

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 259, по ул. Удмуртская

Д.В.Егоров

Дата начала управления	01 июня 2023 года	
площадь жилых помещений	6 250,30	кв.м
площадь не жилых помещений	1 685,60	кв.м
ИТОГО	7 935,90	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-263 270,44	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	544 562,78	рублей
ИТОГО	281 292,34	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-263 270,44	544 562,78	281 292,34
1	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года						с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,64	25,80	1 796 702,87	434 572,16	2 231 275,03	2 218 348,33	2 254 014,25	-12 926,70	-22 739,22	-35 665,92
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 000,00	1 463,37	7 463,37	7 571,15	0,00	107,78	7 463,37	7 571,15
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	194 820,60	47 132,43	241 953,03	242 276,95	272 155,62	323,92	-30 202,59	-29 878,67
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	128 695,14	31 130,20	159 825,34	158 994,25	159 825,34	-831,09	0,00	-831,09
2	ХВ для сод о.и	м3	39,24	42,73	54 528,27	2 992,14	57 520,41	60 569,24	43 730,84	3 048,83	13 789,57	16 838,40
3	ГВ для сод о.и	м3	187,62		16 092,01	14 715,14	30 807,15	30 284,62	6 053,53	-522,53	24 753,62	24 231,09
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	39 871,26	4 340,92	44 212,18	45 426,93	34 673,04	1 214,75	9 539,14	10 753,89
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	103 326,06	19 264,22	122 590,28	121 138,48	60 979,81	-1 451,80	61 610,47	60 158,67
6	Коммунальные услуги:				2 606 714,70	0,00	2 606 714,70	2 581 763,77	2 606 714,70	-24 950,93	0,00	-24 950,93
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	348 480,04	0,00	348 480,04	348 273,12	348 480,04	-206,92	0,00	-206,92
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 023 309,14	0,00	1 023 309,14	1 006 963,58	1 023 309,14	-16 345,56	0,00	-16 345,56
	Водотведение	м3	28,37	30,91	398 029,28	0,00	398 029,28	393 700,05	398 029,28	-4 329,23	0,00	-4 329,23
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	836 896,24	0,00	836 896,24	832 827,02	836 896,24	-4 069,22	0,00	-4 069,22
7	Целевой сбор		9,51	0,00	349 036,70	81 135,51	430 172,21	423 984,67	0,00	-6 187,54	430 172,21	423 984,67
	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	90,00	90,00	138 240,00	0,00	138 240,00	136 280,79	138 240,00	-1 959,21	0,00	-1 959,21
9	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	187 509,00	45 572,43	233 081,43	234 705,80	354 688,55	1 624,37	-121 607,12	-119 982,75
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,92	63 045,07	14 895,35	77 940,42	75 711,55	77 940,42	-2 228,87	0,00	-2 228,87
11	Целевой сбор а замену лифтового оборудования	кв.м	35,00	25,00	1 343 814,50	297 839,50	1 641 654,00	1 635 369,42	0,00	-6 284,58	1 641 654,00	1 635 369,42
	Итого за 2024год				6 698 880,44	915 327,37	7 614 207,81	7 563 583,60	5 577 035,14	-50 624,21	2 037 172,67	1 986 548,46
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "Гаран-Телесети" 01.01-31.03.24				342,00	0,00	342,00	342,00	0,00	0,00	342,00	342,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				58,90	0,00	58,90	58,90	0,00	0,00	58,90	58,90
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 425,00	0,00	1 425,00	1 425,00	0,00	0,00	1 425,00	1 425,00
	Итого				1 825,90	0,00	1 825,90	1 825,90	0,00	0,00	1 825,90	1 825,90
	Итого за 2024год				6 700 706,34	915 327,37	7 616 033,71	7 565 409,50	5 577 035,14	-50 624,21	2 038 998,57	1 988 374,36
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-313 894,65	2 583 561,35	2 269 666,70

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-313 894,65	рублей
задолженность(-),экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	2 583 561,35	рублей
ИТОГО	2 269 666,70	рублей

Финансовый отчет, выдан представителю совета МКД для ознакомления

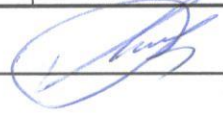
20.02.2025
С.В.Егоров

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 259

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	850,000	509,697	1 359,697	268,810	17 285,000
	январь (жил пом)	833,000	509,480	1 342,480		17 285,000
	февраль	744,000	495,640	1 239,640	231,590	16 789,000
	февраль (жил пом)	725,000	495,432	1 220,432		16 789,000
	март	824,000	499,736	1 323,736	179,430	14 911,000
	март (жил пом)	807,000	499,523	1 306,523		14 911,000
	апрель	881,000	481,357	1 362,357	112,880	14 773,000
	апрель (жил пом)	858,000	479,561	1 337,561		14 773,000
	май	782,000	436,399	1 218,399	42,240	16 487,000
	май (жил пом)	740,000	436,182	1 176,182		16 487,000
	июнь	778,000	361,759	1 139,759		16 486,000
	июнь (жил пом)	753,000	361,556	1 114,556		16 486,000
	июль	791,000	311,382	1 102,382		15 495,000
	июль (жил пом)	769,000	311,165	1 080,165		15 495,000
	август	809,000	309,798	1 118,798		14 804,000
	август (жил пом)	788,000	309,617	1 097,617		14 804,000
	сентябрь	1 045,000	361,118	1 406,118		13 896,000
	сентябрь (жил пом)	1 022,000	360,909	1 382,909		13 896,000
	октябрь	841,000	398,953	1 239,953	78,920	16 226,000
	октябрь (жил пом)	834,000	398,741	1 232,741		16 226,000
	ноябрь	764,000	435,807	1 199,807	151,540	15 892,000
	ноябрь (жил пом)	747,000	435,597	1 182,597		15 892,000
	декабрь	706,000	453,358	1 159,358	188,800	12 975,000
	декабрь (жил пом)	688,000	453,141	1 141,141		12 975,000
	ВСЕГО	9 815,000	5 055,004	14 870,004	1 254,210	186 019,000
ИТОГО жил пом:		9 564,000	5 050,904	14 614,904	0,000	186 019,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 716,00	39,24	185 055,84
	июль-декабрь	4 848,00	42,73	207 155,04
	ИТОГО	9 564,00		392 210,88
ГВС, м3	январь-июнь	2 781,73	187,62	521 908,18
	июль-декабрь	2 269,17	223,63	507 454,49
	ИТОГО	5 050,900		1 029 362,67
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 497,73	28,37	212 710,60
	июль-декабрь	7 117,17	30,91	219 991,72
	ИТОГО	14 614,900		432 702,32
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	96 731,00	4,63	447 864,53
	июль-декабрь	89 288,00	5,04	450 011,52
	ИТОГО	186 019,00		897 876,05

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Тех.диагностирование внутренних газопроводов	51 200,00	ООО "МП "Город"
2	Замена участка трубопровода системы отопления, замена кранов на слив стояков ГВС (2 под.)	3 406,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	17 670,00	ООО "Викинг"
4	Монтаж кранов ХВС и ГВС для хоз.нужд (1,2,4 под.)	7 225,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена загрузочного клапана мусоропровода (1 под., 6 эт.)	7 958,62	ИП Волкова Г.Н.
6	Замена блока питания 12В на узле учета системы ГВС	5 200,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена воздухоотводчика на стояке ГВС (кв.125)	3 516,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС (кв.57)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена воздухоотводчика на стояке ГВС (кв.62)	3 516,00	ООО "Азбука Быта"
10	Промывка канализационной системы (2 под.)	1 080,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ГВС (кв.5)	1 065,00	ООО "Азбука Быта"
12	Прочистка и видео инспекция канализац. системы (кв.71)	3 087,00	ООО "Азбука Быта"
13	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	14 520,00	ИП Любшина Т.Г.
14	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	7 260,00	ИП Любшина Т.Г.
15	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	3 630,00	ИП Любшина Т.Г.
16	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	3 630,00	ИП Любшина Т.Г.
17	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	3 630,00	ИП Любшина Т.Г.
18	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	7 260,00	ИП Любшина Т.Г.
19	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
20	Услуги по механизированной уборке снега	4 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
21	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
22	Услуги по механизированной уборке снега	4 500,00	ИП Волкова Г.Н.
23	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	10 890,00	ИП Любшина Т.Г.
24	Замена воздухоотводчика на стояке ГВС (кв.128)	3 607,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена участка трубопровода системы отопления (4 под.)	3 467,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена отсекающего крана ГВС (кв.77)	1 400,00	ООО "Азбука Быта"
27	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных	24 000,00	ООО "Система Плюс"
28	Метрологическая поверка средств измерений (ввод 1,2)	48 960,00	ООО "Территория Теплоучета"
29	Экспертиза сметной стоимости объектов: "Благоустройство в рамках реализации программы "Самообложение"	4 950,00	АНО "УРЦЦС"
30	Изготовление бланков	1 312,00	ИП Мишкин Ю.А.
31	Изготовление бланков	1 025,00	ИП Мишкин Ю.А.
32	Замена пружин противовеса	9 663,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		272 155,62	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Перенос контейнерных площадок	58 659,11	ООО "Азбука Быта"
2	Реконструкция узла учета системы ГВС с корректировкой рабочего проекта	221 829,44	ООО "Территория Теплоучета"
3	Утепление фасада	74 200,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		354 688,55	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Должники с ООО УК "МД"				136 529,46	17 870,76	0	154 400,22
2023 год	9,70	12 630,79	5 889,00	420 745,98	111 193,04	3 496,42	553 955,23
2024 год	10,20	152 472,31	11 834,11	761 989,10	196 713,12	0,00	1 123 008,64
ИТОГО		165 103,10	17 723,11	1 319 264,54	325 776,92	3 496,42	1 831 364,09
Оплачено		165 103,10	17 723,11	1 215 234,39	302 242,59	3 496,42	1 703 799,61
Перечисление денежных средств с ООО УК "МД"							309 248,07
ВСЕГО поступлений							2 013 047,68
ДОЛГ на 25.01.2025		0,00	0,00	104 030,15	23 534,33	0,00	127 564,48
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							2 013 047,68

Экономист



Н.В.Вахрушева