

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№290 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4 766,20	кв.м
площадь не жилых помещений	308,00	кв.м
ИТОГО	5 074,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-149 491,05	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-14 205,70	рублей
ИТОГО	-163 696,75	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-149 491,05	-14 205,70	-163 696,75
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	14,74	14,74	843 039,96	54 479,04	897 519,00	864 645,36	815 848,60	-32 873,64	81 670,40	48 796,76
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 575,96	295,68	4 871,64	4 693,21	5 099,64	-178,43	-228,00	-406,43
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	114 960,84	7 428,96	122 389,80	117 907,00	40 491,40	-4 482,80	81 898,40	77 415,60
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	65 772,00	4 250,40	70 022,40	67 457,67	70 022,40	-2 564,73	0,00	-2 564,73
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	6 270,84	380,64	6 651,48	6 407,85	6 651,48	-243,63	0,00	-243,63
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	36 843,48	2 236,37	39 079,85	37 648,46	39 079,85	-1 431,39	0,00	-1 431,39
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	9 067,08	550,36	9 617,44	9 265,18	9 617,44	-352,26	0,00	-352,26
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	69 193,72	4 200,01	73 393,73	70 705,52	73 393,73	-2 688,21	0,00	-2 688,21
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	2 274 069,52	0,00	2 274 069,52	2 190 776,63	2 213 054,66	-83 292,89	61 014,86	-22 278,02
	в том числе:											
	Отопление (0,01191Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 364 319,30	0,00	1 364 319,30	1 314 348,05	1 303 304,43	-49 971,25	61 014,87	11 043,62
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	132 109,47	0,00	132 109,47	127 270,66	132 109,47	-4 838,81	0,00	-4 838,81
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	317 190,28	0,00	317 190,28	305 572,48	317 190,28	-11 617,80	0,00	-11 617,81
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	143 617,23	0,00	143 617,23	138 356,93	143 617,23	-5 260,30	0,00	-5 260,30
	Электроснабжение	кВт	3,82	3,97	96 302,70	0,00	96 302,70	92 775,40	96 302,70	-3 527,30	0,00	-3 527,30
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	220 530,54	0,00	220 530,54	212 453,12	220 530,54	-8 077,42	0,00	-8 077,42
7	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	41 750,76	2 698,08	44 448,84	42 820,80	44 448,84	-1 628,04	0,00	-1 628,04
8	Отопление за 2019год				-106 888,95	0,00	-106 888,95	-102 973,90	0,00	3 915,05	-106 888,95	-102 973,90
9	Текущий ремонт (с 01.09.20г.)	кв.м	0,00	4,00	76 259,20	4 928,00	81 187,20	78 213,54	136 275,00	-2 973,66	-55 087,80	-58 061,46
10	Обслуживание ВКГО	един.	220,00		14 648,00	0,00	14 648,00	14 111,48	14 648,00	-536,52	0,00	-536,52
	Итого за 2020год				3 264 253,61	69 472,50	3 333 726,11	3 211 620,93	3 353 017,59	-122 105,18	-19 291,49	-141 396,67
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 306,00	0,00	3 306,00	3 306,00	0,00	0,00	3 306,00	3 306,00
2	ООО "НИ"				3 496,67	0,00	3 496,67	3 496,67	0,00	0,00	3 496,67	3 496,67
	Итого				6 802,67	0,00	6 802,67	6 802,67	0,00	0,00	6 802,67	6 802,67
	Итого за 2020год				3 271 056,28	69 472,50	3 340 528,77	3 218 423,59	3 353 017,59	-122 105,18	-12 488,82	-134 594,00
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-271 596,23	-26 694,52	-298 290,75

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-271 596,23	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-26 694,52	рублей
ИТОГО	-298 290,75	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

А.В.Почепцов
30.04.21

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 290

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	563,00	436,65		78,233	1 714,15
	январь (жил пом)	563,000	436,650	999,650	73,484	3 384,000
	февраль	588,000	276,420		113,834	1 714,150
	февраль (жил пом)	588,000	276,420	864,420	106,924	0,000
	март	515,000	276,980		79,748	1 714,150
	март (жил пом)	515,000	276,980	791,980	74,907	637,000
	апрель	587,000	294,778		77,566	1 714,150
	апрель (жил пом)	587,000	294,778	881,778	72,858	-2 419,000
	май	484,000	231,550		29,539	1 714,150
	май (жил пом)	484,000	231,550	715,550	27,746	311,000
	июнь	495,000	230,000		0,000	1 714,150
	июнь (жил пом)	495,000	230,000	725,000	0,000	3 533,000
	июль	725,000	46,017		0,000	1 714,150
	июль (жил пом)	725,000	46,017	771,017	0,000	2 941,000
	август	569,000	55,075		0,000	1 714,150
	август (жил пом)	569,000	55,075	624,075	0,000	0,000
	сентябрь	719,000	96,031		7,925	1 714,150
	сентябрь (жил пом)	719,000	96,031	815,031	7,444	2 807,000
	октябрь	626,000	194,271		62,021	8 686,000
	октябрь (жил пом)	626,000	194,271	820,271	58,256	8 686,000
	ноябрь	630,000	286,072		93,317	11 120,000
	ноябрь (жил пом)	630,000	286,072	916,072	87,653	11 086,000
	декабрь	574,000	258,166		152,831	12 080,000
	декабрь (жил пом)	574,000	258,166	832,166	143,554	12 046,000
	ВСЕГО	7 075,000	2 682,01	0,000	695,014	47 313,350
ИТОГО жил пом:		7 075,000	2 682,01	9 757,010	652,827	43 012,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 232,00	19,97	64 543,04
	июль-декабрь	3 843,00	25,96	99 764,28
	ИТОГО	7 075,00		164 307,32
ГВС, м3	январь-июнь	1 746,38	127,96	223 466,53
	июль-декабрь	935,63	141,94	132 803,61
	ИТОГО	2 682,010		356 270,13
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 978,38	14,44	71 887,78
	июль-декабрь	4 778,63	18,77	89 694,92
	ИТОГО	9 757,010		161 582,70
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	355,92	1 931,40	687 423,60
	июль-декабрь	296,91	2 074,32	615 880,83
	ИТОГО	652,827		1 303 304,43
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	5 446,00	3,82	20 803,72
	июль-декабрь	37 566,00	3,97	149 137,02
	ИТОГО	43 012,00		169 940,74

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена арматуры отопления	11 933,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена труб канализации (кв.3)	2 102,00	ООО "ДомСервис"
3	Монтаж вводных автоматических выключателей в ВРУ	9 473,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб ГВС в подвале	11 064,00	ООО "ДомСервис"
5	Изготовление бланков	440,40	ИП Мишкин Ю.А
6	Замена регулировочного крана на радиаторе (кв.77)	1 891,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.18)	3 588,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		40 491,40	

Благоустройство территории

		руб	
1	Установка новогодней елки	1 519,64	ИП Волкова Г.Н
2	Покраска ограждений	3 580,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		5 099,64	

Текущий ремонт

		руб	
1	Ремонт козырька одной лоджии	45 723,00	ИП Шмелев А.С
2	Промывка ливневой сети машиной высокого давления	36 000,00	ИП Зайцев Ф.С
3	Ремонт козырьков	23 400,00	ИП Шмелев А.С
4	Ремонт козырька балкона с 4-х сторон	31 152,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		136 275,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №290 по ул. Удмуртская (счет №40705810204240000315)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 966,64	0,00	351 268,94	22 743,82	0,00	377 979,40
2016 год	6,70	22 630,44	1 299,01	383 855,71	24 811,44	0,00	432 596,60
2017 год	6,70	37 357,63	5 280,35	383 202,48	24 775,53	0,00	450 615,99
2018 год	6,70	7 712,87	3 601,09	382 547,01	26 826,80	0,00	420 687,77
2019 год	6,70	46 403,37	4 336,68	383 202,48	24 763,20	0,00	458 705,73
2020 год	8,00	58 953,33	881,09	446 198,18	29 568,00	0,00	535 600,60
ИТОГО		177 024,28	15 398,22	2 330 274,80	153 488,79	0,00	2 676 186,09
Оплачено		177 024,28	15 398,22	2 267 904,21	151 501,21	0,00	2 611 827,92
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	62 370,59	1 987,58	0,00	64 358,17
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							2 611 827,92

Экономист



Е.В. Лошкарева