

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №255, по ул. Удмуртская

Д.В.Егоров

Дата начала управления	01 июня 2011 года	
площадь жилых помещений	9342,1	кв.м
площадь не жилых помещений	1127,1	кв.м
ИТОГО	10469,2	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-661 175,70	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	2 243 673,75	рублей
ИТОГО	1 582 498,05	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод. (7 мес)	2-е полугод. (5 мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-661 175,70	2 243 673,75	1 582 498,05
1	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,73	25,89	2 692 302,44	325 236,79	3 017 539,23	3 018 644,28	2 878 029,44	1 105,05	139 509,79	140 614,84
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 963,40	1 082,04	10 045,44	10 049,12	0,00	3,68	10 045,44	10 049,12
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	291 048,98	35 131,86	326 180,84	326 300,29	196 716,49	119,45	129 464,35	129 583,80
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	192 258,26	23 205,09	215 463,35	215 542,25	215 463,35	78,90	0,00	78,90
2	ХВС для сод о и	м3	39,24	42,73	17 812,80	2 896,70	20 709,50	20 717,08	40 023,52	7,58	-19 314,02	-19 306,44
3	ГВС для сод о и	м3	187,62		182 664,19	14 325,57	196 989,76	197 061,90	147 505,45	72,14	49 484,31	49 556,45
4	ВО для сод о и	м3	28,37	30,91	37 058,36	4 170,26	41 228,62	41 243,72	49 867,48	15,10	-8 638,86	-8 623,76
5	ЭЭ для сод о и	кВт	4,63	5,04	150 908,93	18 800,00	169 708,93	169 771,08	70 308,66	62,15	99 400,27	99 462,42
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес	2-е полугодие 5 мес	3 851 490,42	0,00	3 851 490,42	3 852 900,87	3 851 490,42	1 410,45	0,00	1 410,45
	в том числе:											
	Холодная вода	м3	39,24	42,73	516 280,75	0,00	516 280,75	516 469,82	516 280,75	189,07	0,00	189,07
	Горячая вода	м3	187,62		1 453 682,11	0,00	1 453 682,11	1 454 214,46	1 453 682,11	532,35	0,00	532,35
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	583 799,28	0,00	583 799,28	584 013,07	583 799,28	213,79	0,00	213,79
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 297 728,28	0,00	1 297 728,28	1 298 203,52	1 297 728,28	475,24	0,00	475,24
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	80 343,95	9 873,36	90 217,31	90 250,35	90 217,31	33,04	0,00	33,04
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	333 449,21	40 575,60	374 024,81	374 161,78	34 506,00	136,97	339 518,81	339 655,78
	Итого за 2024год				7 346 030,30	415 878,28	7 761 908,58	7 764 751,06	7 161 948,28	2 842,48	599 960,30	602 802,78
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				23 940,00	0,00	23 940,00	23 940,00	0,00	0,00	23 940,00	23 940,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		846,45		3 385,80	0,00	3 385,80	3 385,80	0,00	0,00	3 385,80	3 385,80
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 666,40	0,00	1 666,40	1 666,40	0,00	0,00	1 666,40	1 666,40
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 641,60	0,00	1 641,60	1 641,60	0,00	0,00	1 641,60	1 641,60
5	ООО "РЦИН"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
6	КПКГ "ПрестижЗаймыСбережения"				4 598,00	0,00	4 598,00	4 598,00	0,00	0,00	4 598,00	4 598,00
7	ООО "Ижевские сетевые технологии"				18 972,21	0,00	18 972,21	18 972,21	0,00	0,00	18 972,21	18 972,21
8	Коробейникова М.В				45 867,92	0,00	45 867,92	45 867,92	0,00	0,00	45 867,92	45 867,92
9	Юркунс С.В				12 312,00	0,00	12 312,00	12 312,00	0,00	0,00	12 312,00	12 312,00
10	ООО "ТехноСтиль"				43 971,71	0,00	43 971,71	43 971,71	0,00	0,00	43 971,71	43 971,71
11	ИП Любшина Т.Г				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
	Аптека 59				22 800,00	0,00	22 800,00	22 800,00	0,00	0,00	22 800,00	22 800,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	56 881,46	0,00	-56 881,46	-56 881,46
	вознаграждение уполномоченного представителя				0,00	0,00	0,00	0,00	163 319,52	0,00	-163 319,52	-163 319,52
	Итого				211 075,63	0,00	211 075,63	211 075,63	220 200,98	0,00	-9 125,35	-9 125,35
	Итого за 2024год				7 557 105,93	415 878,28	7 972 984,21	7 975 826,69	7 382 149,26	2 842,48	590 834,95	593 677,43
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-658 333,22	2 834 508,70	2 176 175,48

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-658 333,22	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	2 834 508,70	рублей
ИТОГО	2 176 175,48	рублей

Е.В.Лошарева т.73-38-74
Напечатано: 24.02.2025г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

27.02.2025г. Исполн.
Симонова И.А.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Удмуртская, 255

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	991,00	768,357	1 759,357	315,421	26 140,000
	январь (жил пом)	948,000	755,386	1 703,386		25 797,000
	февраль	1 108,000	763,450	1 871,450	273,396	22 460,000
	февраль (жил пом)	1 062,000	738,776	1 800,776		22 117,000
	март	1 137,000	781,414	1 918,414	201,903	25 740,000
	март (жил пом)	1 024,000	759,555	1 783,555		25 397,000
	апрель	1 067,000	704,285	1 771,285	111,846	22 210,000
	апрель (жил пом)	982,000	686,884	1 668,884		21 867,000
	май	1 088,000	649,058	1 737,058	55,119	26 010,000
	май (жил пом)	1 027,000	636,939	1 663,939		25 667,000
	июнь	1 080,000	551,420	1 631,420		25 020,000
	июнь (жил пом)	772,000	534,489	1 306,489		24 677,000
	июль	1 707,000	495,948	2 202,948		24 670,000
	июль (жил пом)	1 637,000	480,534	2 117,534		24 327,000
	август	1 093,000	474,228	1 567,228		24 120,000
	август (жил пом)	957,000	460,653	1 417,653		23 777,000
	сентябрь	1 516,000	606,506	2 122,506		21 140,000
	сентябрь (жил пом)	1 768,000	596,428	2 364,428		20 797,000
	октябрь	1 157,000	673,594	1 830,594	77,115	25 410,000
	октябрь (жил пом)	1 113,000	663,254	1 776,254		25 067,000
	ноябрь	1 172,000	736,020	1 908,020	185,426	24 290,000
	ноябрь (жил пом)	1 128,000	724,124	1 852,124		23 947,000
	декабрь	1 118,000	798,355	1 916,355	226,643	20 180,000
	декабрь (жил пом)	1 076,000	785,103	1 861,103		19 837,000
	ВСЕГО	14 234,000	8 002,64	22 236,64	1 446,869	287 390,00
ИТОГО жил пом:		13 494,000	7 822,12	21 316,12		283 274,00

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 815,00	39,24	228 180,60
	июль-декабрь	7 679,00	42,73	328 123,67
	ИТОГО	13 494,00		556 304,27
ГВС, м3	январь-июнь	4 112,03	187,62	771 498,79
	июль-декабрь	3 710,10		829 688,77
	ИТОГО	7 822,12		1 601 187,56
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 927,03	28,37	281 629,80
	июль-декабрь	11 389,10	30,91	352 036,96
	ИТОГО	21 316,12		633 666,76
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	145 522,00	4,63	673 766,86
	июль-декабрь	137 752,00	5,04	694 270,08
	ИТОГО	283 274,00		1 368 036,94

 Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.47)	2 116,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС (парикмахерская "Прядки в порядке")	758,00	ООО "Азбука Быта"
3	Электромонтажные работы по замене светильника (3 под., входная группа)	1 812,25	ООО "Азбука Быта"
4	Замена кран-буксы на отсекающем кране ХВС (кв.93)	1 013,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.128)	2 062,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена кран-буксы на отсекающем кране ХВС (кв.203)	1 013,00	ООО "Азбука Быта"
7	Ремонт 1-го подъезда, замена тамбурной двери	66 502,92	ООО "Азбука Быта"
8	Обслуживание вентканалов и дымоходов	26 970,00	ООО "Викинг"
9	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.67)	2 116,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена кран-буксы на отсекающем кране ХВС (кв.196)	1 023,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ГВС (кв.159)	1 065,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена кранов и манометров на элеваторных узлах	6 731,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.14)	2 148,00	ООО "Азбука Быта"
14	Метрологическая поверка с заменой ППРЭ, с заменой платы преобразователя расхода ЭРСВ (узел 2)	47 770,00	ООО "Территория Теплоучета"
15	Установка светодиодных ламп в лифте (3 под.)	360,00	ООО "Ижевские лифты"
16	Замена участка трубопровода на узле учета системы ГВС в связи с аварийным состоянием (ввод 1)	10 870,32	ООО "Территория Теплоучета"
17	Замена трубопровода системы отопления (1 ввод)	1 541,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена кран-буксы на отсекающем кране ХВС (кв.15)	1 033,00	ООО "Азбука Быта"
19	Удлинение выпусков трубопровода системы ливневой канализации	17 513,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена отсекающего крана ГВС (кв.11)	1 099,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (аптека "Планета здоровья")	1 200,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		196 716,49	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Восстановление работоспособности системы видеонаблюдения	29 106,00	ООО "Викинг"
2	Экспертиза сметной стоимости объекта: "Капитальный ремонт фасада (межпанельные швы)"	5 400,00	АНО "УРЦЦС"
Итого:		34 506,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Вывоз крупно-габаритного мусора	3 000,00	ИП Трухин О.А.
2	Услуги по механизированной уборке снега	6 000,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	6 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Сбор и утилизация с вывозом веток с придомовой территории	6 130,48	ИП Кривошеев О.И.
5	Установка новогодней ели	10 500,98	ИП Волкова Г.Н.
6	Окраска урн и входных групп	10 500,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка качелей	6 500,00	ООО "Азбука Быта"
8	Услуги по механизированной уборке снега	5 850,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		56 881,46	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 421,31	0,00	732 205,85	88 627,11	19 202,02	849 456,29
2016 год	7,31	42 519,78	3 996,07	803 954,86	98 733,96	13 241,47	962 446,14
2017 год	7,31	17 052,17	13 351,55	804 975,07	98 678,56	14 465,03	948 522,38
2018 год	7,31	43 662,18	10 791,80	805 022,28	98 852,52	15 681,99	974 010,77
2019 год	7,31	51 727,92	11 931,61	805 022,30	96 325,26	14 465,04	979 472,13
2020 год	8,70	71 325,87	2 844,15	958 099,56	117 589,87	17 215,56	1 167 075,01
2021 год	8,70	145 643,54	10 119,27	958 099,56	117 669,24	17 215,56	1 248 747,17
2022 год	8,70	231 149,93	9 203,54	958 099,56	117 015,65	17 215,56	1 332 684,24
2023 год	9,70	144 401,86	9 031,90	1 068 225,96	131 845,70	19 194,36	1 372 699,78
2024 год	10,20	172 507,30	8 714,81	1 123 289,16	138 535,05	20 183,76	1 463 230,08
ИТОГО		929 411,86	79 984,70	9 016 994,16	1 103 872,92	168 080,35	11 298 343,99
Оплачено		929 411,86	79 984,70	8 917 856,94	1 043 714,60	150 864,79	11 121 832,89
Поступление на р/сч на основании решения от 16.02.18г. По делу №А71-22016/2017							1 370 905,12
Поступление на р/сч на основании решения от 10.06.20г. По делу №А71-3351/2020							2 000 000,00
Итого поступило на р/сч							14 492 738,01
ДОЛГ по оплате (собственников) на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	99 137,22	60 158,32	0,00	159 295,54
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016г.						1 370 905,12
	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 2017-2018 г.						2 156 476,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №60-05/22 от 30.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						5 010 310,47
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору 106-06/23 от 01.06.2023 капитальный ремонт фасада						3 558 068,00
	Итого выполнено работ						12 095 759,59
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							2 396 978,42

Экономист



Н.В.Вахрушева