

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 259, по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления	01 июня 2023 года
площадь жилых помещений	6 250,30 кв.м
площадь не жилых помещений	1 685,60 кв.м
ИТОГО	7 935,90 кв.м

Финансовое состояние на 01.06.2023г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00 рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	0,00 рублей
ИТОГО	0,00 рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.06.2023г									0,00	0,00	0,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.06.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,64	22,64	979 697,82	259 526,48	1 239 224,30	1 147 785,11	1 230 057,94	-91 439,19	9 166,36	-82 272,83
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 500,00	917,01	4 417,01	3 242,33	7 200,00	-1 174,68	-2 782,99	-3 957,67
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	107 629,90	28 199,45	135 829,35	126 450,90	123 880,00	-9 378,45	11 949,35	2 570,90
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	70 879,34	18 570,34	89 449,68	84 300,60	89 449,68	-5 149,08	0,00	-5 149,08
2	ХВ для сод.о.и	мЗ	39,24	39,24	35 152,76	1 834,09	36 986,85	35 665,64	52 264,97	-1 321,21	-15 278,12	-16 599,33
3	ГВ для сод.о.и	мЗ	187,62	187,62	28 364,08	8 597,40	36 961,48	35 665,64	0,00	-1 295,84	36 961,48	35 665,64
4	ВО для сод.о.и	мЗ	28,37	28,37	9 934,40	2 636,49	12 570,89	12 969,32	40 603,95	398,43	-28 033,06	-27 634,63
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	39 869,42	11 692,51	51 561,93	48 634,96	93 363,20	-2 926,97	-41 801,27	-44 728,24
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 341 192,62	0,00	1 341 192,62	1 235 328,05	1 341 192,62	-105 864,57	0,00	-105 864,57
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	мЗ	39,24	39,24	195 496,39	0,00	195 496,39	181 570,53	195 496,39	-13 925,86	0,00	-13 925,86
	Горячее водоснабжение	мЗ	187,62	187,62	509 517,76	0,00	509 517,76	466 895,64	509 517,76	-42 622,12	0,00	-42 622,12
	Водотведение	мЗ	28,37	28,37	218 871,19	0,00	218 871,19	201 024,51	218 871,19	-17 846,68	0,00	-17 846,68
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	417 307,28	0,00	417 307,28	385 837,37	417 307,28	-31 469,91	0,00	-31 469,91
7	Целевой сбор		9,51	9,51	416 082,94	109 015,01	525 097,95	486 349,63	0,00	-38 748,32	525 097,95	486 349,63
8	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	90,00	90,00	80 640,00	0,00	80 640,00	74 573,61	80 640,00	-6 066,39	0,00	-6 066,39
9	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	109 380,25	28 658,00	138 038,25	126 450,90	83 844,81	-11 587,35	54 193,44	42 606,09
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	31 716,58	8 368,09	40 084,67	35 665,64	40 084,67	-4 419,03	0,00	-4 419,03
	Итого за 2023год				3 072 030,87	430 328,07	3 502 358,94	3 239 088,50	2 962 052,16	-263 270,44	540 306,78	277 036,34
Дополнительные доходы												
1	ООО "Гаран-Телесети"				798,00	0,00	798,00	798,00	0,00	0,00	798,00	798,00
2	ООО "НИ"				133,00	0,00	133,00	133,00	0,00	0,00	133,00	133,00
3	ПАО "МТС"				3 325,00	0,00	3 325,00	3 325,00	0,00	0,00	3 325,00	3 325,00
	Итого				4 256,00	0,00	4 256,00	4 256,00	0,00	0,00	4 256,00	4 256,00
	Итого за 2023год				3 076 286,87	430 328,07	3 506 614,94	3 243 344,50	2 962 052,16	-263 270,44	544 562,78	281 292,34
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-263 270,44	544 562,78	281 292,34

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-263 270,44	рублей
задолженность(-),экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	544 562,78	рублей
ИТОГО	281 292,34	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

01.02.2024
И.С.Иванов

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 259

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	июнь	812,000	194,588	1 006,588	0,000	10 195,000
	июнь (жил пом)	798,000	290,550	986,590		17 519,000
	июль	966,000	305,607	1 271,607	0,000	14 233,000
	июль (жил пом)	940,000	305,391	1 239,610		14 233,000
	август	1 012,000	314,731	1 326,731	0,000	18 112,000
	август (жил пом)	995,000	314,514	1 303,730		18 112,000
	сентябрь	1 053,000	398,334	1 451,334	0,000	13 086,000
	сентябрь (жил пом)	1 018,000	398,125	1 410,330		13 086,000
	октябрь	1 028,000	419,820	1 447,820	64,160	15 410,000
	октябрь (жил пом)	1 009,000	419,602	1 675,910		15 410,000
	ноябрь	846,000	498,351	1 344,351	148,990	17 326,000
	ноябрь (жил пом)	823,000	498,142	1 315,350		17 326,000
	декабрь	744,000	489,589	1 233,589	234,270	14 610,000
	декабрь (жил пом)	731,000	489,373	1 214,590		14 610,000
	ВСЕГО	6 461,000	2 621,020	9 082,020	447,420	102 972,000
ИТОГО жил пом:		6 314,000	2 715,697	9 146,110	0,000	110 296,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	798,00	39,24	31 313,52
	июль-ноябрь	4 785,00	39,24	187 763,40
	декабрь	731,00	39,24	28 684,44
	ИТОГО	6 314,00		247 761,36
ГВС, м3	январь-июнь	290,55	187,62	54 512,99
	июль-ноябрь	1 935,77	187,62	363 189,17
	декабрь	489,37	187,62	91 815,60
	ИТОГО	2 715,690		509 517,76
Водоотведение, м3	январь-июнь	986,59	28,37	27 989,56
	июль-ноябрь	6 944,93	28,37	197 027,66
	декабрь	1 214,59	28,37	34 457,92
	ИТОГО	9 146,110		259 475,14
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	17 519,00	4,63	81 112,97
	июль-ноябрь	78 167,00	4,63	361 913,21
	декабрь	14 610,00	4,63	67 644,30
	ИТОГО	110 296,00		510 670,48

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	580,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Работы по допуску в эксплуатацию одного УУ после поверки	450,00	МУП г.Ижевска "Ижводоканал"
3	Цифровая лазерная печать	180,00	ИП Анкудинов В.Н.
4	Замена водосчетчика ХВС	14 354,00	ООО "Азбука Быта"
5	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	56 204,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
6	Монтаж подпитки ХВС на элеваторный узел под№2	1 002,00	ООО "Азбука Быта"
7	Услуги по уборке территории	2 200,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Метрологическая поверка средств измерений	13 900,00	ООО "ТТ"
9	Замена воздухоотводчика на стояке ГВС кв№83	3 336,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС кв№46	1 034,00	ООО "Азбука Быта"
11	Услуги по уборке территории	14 520,00	ИП Любшина Т.Г.
12	Техническое обследование вентиляции	16 120,00	ООО "Викинг"
Итого:		123 880,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Вырубка зеленых насаждений	7 200,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		7 200,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена урн на придомовой территории	12 344,81	ИП Коробейников М.Ю
2	Засыпка щебнем ям и выбоин дорожного полотна	71 500,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		83 844,81	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Должники с ООО УК "МД"				136 529,46	17 870,76	0	154 400,22
2023 год	9,70	12 630,79	5 889,00	420 745,98	111 193,04	3 496,42	553 955,23
ИТОГО		12 630,79	5 889,00	557 275,44	129 063,80	3 496,42	708 355,45
Оплачено		12 630,79	5 889,00	419 324,72	106 445,96	3 496,42	547 786,89
Перечисление денежных средств с ООО УК "МД"							309 248,07
ВСЕГО поступлений							857 034,96
ДОЛГ на21.01.2024г		0,00	0,00	137 950,72	22 617,84	0,00	160 568,56
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 21.01.2024г							857 034,96

Экономист



Н.В.Вахрушева