

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 255, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Симонова Ирина Александровна**, являющегося собственником квартиры №131, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 20.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №255, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 10 469,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	393 223,15	393 223,15
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	841 688,06	841 688,06
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	182 164,08	182 164,08
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	193 470,82	193 470,82
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	74 121,94	74 121,94
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,23	28 894,99	28 894,99
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	47 739,55	47 739,55
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	315 296,69	315 296,69
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	948 509,52	948 509,52
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	437 193,79	437 193,79
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	449 756,83	449 756,83
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./м2 в мес.	0,49	61 558,90	61 558,90
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	308 866,38	668 903,51
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	203 397,52	203 397,52
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	95 479,10	95 479,10
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	10 043,43	19 518,16	
	за обслуживание светильников наружного освещения	руб./м2 в мес.	0,03	3 768,91	3 768,91	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,34	42 714,34	42 714,34	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	3 768,91	3 768,91	
Итого				22,73	2 851 459,33	3 220 971,19

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 220 971 рублей 19 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Симонова Ирина Александровна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД

№	Работа	Сумма, руб	Исполнитель
1	Изготовление и монтаж решеток на подвальные продухи	32 241,85	ИП Габитов Р.Ф.
2	Покраска дверей лифта	17 900,00	ИП Шмелев А.С.
3	Покраска газопровода	45 520,00	ИП Шмелев А.С.
4	Укладка плитки в МОП	188 129,23	ООО "Азбука Быта"
5	Заделка примыканий у мусороприемных бункеров	29 602,75	ИП Габитов Р.Ф.
6	Адресные таблички	5 225,00	ИП Анкудинов В.Н.
7	Монтаж видеокамер	19 580,00	ИП Яковлев В.В.
8	Экспертиза сметной стоимости объекта: капитальный ремонт фасада (межпанельные швы)	5 400,00	АНО "УРЦЛС"
9	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.57)	1 874,00	ООО "Азбука Быта"
10	Электромонтажные работы по замене светильника входной группы	6 483,73	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ХВС (кв.63)	953,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена каната ограничителя скорости лифта	14 372,00	ООО "Ижевские лифты"
13	Замена отсекающего крана ГВС (кв.134)	953,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающего крана ГВС (кв.91)	1 019,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена радиатора (кв.106)	12 542,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающего крана ГВС (кв.151)	1 219,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена отсекающего крана ГВС (кв.119)	1 225,00	ООО "Азбука Быта"
18	Обслуживание вентканалов и дымоходов	24 800,00	ООО "Викинг"
19	Установка светодиодных ламп в лифте (1-6 подъезды)	3240,00	ООО "Ижевские лифты"
20	Электромонтажные работы по замене светильников на входных группах (3-4 подъезд)	3 548,29	ООО "Азбука Быта"
21	Замена отсекающего крана ГВС (кв.207)	1 004,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узлах учета отопления и ГВС (ввод 3)	37 103,51	ООО "Территория Теплоучета"
23	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узлах учета отопления и ГВС (ввод 2)	45 233,83	ООО "Территория Теплоучета"
24	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узлах учета отопления и ГВС (ввод 1)	43 141,86	ООО "Территория Теплоучета"
25	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.28)	2 146,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.96)	1 990,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена американок на полотенцесушителе (кв.87)	1 251,00	ООО "Азбука Быта"
28	Монтаж изоляторов на питающих линиях лифта	475,46	ООО "Азбука Быта"
29	Замена американок на полотенцесушителе (кв.134)	1 263,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена отсекающего крана ГВС и кран-буksы на отсекающем кране ХВС (кв.106)	902,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена отсекающего крана ХВС (кв.113)	756,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.47)	1 974,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена отсекающего крана ХВС (кв.140)	992,00	ООО "Азбука Быта"
34	Метрологическая поверка средств измерений (ввод 1,2,3)	62 800,00	ООО "Территория Теплоучета"
35	Замена комплекта термопреобразователей (узел 2)	4 920,00	ООО "Территория Теплоучета"
36	Замена стояка канализации (кв.215)	1 782,00	ООО "Азбука Быта"
37	Замена кран-буksы на отсекающем кране ХВС (кв.97)	956,00	ООО "Азбука Быта"
38	Замена крана ХВС для полива (5 подъезд)	730,00	ООО "Азбука Быта"
39	Замена отсекающего крана ГВС (кв.141)	1 009,00	ООО "Азбука Быта"
40	Замена кран-буksы на отсекающем кране ХВС и крана ГВС (кв.115)	1 968,00	ООО "Азбука Быта"
41	Мойка резиновой крошки	6 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
42	Замена водосчетчика и задвижки на вводе ХВС	27 594,00	ООО "Азбука Быта"
43	Монтаж радиаторов в подсобном помещении	7 084,00	ООО "Азбука Быта"
44	Итого:	668 903,51	