

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "01" 02. 2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 259, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Александрук Иван Иванович являющегося собственником квартиры №13, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола о и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №259, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 7935,9 кв.м.

Площадь МКД: 1935,9 кв.м.							
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.06.23-31.12.23	2023 год	2023 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	167 658,17	167 658,17	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,76	364 684,43	364 684,43	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	80 549,39	80 549,39	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	74 706,64	74 706,64	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	32 775,27	32 775,27	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,26	14 443,34	14 443,34	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	21 109,49	21 109,49	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	141 100,30	141 100,30	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	419 412,31	419 412,31	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	193 318,52	193 318,52	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	198 873,65	198 873,65	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	27 220,14	27 220,14	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	135 829,35	123 880,00	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	89 449,68	89 449,68	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,67	37 219,37	37 219,37	
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	4 417,01	7 200,00		
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	18 887,44	18 887,44	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 666,54	1 666,54	
Итого				22,64	1 239 224,30	1 230 057,94	

Всего в период с 01 июня 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 230 057 рубль 94 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	580,00	ИП Мишин Ю.А.
2	Работы по допуску в эксплуатацию одного УУ после поверки	450,00	МУП г.Ижевска "Ижводоканал"
3	Цифровая лазерная печать	180,00	ИП Анкудинов В.Н.
4	Замена водосчетчика ХВС	14 354,00	ООО "Азбука Быта"
5	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	56 204,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
6	Монтаж подпитки ХВС на элеваторный узел под №2	1 002,00	ООО "Азбука Быта"
7	Услуги по уборке территории	2 200,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Метрологическая поверка средств измерений	13 900,00	ООО "ТТ"
9	Замена воздухоотводчика на стояке ГВС кв №83	3 336,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС кв №46	1 034,00	ООО "Азбука Быта"
11	Услуги по уборке территории	14 520,00	ИП Любина Т.Г.
12	Техническое обследование вентиляции	16 120,00	ООО "Викинг"
Итого:		123 880,00	