

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 257, по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 декабря 2018 года

площадь жилых помещений	3 122,60	кв. м
площадь не жилых помещений	344,60	кв. м
ИТОГО	3 467,20	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-106 846,07	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	156 072,90	рублей
ИТОГО	49 226,83	рублей

Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2022г									-106 846,07	156 072,90	49 226,83
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года											
1 Содержание и обслуживание	кв.м	22,45	22,45	841 216,08	92 836,20	934 052,28	934 419,28	849 775,14	367,00	84 277,14	84 644,14
в том числе:											
Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 997,60	330,84	3 328,44	4 180,85	4 620,00	852,41	-1 291,56	-439,15
Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	92 179,68	10 172,52	102 352,20	102 430,75	16 783,50	78,55	85 568,70	85 647,25
Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	60 702,24	6 699,12	67 401,36	66 893,55	67 401,36	-507,81	0,00	-507,81
2 ХВ для сод. о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	5 974,50	644,43	6 618,93	6 271,27	6 618,93	-347,66	0,00	-347,66
3 ГВ для сод. о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	28 336,01	3 132,41	31 468,42	31 356,35	31 468,42	-112,07	0,00	-112,07
4 ВО для сод. о.и	м3	22,52	27,02/28,37	8 637,63	954,66	9 592,29	10 452,12	9 592,29	859,83	0,00	859,83
5 ЭЭ для сод. о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	38 356,42	4 697,03	43 053,45	43 898,89	43 053,45	845,44	0,00	845,44
6 Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5 мес./1 мес.	847 300,68	2 257,58	849 558,26	848 711,92	849 558,26	-846,34	0,00	-846,34
в том числе:											
Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	127 032,54	0,00	127 032,54	127 515,83	127 032,54	483,29	0,00	483,29
Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	264 274,14	1 958,99	266 233,13	265 483,78	266 233,13	-749,35	0,00	-749,35
Водотведение	м3	22,52	27,02/28,37	133 765,66	298,59	134 064,25	133 787,10	134 064,25	-277,15	0,00	-277,15
Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	322 228,34	0,00	322 228,34	321 925,21	322 228,34	-303,13	0,00	-303,13
7 Вознаграждение председателю Совета дома	един.	70,00	70,00	54 600,00	0,00	54 600,00	54 351,01	54 600,00	-248,99	0,00	-248,99
8 Текущий ремонт	кв.м	3,20	3,20	119 907,84	13 232,64	133 140,48	133 787,10	0,00	646,62	133 140,48	133 787,10
9 Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	26 887,08	3 018,72	29 905,80	29 265,93	29 905,80	-639,87	0,00	-639,87
Итого за 2022год				1 971 216,24	120 773,67	2 091 989,91	2 092 513,87	1 874 572,29	523,96	217 417,62	217 941,58
Дополнительные доходы											
1 ООО "ГаджаРи Групп"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
2 ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
3 АО "Эр-Телеком Холдинг"		3420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 ООО "НИ"				3 426,73	0,00	3 426,73	3 426,73	0,00	0,00	3 426,73	3 426,73
5 ПАО "МТС"				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
Итого				16 394,23	0,00	16 394,23	16 394,23	0,00	0,00	16 394,23	16 394,23
Итого за 2022год				1 987 610,47	120 773,67	2 108 384,14	2 108 908,10	1 874 572,29	523,96	233 811,85	234 335,81
Итого остаток на 31.12.2022год.									-106 322,11	389 884,75	283 562,64

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-106 322,11	рублей
задолженность(-),экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	389 884,75	рублей
ИТОГО	283 562,64	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

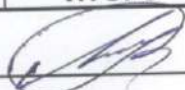
06.03.23 Селеф-
ТН Селефанова

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 257

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	311,00	187,71		106,41	8 632,00
	январь (жил пом)	304,000	186,623	490,623		8 632,000
	февраль	371,000	179,890		88,540	7 008,000
	февраль (жил пом)	364,000	178,847	542,847		7 008,000
	март	337,000	166,640		74,140	7 215,000
	март (жил пом)	330,000	165,447	495,447		7 215,000
	апрель	340,000	192,940		51,160	6 665,000
	апрель (жил пом)	333,000	191,825	524,825		6 665,000
	май	369,000	151,600		20,970	6 409,000
	май (жил пом)	362,000	150,352	512,352		6 409,000
	июнь	310,000	131,730		0,000	7 983,000
	июнь (жил пом)	308,000	130,492	438,492		7 983,000
	июль	270,000	94,383		0,000	6 236,000
	июль (жил пом)	270,000	93,530	363,530		6 236,000
	август	344,000	103,810		0,000	7 428,000
	август (жил пом)	344,000	102,548	446,548		7 428,000
	сентябрь	333,000	139,880		0,000	6 943,000
	сентябрь (жил пом)	333,000	138,685	471,685		6 943,000
	октябрь	339,000	150,650		42,040	7 231,000
	октябрь (жил пом)	339,000	149,559	488,559		7 231,000
	ноябрь	308,000	186,940		77,700	7 097,000
	ноябрь (жил пом)	308,000	185,694	493,694		7 097,000
	декабрь	367,000	158,550		91,370	7 729,000
	декабрь (жил пом)	365,000	157,356	522,356		7 729,000
	ВСЕГО	3 999,000	1 844,723	0,000	552,330	86 576,000
ИТОГО жил пом:		3 960,000	1 830,958	5 790,958	0,000	86 576,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 001,00	31,15	62 331,15
	июль-ноябрь	1 594,00	37,38	59 583,72
	декабрь	365,00	39,24	14 322,60
	ИТОГО	3 960,00		136 237,47
ГВС, м3	январь-июнь	1 003,59	154,37	154 924,19
	июль-ноябрь	670,02	169,03	113 253,48
	декабрь	157,36	187,62	29 523,88
	ИТОГО	1 830,970		297 701,55
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 004,59	22,52	67 663,37
	июль-ноябрь	2 264,02	27,02	61 173,82
	декабрь	522,36	28,37	14 819,35
	ИТОГО	5 790,970		143 656,54
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	43 912,00	4,12	180 917,44
	июль-ноябрь	34 935,00	4,26	148 823,10
	декабрь	7 729,00	4,63	35 785,27
	ИТОГО	86 576,00		365 525,81

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

ыполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.7)	1 642,00	ООО "Азбука Быта"
2	Изготовление бланков	520,50	ИП Мишкин Ю.А
3	Замена трубопровода и кранов на системе отопления	9 896,00	ООО "Азбука Быта"
4	Техническое обследование вентиляции	4 725,00	ООО "Викинг"
Итого:		16 783,50	

Благоустройство территории

руб.

1	Обрезка аварийной ветки дерева (тополь-1шт.), дробление веток с последующей утилизацией	4 620,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		4 620,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% Банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Перечислено ООО "УЖК-Октябрьский" 30.11.18	7,30	0,00	0,00	874 521,26	100 623,20	0,00	975 144,46
декабрь 2018г +2019 г.	7,30	28 541,27	7 206,43	393 772,43	148 419,22	2 718,52	580 657,87
2020 год	8,70	38 804,14	1 147,14	320 455,36	35 976,24	5 554,08	401 936,96
2021 год	8,70	48 484,96	1 055,70	320 445,36	35 976,24	5 554,08	411 516,34
2022 год	8,70	99 878,26	1 904,92	320 445,36	35 976,24	5 554,08	463 758,86
ИТОГО		215 708,63	11 314,19	2 229 639,77	356 971,14	19 380,76	2 833 014,49
Оплачено		215 708,63	11 314,19	2 206 419,09	188 808,69	19 380,76	2 641 631,36
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	23 220,68	168 162,45	0,00	191 383,13
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							2 641 631,36

Ст. Экономист



Е.В. Лошкарева