

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №300, по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	10 141,00	кв.м
площадь не жилых помещений	1 731,70	кв.м
ИТОГО	11 872,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-573 646,96	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-54 661,75	рублей
ИТОГО	-628 308,71	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-573 646,96	-54 661,75	-628 308,71
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,18	20,18	2 455 720,44	338 759,04	2 794 479,48	2 843 757,10	2 930 745,05	49 277,62	-136 265,57	-86 987,95
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 735,12	1 662,36	11 397,48	11 598,46	37 139,00	200,98	-25 741,52	-25 540,54
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	288 408,48	49 249,56	337 658,04	343 612,27	448 182,09	5 954,23	-110 524,05	-104 569,82
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	176 452,44	30 131,64	206 584,08	210 226,97	206 584,08	3 642,89	0,00	3 642,89
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	10 185,90	1 662,42	11 848,32	12 057,25	11 848,32	208,93	0,00	208,93
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	59 854,02	10 286,28	70 140,30	71 377,15	70 140,30	1 236,85	0,00	1 236,85
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	14 729,46	2 597,46	17 326,92	17 632,46	17 326,92	305,54	0,00	305,54
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	116 380,44	19 873,39	136 253,83	138 656,51	136 253,83	2 402,69	0,00	2 402,68
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	5 709 477,71	25 376,82	5 734 854,53	5 835 982,48	5 604 501,04	101 127,95	130 353,49	231 481,43
	в том числе											
	Отопление (0,010580Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	2 580 418,38	0,00	2 580 418,38	2 625 921,26	2 450 064,89	45 502,88	130 353,49	175 856,37
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	261 382,64	0,00	261 382,64	265 991,84	261 382,64	4 609,20	0,00	4 609,20
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	940 083,41	22 616,75	962 700,16	979 676,33	962 700,16	16 976,17	0,00	16 976,17
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	303 966,40	2 760,07	306 726,47	312 135,26	306 726,47	5 408,79	0,00	5 408,79
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	1 059 818,84	0,00	1 059 818,84	1 078 507,60	1 059 818,84	18 688,76	0,00	18 688,76
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	563 808,04	0,00	563 808,04	573 750,18	563 808,04	9 942,14	0,00	9 942,14
7	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	270,00	45 750,00	0,00	45 750,00	46 556,75	45 750,00	806,75	0,00	806,75
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	87 891,36	15 169,68	103 061,04	104 878,41	103 061,04	1 817,37	0,00	1 817,37
9	Отопление за 2019год				22 578,81	0,00	22 578,81	22 976,96	0,00	398,15	22 578,81	22 976,96
	Итого за 2020год				8 522 568,14	413 725,09	8 936 293,23	9 093 875,08	8 919 626,50	157 581,85	16 666,72	174 248,57
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				6 555,00	0,00	6 555,00	6 555,00	0,00	0,00	6 555,00	6 555,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				5 937,50	0,00	5 937,50	5 937,50	0,00	0,00	5 937,50	5 937,50
3	АО "Эр-телеком Холдинг"				5 711,40	0,00	5 711,40	5 711,40	0,00	0,00	5 711,40	5 711,40
4	ООО "Ижевские сетевые технологии"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
5	ООО "НИ"				9 993,42	0,00	9 993,42	9 993,42	0,00	0,00	9 993,42	9 993,42
6	ПАО "МТС"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
7	ООО "ИжЛайн"				9 179,96	0,00	9 179,96	9 179,96	0,00	0,00	9 179,96	9 179,96
8	ООО "Комос-Медиа"				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
9	ПАО "Ростелеком"				9 120,00	0,00	9 120,00	9 120,00	0,00	0,00	9 120,00	9 120,00
10	Плата за пользование помещением				7 318,80	0,00	7 318,80	7 318,80	0,00	0,00	7 318,80	7 318,80
	ИТОГО				73 196,08	0,00	73 196,08	73 196,08	0,00	0,00	73 196,08	73 196,08
	Дополнительные расходы											
1	Вознаграждение представителю МКД				0,00	0,00	0,00	0,00	165 600,00	0,00	-165 600,00	-165 600,00
2	ТО подъездных домофонов				0,00	0,00	0,00	0,00	53 820,00	0,00	-53 820,00	-53 820,00
	ИТОГО				0,00	0,00	0,00	0,00	219 420,00	0,00	-219 420,00	-219 420,00
	Итого за 2020год				8 595 764,22	413 725,09	9 009 489,31	9 167 071,16	9 139 046,50	157 581,85	-129 557,20	28 024,65
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-416 065,11	-184 218,95	-600 284,06

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-416 065,11	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-184 218,95	рублей
ИТОГО	-600 284,06	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финан. отчет № 10. А. Попова / 3.08.21г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 300

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	936,00	861,94		153,19	28 202,00
	январь (жил пом)	936,000	843,706	1 779,706	135,925	28 168,000
	февраль	580,000	801,810		224,700	25 907,000
	февраль (жил пом)	503,000	784,029	1 287,029	199,376	25 873,000
	март	487,000	744,675		162,710	24 587,000
	март (жил пом)	449,000	728,132	1 177,132	144,372	24 553,000
	апрель	541,000	782,794		161,872	28 742,000
	апрель (жил пом)	497,000	767,985	1 264,985	143,628	28 708,000
	май	1 382,000	612,679		61,223	25 304,000
	май (жил пом)	1 382,000	599,273	1 981,273	54,323	24 222,000
	июнь	1 382,000	350,014		0,000	25 676,000
	июнь (жил пом)	1 377,000	342,928	1 719,928	0,000	24 980,000
	июль	1 292,000	258,604		0,000	25 740,000
	июль (жил пом)	1 225,000	247,179	1 472,179	0,000	25 706,000
	август	1 120,000	621,704		0,000	28 951,000
	август (жил пом)	1 041,000	610,828	1 651,828	0,000	28 917,000
	сентябрь	1 390,000	653,674		5,420	21 954,000
	сентябрь (жил пом)	1 343,000	639,490	1 982,490	4,809	21 920,000
	октябрь	924,000	631,972		125,794	23 619,000
	октябрь (жил пом)	866,000	616,810	1 482,810	111,617	23 585,000
	ноябрь	1 157,000	748,812		190,719	26 620,000
	ноябрь (жил пом)	1 104,000	732,981	1 836,981	169,224	26 586,000
	декабрь	1 038,000	783,347		298,159	24 007,000
	декабрь (жил пом)	989,000	763,733	1 752,733	264,555	23 973,000
	ВСЕГО	12 229,000	7 852,025	0,000	1 383,787	309 309,000
ИТОГО жил пом:		11 712,000	7 677,074	19 389,074	1 227,829	307 191,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 144,00	19,97	102 725,68
	июль-декабрь	6 568,00	25,96	170 505,28
	ИТОГО	11 712,00		273 230,96
ГВС, м3	январь-июнь	4 066,05	127,96	520 292,14
	июль-декабрь	3 611,02	141,94	512 548,32
	ИТОГО	7 677,074		1 032 840,46
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 210,05	14,44	132 993,17
	июль-декабрь	10 179,02	18,77	191 060,22
	ИТОГО	19 389,074		324 053,39
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	677,62	1 931,40	1 308 762,75
	июль-декабрь	550,21	2 074,32	1 141 302,14
	ИТОГО	1 227,829		2 450 064,89
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	156 504,00	3,82	597 845,28
	июль-декабрь	150 687,00	3,97	598 227,39
	ИТОГО	307 191,00		1 196 072,67

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы	26 021,60	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Изготовление и установка продухов	60 503,00	ИП Шмелев А.С
3	Замена аварийного радиатора (кв.199)	6 604,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена аварийного радиатора (кв.181)	8 959,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена пружин противовеса (подъезд №2)	5 173,00	ООО "Ижевские лифты"
6	Замена канатоведущего шкива лифта (подъезд №2)	18 759,00	ООО "Ижевские лифты"
7	Замена домового узла учета ХВС	43 396,00	ООО "ДомСервис"
8	Отключение ввода водопровода	7 110,58	МУП "Ижводоканал"
9	Замена аварийного радиатора (кв.119)	9 299,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.162)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.202)	4 928,00	ООО "Азбука Быта"
12	Ремонт примыкания кровли пристроя	9 603,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.166)	8 939,00	ООО "Азбука Быта"
14	Восстановление подвального освещения	15 012,00	ООО "Азбука Быта"
15	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	16 875,00	ООО "Викинг"
16	Техническое диагностирование внутр.газопроводов	91 140,00	Газпром газораспределение
17	Ремонт козырьков балконов	101 366,00	ИП Шмелев А.С
18	Замена аварийного радиатора (кв.111)	5 016,00	ООО "Азбука Быта"
19	Установка контрольных пломб на приборах	894,91	МУП "Ижводоканал"
Итого:		448 182,09	

Благоустройство территории

руб

1	Укладка асфальта перед входными группами	37 139,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		37 139,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

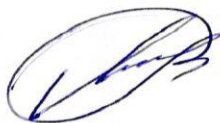
МКД № 300 по ул. Удмуртская (счет № 40702810104240005015)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015 г по 27.01.2021 г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 742,17	0,00	800 888,11	138 075,94	13 434,19	962 140,41
2016 год	7,30	57 449,04	1 868,66	875 564,78	150 628,32	13 434,19	1 098 944,99
2017 год	7,30	92 178,48	11 021,19	876 746,79	151 251,67	12 041,65	1 143 239,78
2018 год	7,30	102 475,62	9 983,45	878 350,55	151 696,92	9 425,76	1 151 932,30
2019 год	7,30	141 488,47	7 835,93	878 925,84	151 696,92	9 425,76	1 189 372,92
2020 год	8,70	155 217,80	1 653,90	1 047 486,96	180 789,48	11 233,44	1 396 381,58
ИТОГО		558 551,58	32 363,13	5 357 963,03	924 139,25	68 994,99	6 942 011,98

Оплачено		558 551,58	32 363,13	5 270 419,80	902 158,02	68 994,99	6 832 487,52
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	87 543,23	21 981,23	0,00	109 524,46
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							6 832 487,52

Экономист



Е.В. Лошкарева