

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 255, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице Председателя Совета Дома Симонова Ирина Александровна, являющегося собственником квартиры №131, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 20.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №255, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 10 469,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	393 223,15	393 223,15	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	833 780,44	833 780,44	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	182 164,08	182 164,08	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	181 758,67	181 758,67	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	74 121,94	74 121,94	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	28 894,99	28 894,99	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	47 739,55	47 739,55	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	319 101,22	319 101,22	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	948 509,52	948 509,52	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	437 193,79	437 193,79	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	449 756,83	449 756,83	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./м2 в мес.	0,49	61 558,90	61 558,90	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	308 866,38	278 657,81	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	203 397,52	203 397,52	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	95 479,10	95 479,10	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,03	10 043,43	0,00	
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,08	3 767,88	3 767,88	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	42 714,34	42 714,34	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 768,91	3 768,91	
Итого				22,73	2 843 550,68	2 803 298,68	

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 597 826 801 275 рублей 37 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Симонова Ирина Александровна

(должность, ФИО)



21.02.2023

Для ознакомления

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка Новогодней ели	8 552,99	ИП Волкова Н.С.
2	Устройство горки	1 828,00	ИП Волкова Н.С.
3	Замена светильников уличного освещения (подъезд №4)	10 012,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отскакающего крана ГВС (кв.132)	794,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена полотенцесушителя (кв.42)	3 485,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №1.3)	20 886,00	ООО "Ижевские лифты"
7	Замена аварийного радиатора (кв.139)	6 775,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отскакающих кранов ГВС и ХВС (кв.85)	1 847,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отскакающих кранов ГВС и ХВС (кв.56)	1 907,00	ООО "Азбука Быта"
#	Приобретение краски и малярных инструментов	1 273,00	ИП Волкова Н.С.
#	Техническое диагностирование ВДГО	73 340,00	ООО МП "Город"
#	Замена крана на элеваторном узле (подъезд №2)	887,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена отскакающих кранов ХВС, ГВС и американы на полотенцесушителе (кв.9)	2 042,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена американы на полотенцесушителе (кв.212)	1 164,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена американы на полотенцесушителе (кв.159)	1 191,00	ООО "Азбука Быта"
#	Замена отскакающего крана ГВС (кв.25)	923,00	ООО "Азбука Быта"
#	Приобретение телескопической швабры	3 799,00	ИП Волкова Г.Н.
#	Замена отскакающего крана ХВС (кв.215)	912,00	ООО "Азбука Быта"
#	Ревизия ПВХ окон	54 000,00	ИП Шмелев А.С.
#	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00	ИП Волкова Н.С.
#	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00	ИП Волкова Н.С.
#	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 828,00	ИП Волкова Н.С.
#	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	861,00	ИП Волкова Н.С.
#	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00	ИП Волкова Н.С.
#	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	861,00	ИП Волкова Н.С.
#	Вырубка и формовочная обрезка зеленых насаждений (клен-4шт., береза-2шт., яблоня-1шт.), дробление веток с последующей утилизацией	31 828,00	ИП Волкова Г.Н.
#	Приобретение торфа	5 914,00	ИП Волкова Г.Н.
#	Приобретение инвентаря (щетка и черенок)	969,00	ИП Волкова Г.Н.
#	Доставка песка в детские песочницы	1 007,51	ИП Волкова Н.С.
#	Приобретение фасадной краски	1 459,00	ИП Волкова Н.С.
#	Дробление веток и лпн с последующей утилизацией	25 936,00	ИП Волкова Н.С.
#	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	3 300,00	ИП Волкова Г.Н.
#	Примемка в собственность изношенных шин	2 023,31	ООО "Эко-Альянс"
#	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	2 090,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		278 657,81	