

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №292 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 306,50	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	3 306,50	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-248 112,24	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-280 837,39	рублей
ИТОГО	-528 949,63	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-248 112,24	-280 837,39	-528 949,63
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,31	15,31	607 464,72	0,00	607 464,72	626 981,80	616 731,81	19 517,08	-9 267,09	10 249,99
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 174,00	0,00	3 174,00	3 275,98	21 326,29	101,98	-18 152,29	-18 050,31
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	1,90	2,01	79 752,00	0,00	79 752,00	82 314,33	70 866,80	2 562,33	8 885,20	11 447,53
	Услуги УК	кв.м	1,01	1,15	45 629,16	0,00	45 629,16	47 095,17	45 629,16	1 466,01	0,00	1 466,01
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	4 946,88	0,00	4 946,88	5 105,82	4 946,88	158,94	0,00	158,94
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	29 070,96	0,00	29 070,96	30 004,97	29 070,96	934,01	0,00	934,01
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	7 153,98	0,00	7 153,98	7 383,83	7 153,98	229,85	0,00	229,85
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	57 117,18	0,00	57 117,18	58 952,28	57 117,18	1 835,10	0,00	1 835,10
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 669 408,29	0,00	1 669 408,29	1 723 044,28	1 656 154,17	53 635,99	13 254,12	66 890,11
	в том числе											
	Отопление (0,01320Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 048 674,72	0,00	1 048 674,72	1 082 367,32	1 035 420,60	33 692,60	13 254,12	46 946,72
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	94 250,48	0,00	94 250,48	97 278,63	94 250,48	3 028,15	0,00	3 028,15
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	265 930,31	0,00	265 930,31	274 474,32	265 930,31	8 544,01	0,00	8 544,01
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	103 628,38	0,00	103 628,38	106 957,83	103 628,38	3 329,45	0,00	3 329,45
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	156 924,40	0,00	156 924,40	161 966,18	156 924,40	5 041,78	0,00	5 041,78
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	39 678,00	0,00	39 678,00	40 952,80	39 678,00	1 274,80	0,00	1 274,80
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	28 964,16	0,00	28 964,16	29 894,74	28 964,16	930,58	0,00	930,58
9	Обслуживание ВКГО	квартира			13 164,00	0,00	13 164,00	13 586,94	13 164,00	422,94	0,00	422,94
10	Отопление за 2019год				-50 810,34	0,00	-50 810,34	-52 442,81	0,00	-1 632,47	-50 810,34	-52 442,81
	Итого за 2020год				2 406 157,83	0,00	2 406 157,83	2 483 464,66	2 452 981,14	77 306,83	-46 823,31	30 483,52
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 306,00	0,00	3 306,00	3 306,00	0,00	0,00	3 306,00	3 306,00
2	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
	Итого				5 928,60	0,00	5 928,60	5 928,60	0,00	0,00	5 928,60	5 928,60
	Итого за 2020год				2 412 086,43	0,00	2 412 086,43	2 489 393,26	2 452 981,14	77 306,83	-40 894,71	36 412,12
Итого остаток на 31.12.2020год.										-170 805,41	-321 732,10	-492 537,51

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-170 805,41	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-321 732,10	рублей
ИТОГО	-492 537,51	рублей

Е.В.Ложкарева т.74-38-74

Напечатано: 17.02.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

РХ 02.05.2021г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 292

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	340,00	200,63		59,80	1 236,68
	январь (жил пом)	340,000	200,630	540,630	59,797	1 779,000
	февраль	363,000	195,844		87,989	1 236,680
	февраль (жил пом)	363,000	195,844	558,844	87,989	2 896,000
	март	298,000	194,581		61,231	1 236,680
	март (жил пом)	298,000	194,581	492,581	61,231	715,000
	апрель	397,000	215,283		60,192	1 236,680
	апрель (жил пом)	397,000	215,283	612,283	60,192	731,000
	май	391,000	195,740		23,282	1 236,680
	май (жил пом)	391,000	195,740	586,740	23,282	908,000
	июнь	213,000	133,179		0,000	1 236,680
	июнь (жил пом)	213,000	133,179	346,179	0,000	1 169,000
	июль	620,000	80,950		0,000	1 236,680
	июль (жил пом)	620,000	80,950	700,950	0,000	1 827,000
	август	399,000	172,832		0,000	1 236,680
	август (жил пом)	399,000	172,832	571,832	0,000	10 496,000
	сентябрь	395,000	182,149		7,297	1 236,680
	сентябрь (жил пом)	395,000	182,149	577,149	7,297	968,000
	октябрь	415,000	178,778		47,139	1 236,680
	октябрь (жил пом)	415,000	178,778	593,778	47,139	4 876,000
	ноябрь	399,000	215,241		65,422	1 236,680
	ноябрь (жил пом)	399,000	215,241	614,241	65,422	1 423,000
	декабрь	343,000	224,959		106,965	1 236,680
	декабрь (жил пом)	343,000	224,959	567,959	106,965	1 511,000
	ВСЕГО	4 573,000	2 190,166	0,000	519,314	14 840,160
ИТОГО жил пом:		4 573,000	2 190,166	6 763,166	519,314	29 299,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 002,00	19,97	39 979,94
	июль-декабрь	2 571,00	25,96	66 743,16
	ИТОГО	4 573,00		106 723,10
ГВС, м3	январь-июнь	1 135,26	127,96	145 267,49
	июль-декабрь	1 054,91	141,94	149 733,78
	ИТОГО	2 190,166		295 001,27
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 137,26	14,44	45 301,99
	июль-декабрь	3 625,91	18,77	68 058,31
	ИТОГО	6 763,166		113 360,30
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	292,49	1 931,40	564 917,12
	июль-декабрь	226,82	2 074,32	470 503,49
	ИТОГО	519,314		1 035 420,60
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	8 198,00	3,82	31 316,36
	июль-декабрь	21 101,00	3,97	83 770,97
	ИТОГО	29 299,00		115 087,33

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена выключателей в МОП (подъезд №1-1эт.; подъезд №3-1эт.)	1 143,00	ООО "ДомСервис"
2	Монтаж вводных автоматических выключателей в ВРУ	9 473,00	ООО "ДомСервис"
3	Промывка ливневой сети машиной высокого давления	36 000,00	ИП Зайцев Ф.С
4	Замена аварийного радиатора (кв.58)	7 979,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.21)	7 979,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.21)	4 224,00	ООО "Азбука Быта"
7	Изготовление бланков	440,40	ИП Мишкин Ю.А
8	Замена стояка канализации (кв.35,37)	3 188,00	ООО "Азбука Быта"
9	Изготовление бланков	440,40	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		70 866,80	

Благоустройство территории

руб

1	Ремонт и окраска ограждения и скамеек	19 708,00	ИП Кулагина Н.В
2	Подключение новогодней иллюминации	564,05	ООО "Горсвет"
3	Установка новогодней елки	1 054,24	ИП Волкова Г.Н
Итого:		21 326,29	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 292 по ул. Удмуртская (счет № 40702810504240005013)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с 01.02.15-31.12.19		82 373,00	16 884,38	1 307 055,43	0,00	0,00	1 406 312,81
2020 год	8,00	24 070,15	1 147,73	313 125,55	0,00	0,00	338 343,43
ИТОГО		106 443,15	18 032,11	1 620 180,98			1 744 656,24
Оплачено		106 443,15	18 032,11	1 559 068,19	0,00	0,00	1 683 543,45
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	61 112,79	0,00	0,00	61 112,79
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 2018 г.						467 623,00
	ООО "ДомСервис" ремонт внутридомовой системы водоснабжения 2019г.						202 377,00
Итого выполнено работ							670 000,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 013 543,45

Экономист



Е.В.Ложкарева