,30	95 975,18	12 621,58	969 793,32	336 181,79	30 721,32	1 445 293,19
2018 год	7,30	32 129,13	9 869,02	964 881,66	408 938,28	30 721,32	1 446 539,41
2019 год	7,30	15 625,56	12 037,48	969 135,24	253 438,90	28 987,92	1 279 225,10
2020 год	8,70	43 765,99	2 435,30	1 157 451,48	357 727,78	32 092,56	1 593 473,11
2021 год	8,70	35 048,15	9 954,17	1 157 451,48	381 477,60	32 092,56	1 616 023,96
2022 год	8,70	65 482,81	12 578,86	1 157 451,48	384 265,08	32 092,56	1 651 870,79
2023 год	9,70	177 571,50	16 129,61	1 296 035,23	512 672,30	35 781,36	2 038 190,00
2024 год	10,20	618 819,02	15 965,43	1 360 378,08	476 172,72	34 032,73	2 505 367,98
ИТОГО		1 151 149,22	96 822,80	10 895 316,42	3 704 359,34	315 404,86	16 163 052,64

Оплачено		1 151 149,22	96 822,80	10 771 715,39	3 591 277,69	315 404,86	15 926 369,96
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	123 601,03	113 081,65	0,00	236 682,68
Выполнено работ	ИП Кузенков Р.В.- ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС 2015 г.						368 965,00
	ООО "Стройсервис"- ремонт фасада 2017 г.						1 884 137,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения 2018 г. -2019г						2 490 864,00
	ИП Ганиуллин А.З. ремонт фундамента 2018 г.						439 248,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения						98 773,00
	СКМ-Сервис по договору №454-12/20 от 10.12.2020 г. на капитальный ремонт кровли МКД (2021год)						3 676 939,00
Итого выполнено работ							8 958 926,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							6 967 443,96

Экономист



Н.В. Вахрушева