

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №288 по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	4 037,80	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4 037,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-286 583,36	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	175 290,27	рублей
ИТОГО	-111 293,09	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-286 583,36	175 290,27	-111 293,09
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года								c6+c7		c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	14,74	14,74	714 203,40	0,00	714 203,40	696 223,40	827 969,42	-17 980,00	-113 766,02	-131 746,02
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 876,96	0,00	3 876,96	3 779,36	1 287,40	-97,60	2 589,56	2 491,96
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	97 392,48	0,00	97 392,48	94 940,63	213 748,06	-2 451,85	-116 355,58	-118 807,43
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	55 719,72	0,00	55 719,72	54 316,98	55 719,72	-1 402,74	0,00	-1 402,74
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	5 847,12	0,00	5 847,12	5 699,92	5 847,12	-147,20	0,00	-147,20
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	34 361,22	0,00	34 361,22	33 496,18	34 361,22	-865,04	0,00	-865,04
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	8 456,70	0,00	8 456,70	8 243,80	8 456,70	-212,90	0,00	-212,90
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	67 517,85	0,00	67 517,85	65 818,09	67 517,85	-1 699,76	0,00	-1 699,76
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 802 331,65	0,00	1 802 331,65	1 756 958,12	1 750 644,94	-45 373,53	51 686,71	6 313,18
	в том числе											
	Отопление (0,01191Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 155 813,96	0,00	1 155 813,96	1 126 716,45	1 104 127,25	-29 097,51	51 686,71	22 589,20
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	110 990,86	0,00	110 990,86	108 196,68	110 990,86	-2 794,18	0,00	-2 794,18
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	403 309,97	0,00	403 309,97	393 156,68	403 309,97	-10 153,29	0,00	-10 153,29
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	132 216,86	0,00	132 216,86	128 888,31	132 216,86	-3 328,55	0,00	-3 328,54
7	Обслуживание ВКГО	един.	220,00	0,00	11 380,00	0,00	11 380,00	11 093,51	11 380,00	-286,49	0,00	-286,49
8	Вознаграждение председателю Совета дома (до 30.11.2020г.)	кв.м	1,00	1,00	44 415,80	0,00	44 415,80	43 297,64	44 415,80	-1 118,16	0,00	-1 118,16
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	34 784,76	0,00	34 784,76	33 909,06	34 784,76	-875,70	0,00	-875,70
10	Отопление за 2019год				-67 006,86	0,00	-67 006,86	-65 319,97	0,00	1 686,89	-67 006,86	-65 319,97
11	Текущий ремонт (с 01.12.2020г.)	кв.м	0,00	2,00	8 075,60	0,00	8 075,60	7 872,30	0,00	-203,30	8 075,60	7 872,30
	Итого за 2020год				2 664 367,24	0,00	2 664 367,24	2 597 292,04	2 785 377,81	-67 075,20	-121 010,57	-188 085,77
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 306,00	0,00	3 306,00	3 306,00	0,00	0,00	3 306,00	3 306,00
2	ООО "НИ"				3 496,67	0,00	3 496,67	3 496,67	0,00	0,00	3 496,67	3 496,67
	Итого				6 802,67	0,00	6 802,67	6 802,67	0,00	0,00	6 802,67	6 802,67
	Итого за 2020год				2 671 169,91	0,00	2 671 169,91	2 604 094,71	2 785 377,81	-67 075,20	-114 207,90	-181 283,10
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-353 658,56	61 082,37	-292 576,19

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-353 658,56	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	61 082,37	рублей
ИТОГО	-292 576,19	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Четрова С.В. 24.02.2021

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 288

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	442,00	419,53		62,254	1 476,71
	январь (жил пом)	442,000	419,530	861,530	62,254	6 941,000
	февраль	467,000	287,700		90,583	1 476,710
	февраль (жил пом)	467,000	287,700	754,700	90,583	991,000
	март	378,000	255,670		63,460	1 476,710
	март (жил пом)	378,000	255,670	633,670	63,460	78,000
	апрель	559,000	283,218		61,723	1 476,710
	апрель (жил пом)	559,000	283,218	842,218	61,723	-6 747,000
	май	399,000	213,740		23,506	1 476,710
	май (жил пом)	399,000	213,740	612,740	23,506	10 086,000
	июнь	361,000	227,216		0,000	1 476,710
	июнь (жил пом)	361,000	227,216	588,216	0,000	-77,000
	июль	511,000	44,212		0,000	1 476,710
	июль (жил пом)	511,000	44,212	555,212	0,000	950,000
	август	427,000	307,445		0,000	1 476,710
	август (жил пом)	427,000	307,445	734,445	0,000	1 451,000
	сентябрь	356,000	297,432		6,307	1 476,710
	сентябрь (жил пом)	356,000	297,432	653,432	6,307	2 377,000
	октябрь	399,000	316,309		49,354	1 476,710
	октябрь (жил пом)	399,000	316,309	715,309	49,354	24 080,000
	ноябрь	419,000	365,626		74,257	1 476,710
	ноябрь (жил пом)	419,000	365,626	784,626	74,257	2 364,000
	декабрь	384,000	364,855		121,615	1 476,710
	декабрь (жил пом)	384,000	364,855	748,855	121,615	5 286,000
	ВСЕГО	5 102,000	3 382,953	0,000	553,059	17 720,520
ИТОГО жил пом:		5 102,000	3 382,953	8 484,953	553,059	47 780,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 606,00	19,97	52 041,82
	июль-декабрь	2 496,00	25,96	64 796,16
	ИТОГО	5 102,00		116 837,98
ГВС, м3	январь-июнь	1 687,07	127,96	215 877,99
	июль-декабрь	1 695,88	141,94	240 713,07
	ИТОГО	3 382,953		456 591,05
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 293,07	14,44	61 991,99
	июль-декабрь	4 191,88	18,77	78 681,57
	ИТОГО	8 484,953		140 673,56
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	301,53	1 931,40	582 367,32
	июль-декабрь	251,53	2 074,32	521 759,93
	ИТОГО	553,059		1 104 127,25
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	11 272,00	3,82	43 059,04
	июль-декабрь	36 508,00	3,97	144 936,76
	ИТОГО	47 780,00		187 995,80

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Удмуртская, 288
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка кабель-каналов и укладка проводов связи (4 подъезда)	95 716,00	ИП Шаклеин А.Г
2	Восстановление газоснабжения по сточку кв №8	1 801,46	АО "Газпром газораспределение Ижевск"
3	Восстановление тяги в вентиляционном канале (кв.1,3,5,7,9)	49 695,00	ООО "Викинг"
4	Промывка ливневой сети машиной высокого давления	36 000,00	ИП Зайцев Ф.С
5	Установка и окраска ограждения	22 289,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.16)	7 979,00	ООО "Азбука Быта"
7	Изготовление бланков	267,60	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		213 748,06	

Благоустройство территории

руб

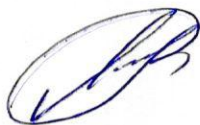
1	Установка новогодней елки	1 287,40	ИП Волкова Г.Н
Итого:		1 287,40	

Текущий ремонт

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №288 по ул.Удмуртская (счет №40702810204240005012)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 839,61	0,00	292 684,81	0,00	4 923,16	300 447,58
2016 год	6,70	17 174,14	1 426,81	320 010,90	0,00	4 923,16	343 535,01
2017 год	6,70	28 141,85	8 691,21	319 292,52	0,00	5 370,72	361 496,30
2018 год	6,70	32 795,44	1 256,09	318 550,36	0,00	5 818,28	358 420,17
2019 год	6,70	40 854,21	3 266,79	319 286,49	0,00	5 370,72	368 778,21
2020 год	8,00	39 638,91	1 052,99	376 053,70	0,00	6 412,80	423 158,40
ИТОГО		161 444,16	15 693,89	1 945 878,78	0,00	32 818,84	2 155 835,67

Оплачено		161 444,16	15 693,89	1 876 593,26	0,00	32 818,84	2 086 550,15
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	69 285,52	0,00	0,00	69 285,52
Выполнено работ	ООО"ДомСервис " Оплата по договору №187А-10/19 от 11.10.2019 г. на капитальный ремонт водоснабжения (2020год)						500 156,00
	"Территория Теплоучета" Оплата по договору №187-10/19 от 11.10.2019 г. на проведение работ по капитальному ремонту водоснабжения (2020год)						360 000,00
	ИТОГО						860 156,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 226 394,15

Экономист



Е.В.Ложкарева