

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №263, по ул. Удмуртская

Дата начала управления

01 мая 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	11 394,10	кв. м
площадь не жилых помещений	3 654,00	кв. м
ИТОГО	15 048,10	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2022г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	786 519,28
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 927 990,31
ИТОГО	1 141 471,03

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (+) Переплата(+)	Задолженность (-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность (-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-786 519,28	1 927 990,31	1 141 471,03
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,31	22,31	3 050 378,88	962 463,86	4 012 842,74	3 796 242,79	3 958 010,24	-216 599,95	54 832,50	-161 767,45
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 936,08	3 507,84	14 443,92	13 664,29	15 118,00	-779,63	-674,08	-1 453,71
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	336 351,96	107 866,08	444 218,04	420 240,62	388 711,46	-23 977,42	55 506,58	31 529,16
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	221 489,28	71 033,76	292 523,04	276 733,62	292 523,04	-15 789,42	0,00	-15 789,42
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	16 403,87	5 298,26	21 702,13	20 530,72	21 702,13	-1 171,41	0,00	-1 171,41
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	77 797,29	24 993,20	102 790,49	97 242,20	102 790,49	-5 548,29	0,00	-5 548,29
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	23 715,89	7 710,23	31 426,12	29 729,84	31 426,12	-1 696,28	0,00	-1 696,28
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	122 166,18	39 097,91	161 264,09	152 559,59	161 264,09	-8 704,50	0,00	-8 704,50
6	Коммунальные услуги:				2 541 234,98	0,00	2 541 234,98	2 404 067,54	2 541 234,98	-137 167,44	0,00	-137 167,44
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	506 747,89	0,00	506 747,89	479 395,32	506 747,89	-27 352,57	0,00	-27 352,57
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	1 418 710,01	0,00	1 418 710,01	1 342 132,75	1 418 710,01	-76 577,26	0,00	-76 577,26
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	615 777,08	0,00	615 777,08	582 539,47	615 777,08	-33 237,61	0,00	-33 237,61
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	135 254,40	43 848,30	179 102,70	169 435,33	179 102,70	-9 667,37	0,00	-9 667,37
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	300 804,24	96 465,70	397 269,94	375 826,63	110 823,84	-21 443,31	286 446,10	265 002,79
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	97 116,12	32 009,27	129 125,39	122 155,63	129 125,39	-6 969,76	0,00	-6 969,76
	Итого за 2022год				6 364 871,85	1 211 886,73	7 576 758,58	7 167 790,27	7 235 479,98	-408 968,31	341 278,60	-67 689,71
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				23 940,00	0,00	23 940,00	23 940,00	0,00	0,00	23 940,00	23 940,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		9064,03		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				7 818,80	0,00	7 818,80	7 818,80	0,00	0,00	7 818,80	7 818,80
5	ПАО "МТС"				6 603,34	0,00	6 603,34	6 603,34	0,00	0,00	6 603,34	6 603,34
6	ООО "РЦИН"				23 940,00	0,00	23 940,00	23 940,00	0,00	0,00	23 940,00	23 940,00
7	ООО "Серебряные ключи" (до 31.05.2022г.)				6 479,52	0,00	6 479,52	6 479,52	0,00	0,00	6 479,52	6 479,52
8	ООО "Эксперт-Чистоты"		760,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	ИП Кайгородов Д.В		13566,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				78 756,66	0,00	78 756,66	78 756,66	0,00	0,00	78 756,66	78 756,66
	Итого за 2022год				6 443 628,51	1 211 886,73	7 655 515,24	7 246 546,93	7 235 479,98	-408 968,31	420 035,26	11 066,95
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-1 195 487,59	2 348 025,57	1 152 537,98

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 195 487,59	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	2 348 025,57	рублей
ИТОГО	1 152 537,98	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошарева т.72-38-74(117)

Напечатано: 28.02.2023г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 263

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	1 058,00	917,02		360,58	3 185,42
	январь (жил пом)	1 011,000	917,015	1 928,015		3 185,420
	февраль	1 397,000	875,695		360,58	3 185,42
	февраль (жил пом)	1 359,000	875,695	2 234,695		3 185,420
	март	1 300,000	793,235		360,58	3 185,42
	март (жил пом)	1 252,000	793,235	2 045,235		3 185,420
	апрель	1 333,000	912,895		360,58	3 185,42
	апрель (жил пом)	1 287,000	912,895	2 199,895		3 185,420
	май	1 329,000	864,195		159,80	3 185,42
	май (жил пом)	1 187,000	864,195	2 051,195		3 185,420
	июнь	1 075,000	1 243,761		0,00	3 185,42
	июнь (жил пом)	1 010,000	1 243,761	2 253,761		3 185,420
	июль	1 522,000	904,820		0,00	3 185,42
	июль (жил пом)	1 457,000	904,820	2 361,820		3 185,420
	август	1 435,000	549,555		0,00	3 185,42
	август (жил пом)	1 385,000	528,044	1 913,044		3 185,420
	сентябрь	1 350,000	719,282		0,00	3 185,42
	сентябрь (жил пом)	1 305,000	692,108	1 997,108		3 185,420
	октябрь	1 259,000	750,931		159,80	3 185,42
	октябрь (жил пом)	1 211,000	720,736	1 931,736		3 185,420
	ноябрь	1 478,000	1 120,500		366,31	3 185,42
	ноябрь (жил пом)	1 432,000	1 091,255	2 523,255		3 185,420
	декабрь	1 398,000	1 182,640		396,25	3 185,42
	декабрь (жил пом)	1 358,000	1 147,058	2 505,058		3 185,420
	ВСЕГО	15 934,000	10 834,524	0,000	2 524,480	38 225,040
ИТОГО жил пом:		15 254,000	10 690,817	25 944,817	0,000	38 225,040

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 106,00	31,15	221 351,90
	июль-ноябрь	6 790,00	37,38	253 810,20
	декабрь	1 358,00	39,24	53 287,92
	ИТОГО	15 254,00		528 450,02
ГВС, м3	январь-июнь	5 606,80	154,70	867 371,34
	июль-ноябрь	3 936,96	169,03	665 464,86
	декабрь	1 147,06	187,62	215 211,02
	ИТОГО	10 690,817		1 748 047,22
Водоотведение, м3	январь-июнь	12 712,80	22,52	286 292,17
	июль-ноябрь	10 726,96	27,02	289 842,54
	декабрь	2 505,06	28,37	71 068,50
	ИТОГО	25 944,817		647 203,20
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,90	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	19 112,52	4,12	78 743,58
	июль-ноябрь	15 927,10	4,60	73 264,66
	декабрь	3 185,42	4,60	14 652,93
	ИТОГО	38 225,04		166 661,17

 Исполнитель  Лошарева Е.В.

полненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода канализации в подвале (подъезд №1)	549,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.149)	598,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт фасада (установка решеток на продухи)	4 653,00	ИП Шмелев А.С
4	Техническое обследование вентиляции	24 165,00	ООО "Викинг"
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.125)	995,00	ООО "Азбука Быта"
6	Мойка входных групп подъездов	7 000,00	ООО "Система Плюс"
7	Метрологическая поверка средств измерений	17 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена крана ХВС для полива (подъезд №7)	687,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (кв.72)	3 806,00	ООО "Азбука Быта"
10	Монтаж фартука дверей шахты лифта (подъезд №1)	799,00	ООО "Ижевские лифты"
11	Замена тяговых канатов (подъезд №4)	47 159,00	ООО "Ижевские лифты"
12	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	42 153,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
13	Замена кранов на элеваторном узле (подъезд 35)	2 345,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (маг-н"Магнит Косметик")	8 139,00	ООО "Азбука Быта"
15	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	42 153,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
16	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления и замена отвода на трубопроводе системы отопления (подъезд №4,5)	9 827,00	ООО "Азбука Быта"
17	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления	5 659,00	ООО "Азбука Быта"
18	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	6 452,00	ИП Волкова Н.С
19	Демонтаж автомобильных покрышек	4 302,00	ИП Волкова Н.С
20	Замена кранов и радиатора на лестничной клетке (подъезд №4)	35 566,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена запорной арматуры на узле учета отопления в связи с аварийным состоянием	81 270,36	ООО "Территория Теплоучета"
22	Замена аварийного радиатора ("Ижмедцентр")	8 415,00	ООО "Азбука Быта"
23	Ремонт фасада (межпанельные швы)	18 395,10	ИП Шмелев А.С
24	Профилактический ремонт асфальтобетонного полотна (проливка дорожным битумом)	15 410,00	ИП Белов П.Л
25	Замена американок на полотенцесушителе (кв.116)	1 214,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		388 711,46	

Благоустройство территории

руб.

1	Приобретение рассады цветов	15 118,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		15 118,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт стальных подступенков	110 823,84	ИП Шмелев А.С
Итого:		110 823,84	

Работы с дополнительных доходов

руб.

Итого:		0,00	
---------------	--	-------------	--

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	11 722,81	0,00	889 065,54	259 483,61	28 161,21	1 188 433,17
2016 год	7,30	55 009,07	5 231,35	973 672,91	334 001,28	30 721,32	1 398 635,93
2017 год	7,30	95 975,18	12 621,58	969 793,32	336 181,79	30 721,32	1 445 293,19
2018 год	7,30	32 129,13	9 869,02	964 881,66	408 938,28	30 721,32	1 446 539,41
2019 год	7,30	15 625,56	12 037,48	969 135,24	253 438,90	28 987,92	1 279 225,10
2020 год	8,70	43 765,99	2 435,30	1 157 451,48	357 727,78	32 092,56	1 593 473,11
2021 год	8,70	35 048,15	9 954,17	1 157 451,48	381 477,60	32 092,56	1 616 023,96
2022 год	8,70	65 482,81	12 578,86	1 157 451,48	384 265,08	32 092,56	1 651 870,79
ИТОГО		354 758,70	64 727,76	8 238 903,11	2 715 514,32	245 590,77	11 619 494,66
Оплачено		354 758,70	64 727,76	8 033 088,37	2 646 204,44	245 590,77	11 344 370,04
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	205 814,74	69 309,88	0,00	275 124,62
Выполнено работ	ИП Кузенков Р.В. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС 2015 г.						368 965,00
	ООО "Стройсервис"- ремонт фасада 2017 г.						1 884 137,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения 2018 г. -2019г						2 490 864,00
	ИП Ганиуллин А.З. ремонт фундамента 2018 г.						439 248,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения						98 773,00
	СКМ-Сервис по договору №454-12/20 от 10.12.2020 г. на капитальный ремонт кровли МКД (2021год)						3 676 939,00
Итого выполнено работ							8 958 926,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							2 385 444,04

Ст.экономист



Е.В.Лошкарева