

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "17" 12. 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 257, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Селиванова Татьяна Николаевна, являющегося собственником квартиры №25, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 17.08.2018 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №257, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 3 467,20 кв.м.

Площадь МКД: 3 407,20 кв.м.								
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	3,13	3,55	137 509,15	137 509,15	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,35	7,47	284 579,89	284 579,89	
II	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	63 796,48	63 796,48	
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	67 714,42	67 714,42	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	25 934,66	25 934,66	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	10 089,55	10 089,55	
4	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0	0	4 334,00	4 334,00	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	112 710,78	112 710,78	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	330 770,88	330 770,88	
III	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	152 938,19	152 938,19	
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	157 445,55	157 445,55	
2	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	20 387,14	20 387,14	
3	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	108 072,90	95 548,47	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	1,85	71 388,66	71 388,66	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,85	0,85	35 365,44	35 365,44	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 328,44	0,00	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0	0,39	6 761,04	6 761,04	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 248,19	1 248,19		
Итого				22,07	25,52	979 024,59	963 171,72	

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 963 171 рубль 72копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Селиванова Татьяна Николаевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена крана на слив отопления (1 под.)	776,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации (кв.33)	1 888,00	ООО "Азбука Быта"
3	Эл.монтажные работы по замене светильника (1под.,6,7эт.)	3 564,22	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.62)	1 051,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена водосчетчика ХВС (кв.257)	15 036,00	ООО "Азбука Быта"
6	Ремонт вентиляционного канала (кухня)	6 500,00	ООО "Викинг"
7	Замена кран-букс на отсекающих кранах ХВС и ГВС (кв.5)	2 064,00	ООО "Азбука Быта"
8	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (2 под.)	1 733,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена запорной арматуры и гильзы под термометр на узле учета системы ГВС в связи с аварийным состоянием	11 615,79	ООО "Территория Теплоучета"
10	Эл.монтажные работы в подезде по замене светильника (1,2под., вход.группа)	3 351,33	ООО "Азбука Быта"
11	Ремонт плитки на стенах (1 под., 1 эт.)	30 529,13	ИП Белов П.Л.
12	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	10 000,00	ООО "Система Плюс"
13	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7 440,00	ООО "Викинг"
Итого:		95 548,47	