

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №255, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июня 2011 года

площадь жилых помещений	9342,1	кв. м
площадь не жилых помещений	1127,1	кв. м
ИТОГО	10469,2	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-682 820,93	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	3 251 154,65	рублей
ИТОГО	2 568 333,72	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г									-682 820,93	3 251 154,65	2 568 333,72
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,73	22,73	2 537 829,83	305 720,85	2 843 550,68	2 822 550,71	2 803 298,68	-20 999,97	40 252,00	19 252,02
	в том числе						с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 968,56	1 074,87	10 043,43	9 969,26	0,00	-74,17	10 043,43	9 969,26
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	275 778,96	33 087,42	308 866,38	306 585,36	278 657,81	-2 281,02	30 208,57	27 927,55
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	181 607,52	21 790,00	203 397,52	201 895,40	203 397,52	-1 502,12	0,00	-1 502,12
2	ХВС для сд о и	м3	31,15	37,38 /39,24	20 254,92	2 430,21	22 685,13	22 517,60	22 685,13	-167,53	0,00	-167,53
3	ГВС для сд о и	м3	154,37	169,03/ 187,62	96 064,30	11 524,24	107 588,54	106 793,99	107 588,54	-794,55	0,00	-794,55
4	ВО для сд о и	м3	22,52	27,02/ 28,37	29 284,68	3 516,25	32 800,93	32 558,69	32 800,93	-242,24	0,00	-242,24
5	ЭЭ для сд о и	кВт	4,12	4,26/4,63	83 429,79	16 388,99	99 818,78	99 081,61	99 818,78	-737,17	0,00	-737,17
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес	2-е полугодие 6 мес	3 412 223,38	0,00	3 412 223,38	3 387 023,69	3 412 223,38	-25 199,69	0,00	-25 199,69
	в том числе											
	Холодная вода	м3	31,15	37,38 /39,24	431 600,78	0,00	431 600,78	428 413,35	431 600,78	-3 187,43	0,00	-3 187,42
	Горячая вода	м3	154,37	169,03/ 187,62	1 221 374,21	0,00	1 221 374,21	1 212 354,21	1 221 374,21	-9 020,00	0,00	-9 020,00
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	499 369,31	0,00	499 369,31	495 681,41	499 369,31	-3 687,90	0,00	-3 687,90
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	1 259 879,08	0,00	1 259 879,08	1 250 574,72	1 259 879,08	-9 304,36	0,00	-9 304,36
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	80 391,12	9 818,47	90 209,59	89 543,38	90 209,59	-666,21	0,00	-666,21
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	336 315,60	40 350,27	376 665,87	373 884,15	103 790,00	-2 781,72	272 875,87	270 094,15
	Отопление за 2021год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2022год				6 595 793,62	389 749,28	6 985 542,90	6 933 953,80	6 672 415,03	-51 589,10	313 127,87	261 538,77
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГеджаРи Групп"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
2	ПАО "Ростелеком" (с 01.01.2020г.-31.03.2021г.)				14 962,50	0,00	14 962,50	14 962,50	0,00	0,00	14 962,50	14 962,50
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3385,80		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				5 864,16	0,00	5 864,16	5 864,16	0,00	0,00	5 864,16	5 864,16
5	ПАО "МТС"				6 566,40	0,00	6 566,40	6 566,40	0,00	0,00	6 566,40	6 566,40
6	ООО "РЦИН"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
7	ООО "Ижевские сетевые технологии"				7 983,19	0,00	7 983,19	7 983,19	0,00	0,00	7 983,19	7 983,19
8	Коробейникова М.В				41 603,62	0,00	41 603,62	41 603,62	0,00	0,00	41 603,62	41 603,62
9	Юркунс С.В				12 312,00	0,00	12 312,00	12 312,00	0,00	0,00	12 312,00	12 312,00
10	Волкова Н.С. (до 30.09.2022г.)				8 550,00	0,00	8 550,00	8 550,00	0,00	0,00	8 550,00	8 550,00
11	Аптека от склада Тюмень 4"				29 412,00	0,00	29 412,00	29 412,00	0,00	0,00	29 412,00	29 412,00
12	ООО "ТехноСтиль" (с 10.08.2022г.)		11693,75		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	ИП Любшина Т.Г (с 01.10.2022г.)				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
	вознаграждение уполномоченного представителя				0,00	0,00	0,00	0,00	163 319,52	0,00	-163 319,52	-163 319,52
	Итого				171 143,87	0,00	171 143,87	171 143,87	163 319,52	0,00	7 824,35	7 824,35
	Итого за 2022год				6 766 937,49	389 749,28	7 156 686,77	7 105 097,67	6 835 734,55	-51 589,10	320 952,22	269 363,12
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-734 410,03	3 572 106,87	2 837 696,84

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-734 410,03	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	3 572 106,87	рублей
ИТОГО	2 837 696,84	рублей

Е.В.Полжарева т.72-38-74

Напечатано: 17.02.2023г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Иванов И.О. 02.02.2023

Ведомость потребления ресурсов, ул.Удмуртская, 255

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	1026	903,77		297,54	31 020,00
	январь (жил пом)	958,000	884,458	1842,458		30 323,00
	февраль	1 218,000	865,390		247,070	28 660,00
	февраль (жил пом)	1 157,000	848,745	2005,745		27 639,00
	март	1 122,000	819,090		205,300	28 670,00
	март (жил пом)	1 068,000	799,074	1867,074		27 678,00
	апрель	1 102,000	954,030		140,890	26 260,00
	апрель (жил пом)	1 054,000	931,084	1985,084		25 348,00
	май	1 120,000	805,390		55,650	25 430,00
	май (жил пом)	1 073,330	772,002	1845,332		24 658,00
	июнь	1 238,000	699,670		0,000	23 330,00
	июнь (жил пом)	1 179,000	686,062	1865,062		38 228,00
	июль	1 171,000	529,592		0,000	25 340,00
	июль (жил пом)	1 122,000	516,405	1638,405		24 997,00
	август	1 305,000	543,470		0,000	30 440,00
	август (жил пом)	1 255,000	533,656	1788,656		30 097,00
	сентябрь	1 166,000	674,030		0,000	27 260,00
	сентябрь (жил пом)	1 110,000	659,333	1769,333		26 917,00
	октябрь	1 105,000	724,440		106,650	24 130,00
	октябрь (жил пом)	1 060,000	709,546	1769,546		23 787,00
	ноябрь	1 180,000	868,960		203,660	25 390,00
	ноябрь (жил пом)	1 135,000	852,249	1987,249		25 047,00
	декабрь	1 064,000	701,640		250,000	22 600,00
	декабрь (жил пом)	1 013,000	683,931	1696,931		22 257,00
ВСЕГО		13 817,000	9 089,47		1 506,760	318 530,00
ИТОГО жил пом:		13 184,330	8 876,55	22 060,88		326 976,00

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 489,33	31,15	202 142,63
	июль-ноябрь	5 682,00	37,38	212 393,16
	декабрь	1 013,00	39,24	39 750,12
	ИТОГО	13 184,33		454 285,91
ГВС, м3	январь-июнь	4 921,43	154,37	759 720,38
	июль-ноябрь	3 271,19	169,03	552 929,08
	декабрь	683,93	187,62	128 319,13
	ИТОГО	8 876,55		1 440 968,59
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 410,76	22,52	256 970,20
	июль-ноябрь	8 953,19	27,02	241 915,17
	декабрь	1 696,93	28,37	48 141,93
	ИТОГО	22 060,88		547 027,30
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	173 874,00	4,12	716 360,88
	июль-ноябрь	130 845,00	4,26	557 399,70
	декабрь	22 257,00	4,63	103 049,91
	ИТОГО	326 976,00		1 376 810,49

Исполнитель  Лoshкарева Е.В.

выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка Новгодней ели	8 552,99	ИП Волкова Н.С
2	Устройство горки	1 828,00	ИП Волкова Н.С
3	Замена светильников уличного освещения (подъезд №4)	10 012,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.132)	794,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена полотенцесушителя (кв.42)	3 485,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №1,3)	20 886,00	лифты"
7	Замена аварийного радиатора (кв.139)	6 775,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.85)	1 847,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.56)	1 907,00	ООО "Азбука Быта"
10	Приобретение краски и малярных инструментов	1 273,00	ИП Волкова Н.С
11	Техническое диагностирование ВДГО	73 340,00	ООО МП "Город"
12	Замена крана на элеваторном узле (подъезд №2)	687,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающих кранов ХВС, ГВС и американки на полотенцесушителе (кв.9)	2 042,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена американок на полотенцесушителе (кв.212)	1 164,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена американок на полотенцесушителе (кв.159)	1 191,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающего крана ГВС (кв.25)	923,00	ООО "Азбука Быта"
17	Приобретение телескопической швабры	3 799,00	ИП Волкова Г.Н
18	Замена отсекающего крана ХВС (кв.215)	912,00	ООО "Азбука Быта"
19	Ревизия ПВХ окон	54 000,00	ИП Шмелев А.С
20	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00	ИП Волкова Н.С
21	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00	ИП Волкова Н.С
22	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 828,00	ИП Волкова Н.С
23	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	861,00	ИП Волкова Н.С
24	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 721,00	ИП Волкова Н.С
25	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	861,00	ИП Волкова Н.С
26	Вырубка и формовочная обрезка зеленых насаждений (клен-4шт., береза-2шт., яблоня-1шт.), дробление веток с последующей утилизацией	31 828,00	ИП Волкова Г.Н
27	Приобретение торфа	5 914,00	ИП Волкова Г.Н
28	Приобретение инвентаря (щетка и черенок)	969,00	ИП Волкова Г.Н
29	Доставка песка в детские песочницы	1 007,51	ИП Волкова Н.С
30	Приобретение фасадной краски	1 459,00	ИП Волкова Н.С
31	Дробление веток и пней с последующей утилизацией	25 936,00	ИП Волкова Н.С
32	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	3 300,00	ИП Волкова Г.Н
33	Приемка в собственность изношенных шин	2 023,31	ООО "Эко-Альянс"
34	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	2 090,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		278 657,81	

Благоустройство территории

руб.

Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

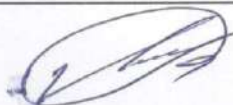
1	Монтаж системы видеонаблюдения	103 790,00	ООО "Викинг"
Итого:		103 790,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2023г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 421,31	0,00	732 205,85	88 627,11	19 202,02	849 456,29
2016 год	7,31	42 519,78	3 996,07	803 954,86	98 733,96	13 241,47	962 446,14
2017 год	7,31	17 052,17	13 351,55	804 975,07	98 678,56	14 465,03	948 522,38
2018 год	7,31	43 662,18	10 791,80	805 022,28	98 852,52	15 681,99	974 010,77
2019 год	7,31	51 727,92	11 931,61	805 022,30	96 325,26	14 465,04	979 472,13
2020 год	8,70	71 325,87	2 844,15	958 099,56	117 589,87	17 215,56	1 167 075,01
2021 год	8,70	145 643,54	10 119,27	958 099,56	117 669,24	17 215,56	1 248 747,17
2022 год	8,70	231 149,93	9 203,54	958 099,56	117 015,65	17 215,56	1 332 684,24
ИТОГО		612 502,70	62 237,99	6 825 479,04	833 492,17	128 702,23	8 462 414,13
Оплачено		612 502,70	62 237,99	6 661 825,20	795 911,65	111 486,67	8 243 964,21
Поступление на р/сч на основании решения от 16.02.18г. По делу №А71-22016/2017							1 370 905,12
Поступление на р/сч на основании решения от 10.06.20г. По делу №А71-3351/2020							2 000 000,00
Итого поступило на р/сч							11 614 869,33
ДОЛГ по оплате (собственников) на 27.01.2023г		0,00	0,00	163 653,84	37 580,52	17 215,56	201 234,36
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016г.						1 370 905,12
	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 2017-2018 г.						2 156 476,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №60-05/22 от 30.05.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						4 108 206,16
	Итого выполнено работ						7 635 587,28
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							3 979 282,05

Экономист



Е. В. Лошкарева