

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №296, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 795,70	кв. м
площадь не жилых помещений	286,50	кв. м
ИТОГО	4 082,20	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-379 958,75	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	781 015,06	рублей
ИТОГО	401 056,31	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-379 958,75	781 015,06	401 056,31
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года								с4+с5		с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	14,74	14,74	671 377,90	50 676,70	722 054,60	720 900,60	729 400,57	-1 154,00	-7 345,97	-8 499,97
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 643,56	275,04	3 918,60	4 024,38	1 210,21	105,78	2 708,39	2 814,17
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	91 552,20	6 910,44	98 462,64	98 194,87	108 517,00	-267,77	-10 054,36	-10 322,13
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	52 380,36	3 953,76	56 334,12	56 341,32	56 334,12	7,20	0,00	7,20
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	6 301,83	429,78	6 731,61	6 707,30	6 731,61	-24,31	0,00	-24,31
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	0,00	2 458,20	2 458,20	2 414,63	2 458,20	-43,57	0,00	-43,57
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	8 021,34	601,68	8 623,02	8 585,34	8 623,02	-37,68	0,00	-37,68
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	64 670,64	4 881,29	69 551,93	69 487,63	69 551,93	-64,30	0,00	-64,30
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 746 693,56	745,68	1 747 439,24	1 744 434,56	1 698 872,47	-3 004,68	48 566,77	45 562,09
	в том числе:											
	Отопление (0,01191Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 086 495,06	0,00	1 086 495,06	1 084 704,54	1 037 928,29	-1 790,52	48 566,77	46 776,25
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	100 513,01	0,00	100 513,01	100 341,21	100 513,01	-171,80	0,00	-171,80
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	269 016,26	663,96	269 680,22	269 096,87	269 680,22	-583,35	0,00	-583,35
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	104 628,03	81,72	104 709,75	104 633,88	104 709,75	-75,87	0,00	-75,87
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	186 041,20	0,00	186 041,20	185 658,06	186 041,20	-383,14	0,00	-383,14
7	Обслуживание ВКГО	квартира	0,00	0,00	13 136,00	0,00	13 136,00	13 146,31	13 136,00	10,31	0,00	10,31
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	45 548,40	3 438,00	48 986,40	48 829,14	48 986,40	-157,26	0,00	-157,26
9	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	91 096,80	6 876,00	97 972,80	97 926,58	0,00	-46,22	97 972,80	97 926,58
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	33 249,72	2 089,32	35 339,04	35 146,25	35 339,04	-192,79	0,00	-192,79
11	Отопление за 2019год				-64 631,03	0,00	-64 631,03	-64 390,08	0,00	240,95	-64 631,03	-64 390,08
	Итого за 2020год				2 615 465,16	72 196,65	2 687 661,81	2 683 188,26	2 613 099,24	-4 473,55	74 562,57	70 089,02
	Дополнительные доходы											
1	ООО "СтройПолимер"				82 080,00	0,00	82 080,00	82 080,00	0,00	0,00	82 080,00	82 080,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 385,80	0,00	3 385,80	3 385,80	0,00	0,00	3 385,80	3 385,80
3	ООО "НИ"				3 496,67	0,00	3 496,67	3 496,67	0,00	0,00	3 496,67	3 496,67
	Итого				88 962,47	0,00	88 962,47	88 962,47	0,00	0,00	88 962,47	88 962,47
	Итого за 2020год				2 704 427,63	72 196,65	2 776 624,28	2 772 150,73	2 613 099,24	-4 473,55	163 525,04	159 051,49
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-384 432,30	944 540,10	560 107,80

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-384 432,30	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	944 540,10	рублей
ИТОГО	560 107,80	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 24.02.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Подпись: Коммунальный 25.02.21г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 296

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	415,000	215,70		62,938	1 488,06
	январь (жил пом)	415,000	215,700	630,700	58,521	1 488,060
	февраль	437,000	207,962		91,580	1 488,060
	февраль (жил пом)	437,000	207,962	644,962	85,153	1 488,060
	март	355,000	193,681		64,158	1 488,060
	март (жил пом)	355,000	193,681	548,681	59,655	1 488,060
	апрель	429,000	208,130		62,402	1 488,060
	апрель (жил пом)	429,000	208,130	637,130	58,022	1 488,060
	май	342,000	163,689		23,765	1 488,060
	май (жил пом)	342,000	163,689	505,689	22,097	1 488,060
	июнь	327,000	104,451		0,000	1 488,060
	июнь (жил пом)	327,000	104,451	431,451	0,000	1 488,060
	июль	517,000	68,566		0,000	1 488,060
	июль (жил пом)	517,000	68,566	585,566	0,000	1 488,060
	август	394,000	167,157		0,000	1 488,060
	август (жил пом)	394,000	167,157	561,157	0,000	1 488,060
	сентябрь	392,000	168,815		6,376	1 488,060
	сентябрь (жил пом)	392,000	168,815	560,815	5,929	1 488,060
	октябрь	394,000	156,512		49,896	1 488,060
	октябрь (жил пом)	394,000	156,512	550,512	46,394	1 488,060
	ноябрь	416,000	190,068		75,074	1 488,060
	ноябрь (жил пом)	416,000	190,068	606,068	69,805	1 488,060
	декабрь	379,000	180,263		122,953	1 488,060
	декабрь (жил пом)	379,000	180,263	559,263	114,324	1 488,060
	ВСЕГО	4 797,000	2 024,994	0,000	559,142	17 856,720
ИТОГО жил пом:		4 797,000	2 024,994	6 821,994	519,900	17 856,720

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 305,00	19,97	46 030,85
	июль-декабрь	2 492,00	25,96	64 692,32
	ИТОГО	4 797,00		110 723,17
ГВС, м3	январь-июнь	1 093,61	127,96	139 938,34
	июль-декабрь	931,38	141,94	132 200,08
	ИТОГО	2 024,990		272 138,42
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 398,61	14,44	49 075,93
	июль-декабрь	3 423,38	18,77	64 256,84
	ИТОГО	6 821,990		113 332,77
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	283,45	1 931,40	547 455,33
	июль-декабрь	236,45	2 074,32	490 472,96
	ИТОГО	519,900		1 037 928,29
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	8 928,36	3,82	34 106,34
	июль-декабрь	8 928,36	3,97	35 445,59
	ИТОГО	17 856,72		69 551,93

Исполнитель _____ Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Удмуртская, 296
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.48)	16 640,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена аварийного радиатора (кв.40)	5 319,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена аварийного радиатора (кв.59)	1 851,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.30)	7 979,00	ООО "Азбука Быта"
5	Ремонт козырька	67 861,00	ИП Шмелев А.С
6	Замена аварийного радиатора (кв.56)	8 867,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		108 517,00	

Благоустройство территории

руб

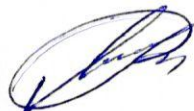
1	Установка новогодней елки	1 210,21	ИП Волкова Г.Н
Итого:		1 210,21	

Выполненные работы

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №296 по ул. Удмуртская (счет №40702810804240005014)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб./кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 319,48	0,00	279 743,09	17 577,45	0,00	300 640,02
2016 год	6,70	18 212,96	1 037,53	305 680,25	19 175,40	0,00	344 106,14
2017 год	6,70	28 890,48	7 150,42	305 174,28	19 175,40	0,00	360 390,58
2018 год	6,70	31 947,97	6 968,94	304 668,31	19 175,40	0,00	362 760,62
2019 год	6,70	42 470,32	6 960,63	305 174,28	19 175,40	0,00	373 780,63
2020 год	8,00	34 575,28	0,00	359 452,79	22 896,00	0,00	416 924,07
ИТОГО		159 416,49	22 117,52	1 859 893,00	117 175,05	0,00	2 158 602,06

Оплачено		159 416,49	22 117,52	1 823 932,22	117 175,05	0,00	2 122 641,28
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	35 960,78	0,00	0,00	35 960,78
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт системы теплоснабжения 2019г.						500 000,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 622 641,28

Экономист



Е.В.Лошкарева