

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №286 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4 763,30	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4 763,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-65 000,03	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	71 808,75	рублей
ИТОГО	6 808,72	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Итого Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2020г										-65 000,03	71 808,75	6 808,72
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года							с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,06	15,06	860 813,52	0,00	860 813,52	845 780,23	846 521,40	-15 033,29	14 292,12	-741,17
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 572,00	0,00	4 572,00	4 492,15	7 912,72	-79,85	-3 340,72	-3 420,57
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	114 889,44	0,00	114 889,44	112 883,01	97 256,60	-2 006,43	17 632,84	15 626,41
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	65 732,76	0,00	65 732,76	64 584,80	65 732,76	-1 147,96	0,00	-1 147,96
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	7 351,98	0,00	7 351,98	7 223,58	7 351,98	-128,40	0,00	-128,40
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	43 204,56	0,00	43 204,56	42 450,03	43 204,56	-754,53	0,00	-754,53
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	10 632,84	0,00	10 632,84	10 447,15	10 632,84	-185,69	0,00	-185,69
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	58 822,41	0,00	58 822,41	57 795,13	58 822,41	-1 027,28	0,00	-1 027,28
6	Коммунальные услуги:		полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	2 467 223,80	0,00	2 467 223,80	2 424 136,09	2 421 200,89	-43 087,71	46 022,91	2 935,20
	в том числе:											
	Отопление (0,01315Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 505 963,40	0,00	1 505 963,40	1 479 663,19	1 459 940,49	-26 300,21	46 022,91	19 722,70
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	114 330,57	0,00	114 330,57	112 333,90	114 330,57	-1 996,67	0,00	-1 996,67
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	334 997,27	0,00	334 997,27	329 146,86	334 997,27	-5 850,41	0,00	-5 850,40
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	123 411,91	0,00	123 411,91	121 256,64	123 411,91	-2 155,27	0,00	-2 155,27
	Электроэнергия	кВт	3,57	3,69	388 520,65	0,00	388 520,65	381 735,51	388 520,65	-6 785,14	0,00	-6 785,14
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	57 159,60	0,00	57 159,60	56 161,36	57 159,60	-998,24	0,00	-998,24
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	171 478,80	0,00	171 478,80	168 484,09	0,00	-2 994,71	171 478,80	168 484,09
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	41 025,96	0,00	41 025,96	40 309,48	41 025,96	-716,48	0,00	-716,48
10	Отопление за 2019год				-54 717,30	0,00	-54 717,30	-53 761,71	0,00	955,59	-54 717,30	-53 761,71
	Итого за 2020год				3 662 996,17	0,00	3 662 996,17	3 599 025,44	3 485 919,64	-63 970,73	177 076,53	113 105,80
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 306,00	0,00	3 306,00	3 306,00	0,00	0,00	3 306,00	3 306,00
2	ООО "НИ"				3 496,67	0,00	3 496,67	3 496,67	0,00	0,00	3 496,67	3 496,67
3	ООО "ДомСервис" (до 30.06.2020г.)				11 799,00	0,00	11 799,00	11 799,00	8 945,00	0,00	2 854,00	2 854,00
4	ООО "Азбука Быта" (с 01.07.2020г.)				11 799,00	0,00	11 799,00	11 799,00	0,00	0,00	11 799,00	11 799,00
Итого					30 400,67	0,00	30 400,67	30 400,67	8 945,00	0,00	21 455,67	21 455,67
	Итого за 2020год				3 693 396,84	0,00	3 693 396,84	3 629 426,11	3 494 864,64	-63 970,73	198 532,19	134 561,46
Итого остаток на 31.12.2020год.										-128 970,76	270 340,94	141 370,18

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-128 970,76	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	270 340,94	рублей
ИТОГО	141 370,18	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 17.02.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Князь /Князева/ 25.02.21

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	443,00	302,36		86,14	1 779,60
	январь (жил пом)	443,000	302,359	745,359	86,143	3 942,000
	февраль	479,000	287,820		126,756	2 640,000
	февраль (жил пом)	479,000	287,820	766,820	126,756	6 726,000
	март	386,000	284,475		88,209	11 320,000
	март (жил пом)	386,000	284,475	670,475	88,209	11 286,000
	апрель	488,000	329,598		86,712	12 880,000
	апрель (жил пом)	488,000	329,598	817,598	86,712	12 846,000
	май	388,000	257,893		33,540	13 400,000
	май (жил пом)	388,000	257,893	645,893	33,540	13 366,000
	июнь	467,000	130,436		0,000	10 280,000
	июнь (жил пом)	467,000	130,436	597,436	0,000	10 246,000
	июль	482,000	90,093		0,000	12 880,000
	июль (жил пом)	482,000	90,093	572,093	0,000	12 846,000
	август	409,000	220,289		0,000	9 840,000
	август (жил пом)	409,000	220,289	629,289	0,000	9 806,000
	сентябрь	420,000	214,767		10,511	12 600,000
	сентябрь (жил пом)	420,000	214,767	634,767	10,511	14 566,000
	октябрь	425,000	221,260		67,907	8 120,000
	октябрь (жил пом)	425,000	221,260	646,260	67,907	8 086,000
	ноябрь	483,000	243,146		88,486	11 200,000
	ноябрь (жил пом)	483,000	243,146	726,146	88,486	11 166,000
	декабрь	429,000	239,240		144,584	10 880,000
	декабрь (жил пом)	429,000	239,240	668,240	144,584	10 846,000
	ВСЕГО	5 299,000	2 821,376	0,000	732,848	117 819,600
ИТОГО жил пом:		5 299,000	2 821,376	8 120,376	732,848	125 728,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 651,00	19,97	52 940,47
	июль-декабрь	2 648,00	25,96	68 742,08
	ИТОГО	5 299,00		121 682,55
ГВС, м3	январь-июнь	1 592,58	127,96	203 786,66
	июль-декабрь	1 228,80	141,94	174 415,16
	ИТОГО	2 821,376		378 201,83
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 243,58	14,44	61 277,31
	июль-декабрь	3 876,80	18,77	72 767,44
	ИТОГО	8 120,376		134 044,75
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	421,36	1 931,40	813 814,70
	июль-декабрь	311,49	2 074,32	646 125,79
	ИТОГО	732,848		1 459 940,49
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	58 412,00	3,82	223 133,84
	июль-декабрь	67 316,00	3,97	267 244,52
	ИТОГО	125 728,00		490 378,36

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	255,60	ИП Мишкин Ю.А
2	Замена бетонного пола	19 084,00	ИП Шмелев А.С
3	Замена канализационных труб (кв.47)	1 200,00	ООО "Азбука Быта"
4	Промывка ливневой сети машиной высокого давления	36 000,00	ИП Зайцев Ф.С
5	Замена стояка канализации (кв.24,26)	2 939,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации (кв.6,8)	3 262,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.77)	4 224,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.19)	5 296,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.23)	8 955,00	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт межпанельных швов (кв.5)	16 041,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		97 256,60	

Благоустройство территории

руб

1	Формовочная обрезка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	6 394,00	ИП Волкова Н.С
2	Установка новогодней елки	1 518,72	ИП Волкова Г.Н
Итого:		7 912,72	

Выполненные работы

руб

1	Ремонт кровельного покрытия входа в подвал	8 945,00	ООО "Азбука Быта"
2			
Итого:		8 945,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 779,37	0,00	345 144,47	0,00	5 881,26	354 805,10
2016 год	6,70	21 290,38	1 152,71	377 073,71	0,00	5 881,26	405 398,06
2017 год	6,70	34 045,94	7 522,10	376 521,24	0,00	6 415,92	424 505,20
2018 год	6,70	31 080,80	3 337,99	375 971,45	0,00	6 950,58	417 340,82
2019 год	6,70	24 403,37	4 197,08	376 553,40	0,00	6 415,92	411 569,77
2020 год	8,00	13 475,74	693,72	443 527,45	0,00	7 660,80	465 357,71
ИТОГО		128 075,60	16 903,60	2 294 791,72	0,00	39 205,74	2 478 976,66
Оплачено		128 075,60	16 903,60	2 236 023,76	0,00	39 205,74	2 420 208,70
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	58 767,96	0,00	0,00	58 767,96
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения 2018 г.						449 700,00
	ООО "ДомСервис" ремонт внутридомовой системы теплоснабжения 2018 г.						346 110,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасад 2019г., 2020г.						1 184 603,00
Итого выполнено работ							1 980 413,00
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств по заявлению							5 189,90
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							434 605,80

Экономист



Е.В.Лошкарева