

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №263, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	11 394,10	кв.м
площадь не жилых помещений	3 654,00	кв.м
ИТОГО	15 048,10	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	1 195 487,59	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	2 348 025,57	рублей
ИТОГО	1 152 537,98	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-1 195 487,59	2 348 025,57	1 152 537,98
1	период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,31	22,31	3 049 896,30	962 463,86	4 012 360,16	4 038 111,10	4 059 111,59	25 750,94	-46 751,43	-21 000,49
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 936,08	3 507,84	14 443,92	14 536,62	8 010,20	92,70	6 433,72	6 526,42
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	336 351,96	107 866,08	444 218,04	447 068,99	497 403,19	2 850,95	-53 185,15	-50 334,20
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	221 489,28	71 033,76	292 523,04	294 400,42	292 523,04	1 877,38	0,00	1 877,38
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	14 918,63	6 138,64	21 057,27	21 192,41	0,00	135,14	21 057,27	21 192,41
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	89 407,32	28 501,56	117 908,88	118 665,61	74 749,05	756,73	43 159,83	43 916,56
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	24 309,59	8 769,60	33 079,19	33 291,49	0,00	212,30	33 079,19	33 291,49
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	92 016,79	42 971,16	134 987,95	135 854,29	0,00	866,34	134 987,95	135 854,29
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 953 683,08	0,00	2 953 683,08	2 972 639,54	2 953 683,08	18 956,46	0,00	18 956,46
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	621 954,00	0,00	621 954,00	625 945,64	621 954,00	3 991,64	0,00	3 991,64
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	1 626 025,61	0,00	1 626 025,61	1 636 461,29	1 626 025,61	10 435,68	0,00	10 435,68
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	705 703,47	0,00	705 703,47	710 232,61	705 703,47	4 529,14	0,00	4 529,14
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	135 254,40	43 848,30	179 102,70	180 252,16	171 794,40	1 149,46	7 308,30	8 457,76
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	300 804,24	96 465,60	397 269,84	399 819,48	0,00	2 549,64	397 269,84	399 819,48
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	97 116,12	32 009,27	129 125,39	129 954,10	129 125,39	828,71	0,00	828,71
	Итого за 2023год				6 757 406,47	1 221 167,99	7 978 574,46	8 029 780,19	7 388 463,51	51 205,73	590 110,95	641 316,68
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				23 940,00	0,00	23 940,00	23 940,00	0,00	0,00	23 940,00	23 940,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		9158,93		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				8 600,73	0,00	8 600,73	8 600,73	0,00	0,00	8 600,73	8 600,73
5	ПАО "МТС"				6 603,34	0,00	6 603,34	6 603,34	0,00	0,00	6 603,34	6 603,34
6	ООО "РЦИН"				23 940,00	0,00	23 940,00	23 940,00	0,00	0,00	23 940,00	23 940,00
7	ООО "Эксперт-Чистоты"		722,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	ИП Кайгородов Д.В		13566,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				71 064,07	0,00	71 064,07	71 064,07	90 953,68	0,00	-19 889,61	-19 889,61
	Итого за 2023год				6 828 470,54	1 221 167,99	8 049 638,53	8 100 844,26	7 479 417,19	51 205,73	570 221,34	621 427,07
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-1 144 281,86	2 918 246,91	1 773 965,05

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 144 281,86	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	2 918 246,91	рублей
ИТОГО	1 773 965,05	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошарева т.72-38-74(117)

Напечатано: 18.02.2023г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 263

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	1 484,00	1022,151	2 506,151	480,88	3 185,420
	январь (жил пом)	1 453,000	992,565	2 412,810		0,000
	февраль	1 221,000	900,556	2 121,556	416,64	3 185,420
	февраль (жил пом)	1 183,000	870,859	2 021,220		0,000
	март	1 227,000	810,169	2 037,169	292,53	3 185,420
	март (жил пом)	1 195,000	775,717	1 942,830		0,000
	апрель	1 279,000	1069,004	2 348,004	213,91	3 185,420
	апрель (жил пом)	1 246,000	1033,261	2 106,850		0,000
	май	1 278,000	786,508	2 064,508	0,00	3 185,420
	май (жил пом)	1 229,000	752,252	2 015,510		0,000
	июнь	1 287,000	661,824	1 948,824	0,00	3 185,420
	июнь (жил пом)	1 234,000	628,226	1 895,820		0,000
	июль	1 250,000	478,628	1 728,628	0,00	3 185,420
	июль (жил пом)	1 203,000	448,624	1 681,630		0,000
	август	1 446,000	506,605	1 952,605	0,00	3 185,420
	август (жил пом)	1 399,000	490,526	1 905,610		0,000
	сентябрь	1 480,000	747,573	2 227,573	0,00	3 185,420
	сентябрь (жил пом)	1 430,000	728,388	2 177,570		0,000
	октябрь	1 472,000	690,010	2 162,010	128,31	3 185,420
	октябрь (жил пом)	1 430,000	661,008	2 120,100		0,000
	ноябрь	1 436,000	873,105	2 309,105	292,85	3 185,420
	ноябрь (жил пом)	1 392,000	842,302	2 265,110		0,000
	декабрь	1 502,000	873,927	2 375,927	412,46	3 185,420
	декабрь (жил пом)	1 456,000	841,269	2 329,930		0,000
	ВСЕГО	16 362,000	9 420,060	25 782,060	2 237,572	38 225,040
ИТОГО жил пом:		15 850,000	9 064,997	24 874,990	0,000	0,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 540,00	39,24	295 869,60
	июль-ноябрь	6 854,00	39,24	268 950,96
	декабрь	1 456,00	39,24	57 133,44
	ИТОГО	15 850,00		621 954,00
ГВС, м3	январь-июнь	5 052,88	187,62	948 021,27
	июль-ноябрь	3 170,85	187,62	594 914,50
	декабрь	841,27	187,62	157 838,89
	ИТОГО	9 064,997		1 700 774,66
Водоотведение, м3	январь-июнь	12 395,04	28,37	351 647,28
	июль-ноябрь	10 150,02	28,37	287 956,07
	декабрь	2 329,93	28,37	66 100,11
	ИТОГО	24 874,990		705 703,47
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	0,00	4,63	0,00
	июль-ноябрь	0,00	4,63	0,00
	декабрь	0,00	4,63	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Заглушка кольцевой перемычки теплотрассы ГВС	11 885,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена загрузочных клапанов мусоропровода	20 137,07	ИП Волкова Г.Н.
3	Замена урн на придомовой территории	37 144,69	ИП Коробейников М.Ю.
4	Замена радиатора "Ижмедцентр"	26 189,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ХВС (кв.98)	977,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ХВС (кв.95)	977,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стеклопакета, подоконника, регулировка окна	4 166,67	ООО "ОПК"Аметист"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв.110)	1 005,00	ООО "Азбука Быта"
9	Обслуживание вентканалов и дымоходов	28 055,00	ООО "Викинг"
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв.72)	959,00	ООО "Азбука Быта"
11	Электромонтажные работы по замене светильника на входной группе (6 подъезд, 5 этаж)	1 745,84	ООО "Азбука Быта"
12	Электромонтажные работы по замене вводного автоматического выключателя (кв.74)	927,10	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка канализации (кв.175)	3 635,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена американок на полотенцесушителе (кв.140)	1 269,00	ООО "Азбука Быта"
15	Установка светильника (4 подъезд, 1 этаж)	3 484,69	ООО "Азбука Быта"
16	Электромонтажные работы по замене светильников на входных группах (3,5 подъезд)	3 548,29	ООО "Азбука Быта"
17	Замена трубопровода системы канализации в подвале (1 подъезд)	23 131,00	ООО "Азбука Быта"
18	Ремонт электродвигателя лебедки лифта	7 257,00	ООО "Ижевские лифты"
19	Замена стояка ХВС (кв.158,162,166)	7 186,00	ООО "Азбука Быта"
20	Мойка резиновой крошки	7 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
21	Монтаж изоляторов	475,46	ООО "Азбука Быта"
22	Замена стояка канализации (кв.237)	3 483,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена крана ХВС ждя хоз.нужд (6 подъезд)	741,00	ООО "Азбука Быта"
24	Монтаж крана на слив стояка отопления (2,5 подъезд)	1 808,00	ООО "Азбука Быта"
25	Кадастровые работы по изготовлению паспорта технического состояния	204 375,60	ООО "КАДАСТР ПРОФИ"
26	Замена отсекающего крана ГВС (кв.135)	1 017,00	ООО "Азбука Быта"
27	Промывка канализационной системы (7 подъезд)	8 760,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена труб канализации в подвале (7 подъезд)	29 009,08	ООО "Азбука Быта"
29	Замена отсекающего крана ХВС (кв.95)	1 041,00	ООО "Азбука Быта"
30	Очистка подвала от мусора, подсыпка грунта песком (7 подъезд)	40 393,70	ООО "Азбука Быта"
31	Ремонт канатоведущего шкива	15 620,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		497 403,19	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детских песочниц песком	3 575,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Приобретение краски и малярных инструментов	4 435,20	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		8 010,20	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика	2 850,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 280,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 850,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке придомовой территории от	7 130,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке придомовой территории от	11 000,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	950,00	ИП Лекомцев Н.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
9	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
10	Механизированная уборка снега	17 600,00	ИП Волкова Г.Н.
11	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	22 000,00	ИП Волкова Г.Н.
12	Окрашивание бордюрного камня	1 396,00	ИП Волкова Г.Н.
13	Озеленение клумб цветочной рассадой	13 297,68	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		90 953,68	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб./кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	11 722,81	0,00	889 065,54	259 483,61	28 161,21	1 188 433,17
2016 год	7,30	55 009,07	5 231,35	973 672,91	334 001,28	30 721,32	1 398 635,93
2017 год	7,30	95 975,18	12 621,58	969 793,32	336 181,79	30 721,32	1 445 293,19
2018 год	7,30	32 129,13	9 869,02	964 881,66	408 938,28	30 721,32	1 446 539,41
2019 год	7,30	15 625,56	12 037,48	969 135,24	253 438,90	28 987,92	1 279 225,10
2020 год	8,70	43 765,99	2 435,30	1 157 451,48	357 727,78	32 092,56	1 593 473,11
2021 год	8,70	35 048,15	9 954,17	1 157 451,48	381 477,60	32 092,56	1 616 023,96
2022 год	8,70	65 482,81	12 578,86	1 157 451,48	384 265,08	32 092,56	1 651 870,79
2023 год	9,70	177 571,50	16 129,61	1 296 035,23	512 672,30	35 781,36	2 038 190,00
ИТОГО		532 330,20	80 857,37	9 534 938,34	3 228 186,62	281 372,13	13 657 684,66

Оплачено		532 330,20	80 857,37	9 365 761,22	3 161 717,01	281 372,13	13 422 037,93
ДОЛГ на 28.01.2024		0,00	0,00	169 177,12	66 469,61	0,00	235 646,73
Выполнено работ	ИП Кузенков Р.В.- ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС 2015 г.						368 965,00
	ООО "Стройсервис"- ремонт фасада 2017 г.						1 884 137,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения 2018 г. -2019г						2 490 864,00
	ИП Ганиуллин А.З. ремонт фундамента 2018 г.						439 248,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения						98 773,00
	СКМ-Сервис по договору №454-12/20 от 10.12.2020 г. на капитальный ремонт кровли МКД (2021год)						3 676 939,00
Итого выполнено работ							8 958 926,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							4 463 111,93

Экономист



Н.В. Вахрушева