

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "20" 02. 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 259, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Александрук Иван Иванович являющегося собственником квартиры №13, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола о и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №259, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 7935,9 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	273 739,19	273 739,19
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,76	7,93	690 185,23	690 185,23
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	146 020,56	146 020,56
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	154 988,13	154 988,13
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	59 360,53	59 360,53
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,29	25 950,39	25 950,39
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	9 919,88	9 919,88
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	38 171,68	38 171,68
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	255 774,06	255 774,06
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	757 084,86	757 084,86
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	350 052,55	350 052,55
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	360 369,22	360 369,22
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	46 663,09	46 663,09
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	241 953,03	272 155,62
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,67	0,67	159 825,34	159 825,34
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	63 804,64	63 804,64
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	7 463,37	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	34 362,45	34 362,45
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	22,64	25,8	2 856,92	2 856,92
	Итого					2 231 275,03	2 254 014,25

Всего в период с 01 июня 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 254 014 рубль 25 копейки.
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Александрук Иван Иванович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Тех. диагностирование внутренних газопроводов	51 200,00	ООО "МП "Город"
2	Замена участка трубопровода системы отопления, замена кранов на слив стояков ГВС (2 под.)	3 406,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	17 670,00	ООО "Викинг"
4	Монтаж кранов ХВС и ГВС для хоз. нужд (1,2,4 под.)	7 225,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена загрузочного клапана мусоропровода (1 под., 6 эт.)	7 958,62	ИП Волкова Г.Н.
6	Замена блока питания 12В на узле учета системы ГВС	5 200,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена воздухоотводчика на стояке ГВС (кв.125)	3 516,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв.57)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена воздухоотводчика на стояке ГВС (кв.62)	3 516,00	ООО "Азбука Быта"
10	Промывка канализационной системы (2 под.)	1 080,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ГВС (кв.5)	1 065,00	ООО "Азбука Быта"
12	Прочистка и видео инспекция канализационной системы (кв.71)	3 087,00	ООО "Азбука Быта"
13	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	14 520,00	ИП Любшина Т.Г.
14	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	7 260,00	ИП Любшина Т.Г.
15	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	3 630,00	ИП Любшина Т.Г.
16	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	3 630,00	ИП Любшина Т.Г.
17	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	3 630,00	ИП Любшина Т.Г.
18	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	7 260,00	ИП Любшина Т.Г.
19	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
20	Услуги по механизированной уборке снега	4 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
21	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
22	Услуги по механизированной уборке снега	4 500,00	ИП Волкова Г.Н.
23	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	10 890,00	ИП Любшина Т.Г.
24	Замена воздухоотводчика на стояке ГВС (кв.128)	3 607,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена участка трубопровода системы отопления (4 под.)	3 467,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена отсекающего крана ГВС (кв.77)	1 400,00	ООО "Азбука Быта"
27	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	24 000,00	ООО "Система Плюс"
28	Метрологическая поверка средств измерений (ввод 1,2)	48 960,00	ООО "Территория Теплоучета"
29	Экспертиза сметной стоимости объекта: капитальный ремонт системы ГВС	4 950,00	АНО "УРЦС"
30	Изготовление бланков	1 312,00	ИП Мишкин Ю.А.
31	Изготовление бланков	1 025,00	ИП Мишкин Ю.А.
32	Замена пружин противовеса	9 663,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		272 155,62	