

01 августа 2009 года

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №261, по ул. Удмуртская**

Дата начала управления	8 112,10	кв.м
площадь жилых помещений	2 246,30	кв.м
площадь не жилых помещений	10 358,40	кв.м
<b>ИТОГО</b>		

<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г</b>									
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД									
задолженность(-), экономия(+), перед поставщиками/подрядчиками									
<b>ИТОГО</b>									

№п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		жилое помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	предъявлено поставщиком/ услугой	задолженность(-) переплата(+), по жилищным платежам	задолженность(-) переплата(+), поставщиком	Итого финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)								
<b>Остаток на 01.01.2025г</b>												
1		3			4	5	6	7	8	9	10	11
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	25,36	29,51	2 536 004,70	702 238,31	3 238 243,01	3 242 778,05	3 034 571,51	4 535,04	203 671,50	208 206,54
	Эксплуатация территории	кв.м	0,08	0,08	7 791,99	2 156,40	9 948,39	10 191,01	13 020,60	242,62	-3 072,21	203 984,23
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	271 777,62	75 206,16	346 983,78	347 173,60	143 189,37	189,82	0,00	82,37
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	184 588,66	51 080,90	235 669,56	235 751,93	6 372,00	190,31	2 949,30	3 139,61
	Механизированная уборка	кв.м	0,45	0,45	7 299,62	2 021,68	9 321,30	9 511,61	0,00	0,00	0,00	0,00
	ХВС для сод. о.и	кв.м	42,73	46,82	0,00	0,00	0,00	6 114,60	6 190,61	-76,01	0,00	-76,01
	ВС для сод. о.и	кв.м	30,91	33,88	4 848,13	1 342,48	6 190,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВО для сод. о.и	кв.м	30,91	33,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ЭЭ для сод. о.и	кВт	5,04	5,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 924,79	0,00	4 924,79
6	Коммунальные услуги:				3 263 670,47	0,00	3 263 670,47	3 268 595,26	3 263 670,47	4 924,79	0,00	4 924,79
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	кв.м	42,73	46,82	419 572,32	0,00	419 572,32	419 869,44	419 572,32	297,12	0,00	297,12
	Горячее водоснабжение	кв.м			1 235 446,99	0,00	1 235 446,99	1 237 188,10	1 235 446,99	1 741,11	0,00	1 741,11
	Водоотведение	кв.м	30,91	33,88	471 205,06	0,00	471 205,06	472 183,27	471 205,06	978,21	0,00	978,21
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	1 137 446,10	0,00	1 137 446,10	1 139 354,45	1 137 446,10	1 908,35	0,00	1 908,35
7	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	70 513,87	19 677,60	90 191,47	90 360,25	90 191,47	168,78	0,00	168,78
8	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	145 171,33	40 433,40	185 604,73	186 155,71	0,00	550,98	185 604,73	186 155,71
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>6 020 208,50</b>	<b>763 691,79</b>	<b>6 783 900,29</b>	<b>6 794 003,87</b>	<b>6 394 624,06</b>	<b>10 103,58</b>	<b>389 276,23</b>	<b>399 379,81</b>
	<b>Дополнительные доходы</b>											
	ООО "АДЖЕРИ Групп"		11 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ООО "РИМ"		6 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ООО "Р.И.И."		116 835,18	0,00	0,00	0,00	116 835,18	116 835,18	0,00	0,00	116 835,18	116 835,18
	ООО "Арант-Регги"		11 400,00	0,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Подобедова Анна Витальевна с 01.02.31.12.25		26 125,00	0,00	0,00	0,00	26 125,00	26 125,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Осыкина Д.И.		79 800,00	0,00	0,00	0,00	79 800,00	79 800,00	0,00	0,00	-235 394,13	-235 394,13
	Работы		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234 160,18	235 394,13	0,00	388 042,28	398 145,86
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>6 254 368,68</b>	<b>763 691,79</b>	<b>7 018 060,47</b>	<b>7 028 164,05</b>	<b>6 630 018,19</b>	<b>10 103,58</b>	<b>1 810 227,19</b>	<b>1 343 157,86</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2025год</b>												
<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г</b>												
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД												
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками												
<b>ИТОГО</b>												

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Напечатано: 13.02.2026г  
 Е.В.Ложарева Т.72-98-74(117)  
 Берестова Н.И. 14.02.2026г



Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 261

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	882,00	513,423	1 395,423	282,09	22 078,000
	январь (жил пом)	862,000	498,958	1 360,958		22 027,000
	февраль	817,000	502,160	1 319,160	305,182	18 596,000
	февраль (жил пом)	791,000	488,372	1 279,372		18 427,000
	март	631,000	464,677	1 095,677	219,378	17 447,000
	март (жил пом)	604,000	450,890	1 054,890		17 278,000
	апрель	947,000	512,939	1 459,939	165,259	19 328,000
	апрель (жил пом)	932,000	506,381	1 438,381		19 159,000
	май	747,000	430,406	1 177,406	77,774	16 572,000
	май (жил пом)	728,000	424,483	1 152,483		16 403,000
	июнь	894,000	328,800	1 222,800		18 603,000
	июнь (жил пом)	875,000	323,202	1 198,202		18 434,000
	июль	811,000	326,303	1 137,303		19 299,000
	июль (жил пом)	793,000	326,303	1 119,303		19 130,000
	август	722,000	433,748	1 155,748		16 587,000
	август (жил пом)	703,000	433,748	1 136,748		16 418,000
	сентябрь	858,000	393,362	1 251,362		18 790,000
	сентябрь (жил пом)	839,000	387,023	1 226,023		18 621,000
	октябрь	803,000	414,392	1 217,392	135,620	16 373,000
	октябрь (жил пом)	781,000	408,074	1 189,074		16 181,000
ноябрь	754,000	460,530	1 214,530	187,625	17 700,000	
ноябрь (жил пом)	732,000	454,625	1 186,625		17 331,000	
декабрь	760,000	490,354	1 250,354	261,890	13 982,000	
декабрь (жил пом)	740,000	482,086	1 222,086		13 613,000	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>9 626,000</b>	<b>5 271,094</b>	<b>14 897,094</b>	<b>1 634,818</b>	<b>215 355,000</b>
<b>ИТОГО жил пом:</b>		<b>9 380,000</b>	<b>5 184,145</b>	<b>14 564,145</b>	<b>0,000</b>	<b>213 022,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 792,00	42,73	204 762,16
	июль-декабрь	4 588,00	46,82	214 810,16
	<b>ИТОГО</b>	<b>9 380,00</b>		<b>419 572,32</b>
ГВС, м3	январь-июнь	2 692,29	223,63	602 076,81
	июль-декабрь	2 491,86		639 560,79
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 184,150</b>		<b>1 241 637,60</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 484,29	30,91	231 339,40
	июль-декабрь	7 079,86	33,88	239 865,66
	<b>ИТОГО</b>	<b>14 564,150</b>		<b>471 205,06</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	111 728,00	5,04	563 109,12
	июль-декабрь	101 294,00	5,67	574 336,98
	<b>ИТОГО</b>	<b>213 022,00</b>		<b>1 137 446,10</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Адрес: ул. Удмуртская, 261  
Расшифровка статьи за 2025г.

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Выдача заключения о возможности продления срока использования лифта	4 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Монтаж крана на слив стояка системы отопления, 2 под	886,20	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж крана на слив стояка системы отопления, 4 под	930,30	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации , кв.19	4 083,45	ООО "Азбука Быта"
5	Проверка водосчетчика ХВС	1 706,52	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж участка трубопровода системы отопления , 2п	2 679,60	ООО "Азбука Быта"
7	Замена американок на п/с , кв.45	1 727,25	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации с выходом в подвал, кв.68	15 605,10	ООО "Азбука Быта"
9	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	37 500,00	ООО "Система Плюс"
10	Промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления , проведение видеоинспекции	5 590,00	ИП Зайцев Ф.С.
11	Замена отсекающего крана ГВС, кв.183	1 165,50	ООО "Азбука Быта"
12	Замена американки и крана на стояке ГВС, 3 п	1 717,80	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт детского оборудования	3 729,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающего крана ГВС , кв.6	1 908,90	ООО "Азбука Быта"
15	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	29 326,00	ООО "Территория Теплоучета"
16	Замена трубопровода системы канализации в подвале , 1п	2 571,45	ООО "Азбука Быта"
17	Замена крана ХВС для хоз.нужды , 2под	998,55	ООО "Азбука Быта"
18	Замена участка трубопровода 6 под.	5 013,75	ООО "Азбука Быта"
19	Оценка соответствия лифтов в форме периодич. тех. освидетельствования	13 050,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
20	Вывоз веток спецтехникой - ломовоз	9 000,00	ООО "ТехноСпил"
<b>Итого:</b>		<b>143 189,37</b>	

<b>Благоустройство территории</b>		руб.	
1	Обеспечение МКД уборочным инвентарем	8 427,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Заполнение песочницы песком	1 980,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Оформление ели гирляндой	2 613,60	ИП Волкова Г.Н.
<b>Итого:</b>		<b>13 020,60</b>	

<b>Текущий ремонт</b>		руб.	
1		0,00	
<b>Итого:</b>			

<b>Работы с дополнительных доходов</b>		руб.	
1	Вознаграждение ПСД	218 064,13	
2	Услуги по механизированной уборке снега	4 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Изготовление бланков решений	2 582,00	ИП Мишкин Ю.А.
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 000,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	3 500,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	3 248,00	ИП Лекомцев Н.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега	2 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
<b>Итого:</b>		<b>235 394,13</b>	

<b>Механизированная уборка территории с 01.11.2025</b>		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	3 422,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 950,00	ИП Лекомцев Н.Н.
<b>Итого:</b>		<b>6 372,00</b>	

*Юлия Стефановна Зайцева*

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	367 202,40	32 070,77	3 729 038,65	746 178,26	55 769,67	4 930 259,75
2020 год	8,70	95 657,63	1 256,64	827 142,01	181 332,36	10 220,76	1 115 609,40
2021 год	8,70	64 115,60	4 643,81	836 784,29	234 513,72	10 220,76	1 150 278,18
2022 год	8,70	106 416,73	5 627,86	836 828,52	218 999,88	10 220,76	1 178 093,75
2023 год	9,70	23 194,26	7 076,93	932 972,07	261 469,32	11 395,56	1 236 108,14
2024 год	10,20	189 027,09	7 665,61	981 292,02	274 947,12	11 982,96	1 464 914,80
2025 год	11,10	416 092,12	-5 787,32	1 071 314,16	299 207,16	9 217,44	1 790 043,56
ИТОГО		1 261 705,83	52 554,30	9 215 371,72	2 216 647,82	119 027,91	12 865 307,58

Оплачено		1 261 705,83	44 232,62	9 155 763,27	2 228 929,72	119 027,91	12 809 659,35
на 25.01.2025		0,00	8 321,68	59 608,45	-12 281,90	0,00	55 648,23

Выполнено работ	ООО "Виктория" Оплата по договору №236а-12/19 от 20.12.2019г. на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения МОП						2 299 005,00
	Метляков Анатолий Аркадьевич ИП Оплата по договору №314-06/20 от 11.06.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента МКД						524 867,00
	Шмелев Алексей Сергеевич Оплата по договору №430-11/20 от 13.11.2020г. на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД						931 813,00
	ООО "ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ" за проведение капитального ремонта по замене лифтов по адресу ул. Удмуртская, 261 согласно договора №107-07/22 от 27.07.2022 г.						4 641 872,00
	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО, оплата по договору 171-11/25 от 24.11.2025 г. капитальный ремонт (замена 2х пассажирских лифтов)						2 080 800,00
	ИТОГО						10 478 357,00

Остаток на р/сч на 25.01.2025							2 331 302,35
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

Экономист



Н.В. Вахрушева