

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 257, по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления	01 декабря 2018 года	
площадь жилых помещений	3 122,60	кв.м
площадь не жилых помещений	344,60	кв.м
ИТОГО	3 467,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	106 322,11
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	389 884,75
ИТОГО	283 562,64

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-106 322,11	389 884,75	283 562,64
1	период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года						с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,45	22,45	841 216,08	92 836,20	934 052,28	936 771,21	911 073,35	2 718,93	22 978,93	25 697,86
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 997,60	330,84	3 328,44	2 257,28	3 296,00	-1 071,16	32,44	-1 038,72
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	92 179,68	10 172,52	102 352,20	103 834,88	79 405,71	1 482,68	22 946,49	24 429,17
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	60 702,24	6 699,12	67 401,36	67 718,40	67 401,36	317,04	0,00	317,04
2	ХВ для сод о.и	м3	39,24	39,24	6 811,32	744,36	7 555,68	6 771,84	0,00	-783,84	7 555,68	6 771,84
3	ГВ для сод о.и	м3	187,62	187,62	30 813,32	3 597,60	34 410,92	33 859,20	0,00	-551,72	34 410,92	33 859,20
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	9 558,68	1 075,08	10 633,76	11 286,40	0,00	652,64	10 633,76	11 286,40
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	38 197,31	4 879,56	43 076,87	42 888,32	39 172,60	-188,55	3 904,27	3 715,72
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	999 302,39	1 727,92	1 001 030,31	1 004 489,62	1 001 030,31	3 459,31	0,00	3 459,31
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	139 215,67	0,00	139 215,67	139 951,36	139 215,67	735,69	0,00	735,69
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	351 990,14	1 500,96	353 491,10	354 392,97	353 491,10	901,87	0,00	901,87
	Водотведение	м3	28,37	28,37	153 515,46	226,96	153 742,42	153 495,04	153 742,42	-247,38	0,00	-247,38
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	354 581,12	0,00	354 581,12	356 650,25	354 581,12	2 069,13	0,00	2 069,13
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	70,00	70,00	54 600,00	0,00	54 600,00	54 174,72	40 950,00	-425,28	13 650,00	13 224,72
8	Текущий ремонт	кв.м	3,20	3,20	119 907,84	13 232,64	133 140,48	133 179,52	227 865,01	39,04	-94 724,53	-94 685,49
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	26 887,08	3 018,72	29 905,80	29 344,64	29 905,80	-561,16	0,00	-561,16
	Итого за 2023год				2 127 294,02	121 112,08	2 248 406,10	2 252 765,47	2 249 997,07	4 359,37	-1 590,97	2 768,40
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				3 769,41	0,00	3 769,41	3 769,41	0,00	0,00	3 769,41	3 769,41
5	ПАО "МТС"				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
	Итого				15 739,41	0,00	15 739,41	15 739,41	0,00	0,00	15 739,41	15 739,41
	Итого за 2023год				2 143 033,43	121 112,08	2 264 145,51	2 268 504,88	2 249 997,07	4 359,37	14 148,44	18 507,81
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-101 962,74	404 033,19	302 070,45

Финансовое состояние на 01.01.2024г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-101 962,74
задолженность(-),экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	404 033,19
ИТОГО	302 070,45

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

06.01.2024 Селев ТМ Селев

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 257

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	341,00	184,694	525,694	114,72	7 808,000
	январь (жил пом)	338,600	183,392	521,290		7 808,000
	февраль	283,000	185,963	468,963	99,474	7 755,000
	февраль (жил пом)	277,000	184,678	461,040		7 737,000
	март	281,000	168,327	449,327	68,810	5 498,000
	март (жил пом)	275,000	166,972	441,330		5 480,000
	апрель	284,000	204,288	488,288	48,942	7 584,000
	апрель (жил пом)	278,000	203,093	473,340		7 566,000
	май	319,000	164,372	483,372	0,000	6 234,000
	май (жил пом)	313,000	162,922	474,760		6 216,000
	июнь	334,000	105,721	439,721	0,000	7 019,000
	июнь (жил пом)	323,000	104,665	426,720		7 001,000
	июль	275,000	100,011	375,011	0,000	6 875,000
	июль (жил пом)	269,000	98,658	367,010		6 839,000
	август	298,000	116,183	414,183	0,000	8 399,000
	август (жил пом)	266,200	114,828	380,380		8 381,000
	сентябрь	287,000	157,721	444,721	0,000	6 076,000
	сентябрь (жил пом)	280,000	156,425	435,720		6 058,000
	октябрь	341,000	159,699	500,699	29,095	7 293,000
	октябрь (жил пом)	335,000	157,172	492,380		7 275,000
	ноябрь	338,000	176,628	514,628	65,180	7 918,000
	ноябрь (жил пом)	332,000	174,106	506,630		7 900,000
	декабрь	264,000	179,587	443,587	103,750	6 801,000
	декабрь (жил пом)	261,000	177,169	438,590		6 783,000
	ВСЕГО	3 645,000	1 903,194	5 548,194	529,971	85 260,000
ИТОГО жил пом:		3 547,800	1 884,080	5 419,190	0,000	85 044,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 804,60	39,24	70 812,50
	июль-ноябрь	1 482,20	39,24	58 161,53
	декабрь	261,00	39,24	10 241,64
	ИТОГО	3 547,80		139 215,67
ГВС, м3	январь-июнь	1 005,72	187,62	188 693,19
	июль-ноябрь	701,19	187,62	131 557,27
	декабрь	177,17	187,62	33 240,64
	ИТОГО	1 884,080		353 491,10
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 798,48	28,37	79 392,88
	июль-ноябрь	2 182,12	28,37	61 906,74
	декабрь	438,59	28,37	12 442,80
	ИТОГО	5 419,190		153 742,42
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	41 808,00	4,63	193 571,04
	июль-ноябрь	36 453,00	4,63	168 777,39
	декабрь	6 783,00	4,63	31 405,29
	ИТОГО	85 044,00		393 753,72

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж электрооборудования в подвале	1 219,99	ООО "Азбука Быта"
2	Изготовление бланков	840,00	ИП Мишкин Ю.А
3	Услуги механизированной уборке территории	4 950,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги механизированной уборке территории	3 200,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Метрологическая поверка средств измерений	21 450,00	ООО "ТТ"
6	Замена участка трубопровода, запорной арматуры узла учета по системам отопления и ГВС	38 267,72	ООО "ТТ"
7	Цифровая лазерная печать	90,00	ИП Анкудинов В.Н.
8	Замена манометра на элеваторном узле	1 241,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена осекающего крана ГВС кв№59	1 017,00	ООО "Азбука Быта"
10	Техническое обследование вентиляции	7 130,00	ООО "Викинг"
Итого:		79 405,71	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика	950,00	ИП Лекомцев Н.Н
2	Услуги механизированной уборке территории	950,00	ИП Лекомцев Н.Н
3	Приобретение фасадной краски	1 396,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		3 296,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт подъезда	227 865,01	ООО "Азбука Быта"
2			
Итого:		227 865,01	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Перечислено ООО "УЖК-Октябрьский" 30.11.18	7,30	0,00	0,00	874 521,26	100 623,20	0,00	975 144,46
декабрь 2018г +2019 г.	7,30	28 541,27	7 206,43	393 772,43	148 419,22	2 718,52	580 657,87
2020 год	8,70	38 804,14	1 147,14	320 455,36	35 976,24	5 554,08	401 936,96
2021 год	8,70	48 484,96	1 055,70	320 445,36	35 976,24	5 554,08	411 516,34
2022 год	8,70	99 878,26	1 904,92	320 445,36	35 976,24	5 554,08	463 758,86
2023 год	9,70	156 550,37	2 451,17	357 278,16	40 111,44	6 192,48	562 583,62
ИТОГО		372 259,00	13 765,36	2 586 917,93	397 082,58	25 573,24	3 395 598,11
Оплачено		372 259,00	13 765,36	2 536 538,95	246 273,85	25 573,24	3 194 410,40
ДОЛГ на 21.01.2024г		0,00	0,00	50 378,98	150 808,73	0,00	201 187,71
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 21.01.2024							3 194 410,40

Экономист



Н.В. Вахрушева