

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №294 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 295,70	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	3 295,70	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-196 699,00	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	-303 071,28	рублей
ИТОГО	-499 770,28	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-196 699,00	-303 071,28	-499 770,28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	15,31	15,31	605 473,80	0,00	605 473,80	600 000,61	729 917,61	-5 473,19	-124 443,81	-129 917,00
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 163,80	0,00	3 163,80	3 135,20	9 150,79	-28,60	-5 986,99	-6 015,59
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	79 490,76	0,00	79 490,76	78 772,20	197 947,58	-718,56	-118 456,82	-119 175,38
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	45 479,28	0,00	45 479,28	45 068,17	45 479,28	-411,11	0,00	-411,11
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	4 938,30	0,00	4 938,30	4 893,66	4 938,30	-44,64	0,00	-44,64
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	29 018,82	0,00	29 018,82	28 756,50	29 018,82	-262,32	0,00	-262,32
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	7 140,96	0,00	7 140,96	7 076,41	7 140,96	-64,55	0,00	-64,55
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	57 033,00	0,00	57 033,00	56 517,45	57 033,00	-515,55	0,00	-515,55
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	1 708 022,86	0,00	1 708 022,86	1 692 583,16	1 696 478,61	-15 439,70	11 544,25	-3 895,45
	в том числе:											
	Отопление (0,01320Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 045 244,82	0,00	1 045 244,82	1 035 796,32	1 033 700,57	-9 448,50	11 544,25	2 095,74
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	90 655,94	0,00	90 655,94	89 836,45	90 655,94	-819,49	0,00	-819,49
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	310 158,75	0,00	310 158,75	307 355,07	310 158,75	-2 803,68	0,00	-2 803,68
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	106 299,67	0,00	106 299,67	105 338,77	106 299,67	-960,90	0,00	-960,90
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	155 663,68	0,00	155 663,68	154 256,56	155 663,68	-1 407,12	0,00	-1 407,12
7	Обслуживание ВКГО	квартира		0,00	11 156,00	0,00	11 156,00	11 055,16	11 156,00	-100,84	0,00	-100,84
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	28 868,88	0,00	28 868,88	28 607,92	28 868,88	-260,96	0,00	-260,96
9	Отопление за 2019год				-61 780,63	0,00	-61 780,63	-61 222,16	0,00	558,47	-61 780,63	-61 222,16
	Итого за 2020год				2 389 871,99	0,00	2 389 871,99	2 368 268,71	2 564 552,18	-21 603,28	-174 680,19	-196 283,47
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	ООО "НИ"				3 496,67	0,00	3 496,67	3 496,67	0,00	0,00	3 496,67	3 496,67
	Итого				6 916,67	0,00	6 916,67	6 916,67	0,00	0,00	6 916,67	6 916,67
	Итого за 2020год				2 396 788,66	0,00	2 396 788,66	2 375 185,38	2 564 552,18	-21 603,28	-167 763,53	-189 366,81
Итого остаток на 31.12.2020год.										-218 302,28	-470 834,81	-689 137,09

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-218 302,28	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-470 834,81	рублей
ИТОГО	-689 137,09	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 19.02.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

25.02.2021

Подпись

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 294

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	396,00	374,43		59,60	1 234,87
	январь (жил пом)	396,000	374,430	770,430	59,602	2 343,000
	февраль	400,000	321,860		87,701	1 234,870
	февраль (жил пом)	400,000	321,860	721,860	87,701	4 372,000
	март	302,000	276,697		61,031	1 234,870
	март (жил пом)	302,000	276,697	578,697	61,031	1 299,000
	апрель	380,000	325,110		59,996	1 234,870
	апрель (жил пом)	380,000	325,110	705,110	59,996	1 206,000
	май	304,000	232,833		23,206	1 234,870
	май (жил пом)	304,000	232,833	536,833	23,206	1 257,000
	июнь	210,000	200,477		0,000	1 234,870
	июнь (жил пом)	210,000	200,477	410,477	0,000	134,000
	июль	356,000	125,568		0,000	1 234,870
	июль (жил пом)	356,000	125,568	481,568	0,000	1 078,000
	август	299,000	257,197		0,000	1 234,870
	август (жил пом)	299,000	257,197	556,197	0,000	2 047,000
	сентябрь	347,000	255,891		7,273	1 234,870
	сентябрь (жил пом)	347,000	255,891	602,891	7,273	5 650,000
	октябрь	381,000	297,563		46,985	1 234,870
	октябрь (жил пом)	381,000	297,563	678,563	46,985	4 996,000
	ноябрь	400,000	246,338		65,514	1 234,870
	ноябрь (жил пом)	400,000	246,338	646,338	65,514	6 054,000
	декабрь	367,000	274,731		107,111	1 234,870
	декабрь (жил пом)	367,000	274,731	641,731	107,111	2 815,000
	ВСЕГО	4 142,000	3 188,695	0,000	518,419	14 818,440
ИТОГО жил пом:		4 142,000	3 188,695	7 330,695	518,419	33 251,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 992,00	19,97	39 780,24
	июль-декабрь	2 150,00	25,96	55 814,00
	ИТОГО	4 142,00		95 594,24
ГВС, м3	январь-июнь	1 731,41	127,96	221 550,84
	июль-декабрь	1 457,29	141,94	206 847,46
	ИТОГО	3 188,695		428 398,30
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 723,41	14,44	53 766,00
	июль-декабрь	3 607,29	18,77	67 708,80
	ИТОГО	7 330,695		121 474,79
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	291,54	1 931,40	563 072,63
	июль-декабрь	226,88	2 074,32	470 627,94
	ИТОГО	518,419		1 033 700,57
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	10 611,00	3,82	40 534,02
	июль-декабрь	22 640,00	3,97	89 880,80
	ИТОГО	33 251,00		130 414,82

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена эл.двигателей вентиляторов (подъезд №3)	10 200,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена эл.двигателей вентиляторов (подъезд №5)	10 200,00	ООО "ДомСервис"
3	Монтаж почтового ящика (подъезд №4)	3 267,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена водосчетчика ХВС (ввод №2)	5 783,00	ООО "Азбука Быта"
5	Отключение ввода водопровода	7 110,58	МУП "Ижводоканал"
6	Замена аварийного радиатора (кв.56)	8 867,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена труб канализации (кв.73)	1 648,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена аварийного радиатора (кв.20)	7 054,00	ООО "ДомСервис"
9	Промывкаливневойсети машиной высокого давления	36 000,00	ИП Зайцев Ф.С
10	Замена аварийного радиатора (кв.37)	4 429,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающих кранов ГВС (кв.28)	641,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка канализации (кв.58,60)	2 959,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.43)	5 709,00	ООО "Азбука Быта"
14	Ремонт козырьков	69 352,00	ИП Шмелев А.С
15	Замена труб ХВС (ввод №1)	14 687,00	ООО "Азбука Быта"
16	Ремонт межпанельных швов	10 041,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		197 947,58	

Благоустройство территории		руб	
1	Установка урн (2шт.)	5 900,00	ИП Коробейников М.Ю
2	Установка новогодней елки	1 050,79	ИП Волкова Г.Н
3	Валка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	2 200,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		9 150,79	

Исполнитель



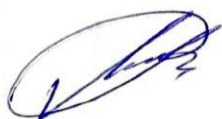
Е. В. Лошкарева

МКД №294 по ул. Удмуртская (счет №40702810604240005023)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 692,31	0,00	239 010,44	0,00	3 869,25	245 572,00
2016 год	6,70	15 683,66	688,83	261 109,34	0,00	2 814,00	280 295,83
2017 год	6,70	24 856,75	4 302,11	263 567,28	0,00	1 055,25	293 781,39
2018 год	6,70	28 914,57	3 206,86	274 102,91	0,00	0,00	306 224,34
2019 год	6,70	37 122,15	4 474,38	264 974,28	0,00	0,00	306 570,81
2020 год	8,00	36 241,08	1 085,68	312 102,79	0,00	0,00	349 429,55
ИТОГО		145 510,52	13 757,86	1 614 867,04	0,00	7 738,50	1 781 873,92
Оплачено		145 510,52	13 757,86	1 558 206,62	0,00	7 738,50	1 725 213,50
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	56 660,42	0,00	0,00	56 660,42
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 725 213,50

Экономист



Е.В. Лошкарева