

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 255, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Симонова Ирина Александровна, являющегося собственником квартиры №131, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 20.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №255, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 10 469.20 кв.м.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	412 001,94	412 001,94
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	906 737,41	906 737,41
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	192 633,28	192 633,28
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	204 463,48	204 463,48
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	78 309,62	78 309,62
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	30 465,37	30 465,37
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.		0,25	13 086,50	13 086,50
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,38	0,43	50 356,85	50 356,85
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	/ По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	337 422,32	337 422,32
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	998 761,68	998 761,68
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	461 796,41	461 796,41
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	475 406,37	475 406,37
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	61 558,90	61 558,90
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	326 180,84	196 716,49
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	215 463,35	215 463,35
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,76	95 479,10	95 479,10
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	10 045,44	0,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 768,91	3 768,91
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	45 331,64	45 331,64
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 768,91	3 768,91
	Итого			22,73	25,89	3 017 539,23	2 878 029,44

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 878 029 рублей 44 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Симонова Ирина Александровна
(должность, ФИО)

Удмуртская Республика
Управление
г. Ижевск
подпись
для ознакомления

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.47)	2 116,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС (парикмахерская "Прядки в порядке")	758,00	ООО "Азбука Быта"
3	Электромонтажные работы по замене светильника (3 под., входная группа)	1 812,25	ООО "Азбука Быта"
4	Замена кран-буксы на отсекающем кране ХВС (кв.93)	1 013,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.128)	2 062,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена кран-буксы на отсекающем кране ХВС (кв.203)	1 013,00	ООО "Азбука Быта"
7	Ремонт 1-го подъезда, замена тамбурной двери	66 502,92	ООО "Азбука Быта"
8	Обслуживание вентканалов и дымоходов	26 970,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.67)	2 116,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена кран-буксы на отсекающем кране ХВС (кв.196)	1 023,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ГВС (кв.159)	1 065,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена кранов и манометров на элеваторных узлах	6 731,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.14)	2 148,00	ООО "Азбука Быта"
14	Метрополическая поверка с заменой ППРЭ, с заменой платы преобразователя расхода ЭРСВ (узел 2)	47 770,00	ООО "Территория Теплоучета"
15	Установка светодиодных ламп в лифте (3 под.)	360,00	ООО "Ижевские лифты"
16	Замена участка трубопровода на узле учета системы ГВС в связи с аварийным состоянием (ввод 1)	10 870,32	ООО "Территория Теплоучета"
17	Замена трубопровода системы отопления (1 ввод)	1 541,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена кран-буксы на отсекающем кране ХВС (кв.15)	1 033,00	ООО "Азбука Быта"
19	Удлинение выпусков трубопровода системы ливневой канализации	17 513,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена отсекающего крана ГВС (кв.11)	1 099,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (аптека "Планета здоровья")	1 200,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		196 716,49	