

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №255, по ул. Удмуртская

Дата начала управления	01 июня 2011 года
площадь жилых помещений	9342,1 кв.м
площадь не жилых помещений	1127,1 кв.м
ИТОГО	10469,2 кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-734 410,03 рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	3 572 106,87 рублей
ИТОГО	2 837 696,84 рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
1	Остаток на 01.01.2023г									-734 410,03	3 572 106,87	2 837 696,84
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,73	22,73	2 545 738,48	305 720,85	2 851 459,33	2 880 231,94	3 220 971,19	28 772,61	3 572 106,87	2 837 696,84
	в том числе						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 968,56	1 074,87	10 043,43	10 144,77	19 518,16	101,34	-369 511,86	-340 739,25
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	275 778,96	33 087,42	308 866,38	311 982,99	668 903,51	3 116,61	-360 037,13	-356 920,52
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	181 607,52	21 790,00	203 397,52	205 449,90	203 397,52	2 052,38	0,00	2 052,38
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	23 090,76	2 856,17	25 946,93	26 208,75	18 890,16	261,82	7 056,77	7 318,59
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	110 404,80	13 328,32	123 733,12	124 981,65	192 881,94	1 248,53	-69 148,82	-67 900,29
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	33 388,92	4 080,09	37 469,01	37 847,09	39 916,39	378,08	-2 447,38	-2 069,30
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	94 530,92	18 224,23	112 755,15	113 892,90	112 755,15	1 137,75	0,00	1 137,75
6	Коммунальные услуги:	1-е полугодие 6мес	2-е полугодие 6 мес		3 639 295,70	0,00	3 639 295,70	3 676 017,96	3 639 295,70	36 722,26	0,00	36 722,26
	в том числе											
	Холодная вода	м3	39,24	39,24	507 082,80	0,00	507 082,80	512 199,51	507 082,80	5 116,71	0,00	5 116,71
	Горячая вода	м3	187,62	187,62	1 304 261,12	0,00	1 304 261,12	1 317 421,75	1 304 261,12	13 160,63	0,00	13 160,63
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	561 087,31	0,00	561 087,31	566 748,95	561 087,31	5 661,64	0,00	5 661,64
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	1 266 864,47	0,00	1 266 864,47	1 279 647,75	1 266 864,47	12 783,28	0,00	12 783,28
4	Капитальный ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	80 391,12	9 818,47	90 209,59	91 119,85	90 209,59	910,26	0,00	910,26
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	336 315,60	40 575,60	376 891,20	380 694,22	1 024 722,68	3 803,02	-647 831,48	-644 028,46
	Отопление за 2022год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2022год				6 863 156,30	394 603,73	7 257 760,03	7 330 994,36	8 339 642,80	73 234,33	-1 081 882,77	-1 008 648,44
Дополнительные доходы												
1	ООО "Гаджари Групп"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
2	ПАО "Ростелеком" (с 01.04.2021г.-30.04.2023г.)				11 970,00	0,00	11 970,00	11 970,00	0,00	0,00	11 970,00	11 970,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3385,80		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 970,00	11 970,00
4	ООО "НИ"				6 450,58	0,00	6 450,58	6 450,58	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ПАО "МТС"				6 566,40	0,00	6 566,40	6 566,40	0,00	0,00	6 450,58	6 450,58
6	ООО "РЦИН"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	6 566,40	6 566,40
7	ООО "Ижевские сетевые технологии"		10170,84		6 286,73	0,00	6 286,73	6 286,73	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
8	Коробейникова М.В				43 683,77	0,00	43 683,77	43 683,77	0,00	0,00	6 286,73	6 286,73
9	Юркунс С.В				12 312,00	0,00	12 312,00	12 312,00	0,00	0,00	43 683,77	43 683,77
10	Аптека от склада Тюмень 4"				29 412,00	0,00	29 412,00	29 412,00	0,00	0,00	12 312,00	12 312,00
11	ООО "ТехноСтиль"		14176,67		27 312,12	0,00	27 312,12	27 312,12	0,00	0,00	29 412,00	29 412,00
12	ИП Любина Т.Г				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	27 312,12	27 312,12
13	Аптека 59 (с 01.10.2022г.-31.03.2023г.)				28 500,00	0,00	28 500,00	28 500,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	308 164,95	0,00	-308 164,95	-308 164,95
	вознаграждение уполномоченного представителя				0,00	0,00	0,00	0,00	163 319,00	0,00	-163 319,00	-163 319,00
	Итого				224 933,60	0,00	224 933,60	224 933,60	471 483,95	0,00	-246 550,35	-246 550,35
	Итого за 2023год				7 088 089,90	394 603,73	7 482 693,63	7 555 927,96	8 811 126,75	73 234,33	-1 328 433,12	-1 255 198,79
Итого остаток на 31.12.2023год.												
Финансовое состояние на 01.01.2024г												
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД										-661 175,70	2 243 673,75	1 582 498,05
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками												
ИТОГО												

Ю.В.Почепцов
Сметнов И.А. 12.05.2024г

Ведомость потребления ресурсов, ул.Удмуртская, 255

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	1 160,00	818,638	1 978,638	314,817	35 150,000
	январь (жил пом)	1 109,000	799,989	1 898,640		34 807,000
	февраль	1 117,000	781,847	1 898,847	264,638	25 190,000
	февраль (жил пом)	1 035,000	765,847	1 784,670		24 847,000
	март	1 125,000	694,188	1 819,188	185,233	22 620,000
	март (жил пом)	1 076,000	676,236	1 741,190		22 277,000
	апрель	1 146,000	797,103	1 943,103	132,990	27 550,000
	апрель (жил пом)	1 094,000	781,845	1 836,990		27 207,000
	май	1 172,000	645,851	1 817,851	0,000	22 730,000
	май (жил пом)	1 093,000	629,548	1 709,590		22 387,000
	июнь	1 147,000	398,947	1 545,947	0,000	22 520,000
	июнь (жил пом)	1 113,000	387,675	1 482,950		22 177,000
	июль	1 117,000	743,266	1 860,266	0,000	23 950,000
	июль (жил пом)	1 078,000	743,266	1 299,370		23 607,000
	август	1 137,000	506,544	1 643,544	0,000	29 950,000
	август (жил пом)	1 096,000	494,823	2 082,310		29 607,000
	сентябрь	1 117,000	614,736	1 731,736	0,000	19 670,000
	сентябрь (жил пом)	1 072,000	601,075	1 657,730		19 327,000
	октябрь	1 262,000	651,298	1 913,298	75,660	23 240,000
	октябрь (жил пом)	1 222,000	635,200	1 844,310		22 897,000
	ноябрь	1 228,000	751,903	1 979,903	174,700	26 600,000
	ноябрь (жил пом)	1 186,000	736,560	1 908,850		26 257,000
	декабрь	1 280,000	737,100	2 017,100	273,000	22 920,000
	декабрь (жил пом)	1 230,000	727,592	1 937,880		22 577,000
	ВСЕГО	14 008,000	8 141,42	22 149,42	1 421,038	302 090,00
ИТОГО жил пом:		13 404,000	7 979,66	21 184,48		297 974,00

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 520,00	39,24	255 844,80
	июль-ноябрь	5 654,00	39,24	221 862,96
	декабрь	1 230,00	39,24	48 265,20
	ИТОГО	13 404,00		525 972,96
ГВС, м3	январь-июнь	4 041,14	187,62	758 198,69
	июль-ноябрь	3 210,92	187,62	602 433,56
	декабрь	727,59	187,62	136 510,81
	ИТОГО	7 979,66		1 497 143,06
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 454,03	28,37	296 580,83
	июль-ноябрь	8 792,57	28,37	249 445,21
	декабрь	1 937,88	28,37	54 977,66
	ИТОГО	21 184,48		601 003,70
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	153 702,00	4,63	711 640,26
	июль-ноябрь	121 695,00	4,63	563 447,85
	декабрь	22 577,00	4,63	104 531,51
	ИТОГО	297 974,00		1 379 619,62

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление и монтаж решеток на подвальные продухи	32 241,85	ИП Габитов Р.Ф.
2	Покраска дверей лифта	17 900,00	ИП Шмелев А.С.
3	Покраска газопровода	45 520,00	ИП Шмелев А.С.
4	Укладка плитки в МОП	188 129,23	ООО "Азбука Быта"
5	Заделка примыканий у мусороприемных бункеров	29 602,75	ИП Габитов Р.Ф.
6	Адресные таблички	5 225,00	ИП Анкудинов В.Н.
7	Монтаж видеокамер	19 580,00	ИП Яковлев В.В.
8	Экспертиза сметной стоимости объекта: капитальный ремонт фасада (межпанельные швы)	5 400,00	АНО "УРЦЦС"
9	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.57)	1 874,00	ООО "Азбука Быта"
10	Электромонтажные работы по замене светильника входной группы	6 483,73	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ХВС (кв.63)	953,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена каната ограничителя скорости лифта	14 372,00	ООО "Ижевские лифты"
13	Замена отсекающего крана ГВС (кв.134)	953,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающего крана ГВС (кв.91)	1 019,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена радиатора (кв.106)	12 542,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающего крана ГВС (кв.151)	1 219,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена отсекающего крана ГВС (кв.119)	1 225,00	ООО "Азбука Быта"
18	Обслуживание вентканалов и дымоходов	24 800,00	ООО "Викинг"
19	Установка светодиодных ламп в лифте (1-6 подъезды)	3240,00	ООО "Ижевские лифты"
20	Электромонтажные работы по замене светильников на входных группах (3-4 подъезд)	3 548,29	ООО "Азбука Быта"
21	Замена отсекающего крана ГВС (кв.207)	1 004,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узлах учета отопления и ГВС (ввод 3)	37 103,51	ООО "Территория Теплоучета"
23	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узлах учета отопления и ГВС (ввод 2)	45 233,83	ООО "Территория Теплоучета"
24	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узлах учета отопления и ГВС (ввод 1)	43 141,86	ООО "Территория Теплоучета"
25	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.28)	2 146,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.96)	1 990,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена американок на полотенцесушителе (кв.87)	1 251,00	ООО "Азбука Быта"
28	Монтаж изоляторов на питающих линиях лифта	475,46	ООО "Азбука Быта"
29	Замена американок на полотенцесушителе (кв.134)	1 263,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена отсекающего крана ГВС и кран-буксы на отсекающем кране ХВС (кв.106)	902,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена отсекающего крана ХВС (кв.113)	756,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.47)	1 974,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена отсекающего крана ХВС (кв.140)	992,00	ООО "Азбука Быта"
35	Метрологическая поверка средств измерений (ввод 1,2,3)	62 800,00	ООО "Территория Теплоучета"
36	Замена комплекта термопреобразователей (узел 2)	4 920,00	ООО "Территория Теплоучета"
38	Замена стояка канализации (кв.215)	1 782,00	ООО "Азбука Быта"
39	Замена кран-буксы на отсекающем кране ХВС (кв.97)	956,00	ООО "Азбука Быта"
40	Замена крана ХВС для полива (5 подъезд)	730,00	ООО "Азбука Быта"
41	Замена отсекающего крана ГВС (кв.141)	1 009,00	ООО "Азбука Быта"
42	Замена кран-буксы на отсекающем кране ХВС и крана ГВС (кв.115)	1 968,00	ООО "Азбука Быта"
44	Мойка резиновой крошки	6 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
45	Замена водосчетчика и задвижки на вводе ХВС	27 594,00	ООО "Азбука Быта"
47	Монтаж радиаторов в подсобном помещении	7 084,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		668 903,51	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	1 900,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке	2 090,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке	3 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке	1 900,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке	4 235,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке	1 330,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Доставка песка в песочники	2 263,16	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по механизированной уборке	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		19 518,16	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Изготовление бланков	1 516,50	ИП Мишкин Ю.А.
2	Ремонт мусороприемных камер	167 832,45	ИП Габитов Р.Ф.
3	Замена магистрального трубопровода ХВС по подвалу	254 010,83	ИП Коробейников М.Ю.
4	Ремонт МОП (1 подъезд)	601 362,90	ООО "Азбука Быта"
Итого:		1 024 722,68	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Устройство тротуара МКД	56 560,00	ИП Метляков А.А.
2	Ямочный ремонт асфальта и ремонт отмостки	234 600,00	ИП Метляков А.А.
3	Установка и оформление Новогодней ели	5 469,21	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги фронтального погрузчика (изготовление снежной горки)	3 491,74	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	1 694,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Окрашивание бордюрного камня	1 396,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Оборудование системы полива шлангом	4 954,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		308 164,95	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 421,31	0,00	732 205,85	88 627,11	19 202,02	849 456,29
2016 год	7,31	42 519,78	3 996,07	803 954,86	98 733,96	13 241,47	962 446,14
2017 год	7,31	17 052,17	13 351,55	804 975,07	98 678,56	14 465,03	948 522,38
2018 год	7,31	43 662,18	10 791,80	805 022,28	98 852,52	15 681,99	974 010,77
2019 год	7,31	51 727,92	11 931,61	805 022,30	96 325,26	14 465,04	979 472,13
2020 год	8,70	71 325,87	2 844,15	958 099,56	117 589,87	17 215,56	1 167 075,01
2021 год	8,70	145 643,54	10 119,27	958 099,56	117 669,24	17 215,56	1 248 747,17
2022 год	8,70	231 149,93	9 203,54	958 099,56	117 015,65	17 215,56	1 332 684,24
2023 год	9,70	144 401,86	9 031,90	1 068 225,96	131 845,70	19 194,36	1 372 699,78
ИТОГО		756 904,56	71 269,89	7 893 705,00	965 337,87	147 896,59	9 835 113,91
Оплачено		756 904,56	71 269,89	7 771 617,36	920 133,28	130 681,03	9 650 606,12
Поступление на р/сч на основании решения от 16.02.18г. По делу №А71-22016/2017							1 370 905,12
Поступление на р/сч на основании решения от 10.06.20г. По делу №А71-3351/2020							2 000 000,00
Итого поступило на р/сч							13 021 511,24
ДОЛГ по оплате (собственников) на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	122 087,64	45 204,59	0,00	167 292,23
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016г.						1 370 905,12
	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 2017-2018 г.						2 156 476,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №60-05/22 от 30.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						5 010 310,47
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору 106-06/23 от 01.06.2023 капитальный ремонт фасада						3 558 068,00
	Итого выполнено работ						12 095 759,59
Остаток на р/сч на 28.01.2024							925 751,65

Экономист



Н.В. Вахрушева