

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №284 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 март 2011 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 690,40	кв.м
площадь не жилых помещений	1 164,00	кв.м
ИТОГО	4 854,40	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-757 574,56	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	345 278,21	рублей
ИТОГО	-412 296,35	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-757 574,56	345 278,21	-412 296,35
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,18	20,18	893 659,68	243 086,52	1 136 746,20	1 186 074,58	1 051 227,60	49 328,38	85 518,60	134 846,98
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 542,64	1 117,44	4 660,08	4 862,30	1 500,00	202,22	3 160,08	3 362,30
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	104 954,76	33 104,16	138 058,92	144 049,90	55 700,40	5 990,98	82 358,52	88 349,50
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	64 212,72	20 253,60	84 466,32	88 131,68	84 466,32	3 665,36	0,00	3 665,36
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	6 628,14	2 095,20	8 723,34	9 101,88	8 723,34	378,54	0,00	378,54
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	38 949,90	12 291,84	51 241,74	53 465,34	51 241,74	2 223,60	0,00	2 223,60
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	9 584,94	3 003,12	12 588,06	13 134,31	12 588,06	546,25	0,00	546,25
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,67	2,78	-187,04	38 761,20	38 574,16	40 248,06	38 574,16	1 673,90	0,00	1 673,90
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 408 331,50	0,00	1 408 331,50	1 469 445,16	1 408 331,50	61 113,66	0,00	61 113,66
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	138 584,10	0,00	138 584,10	144 597,87	138 584,10	6 013,77	0,00	6 013,77
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	378 786,26	0,00	378 786,26	395 223,45	378 786,26	16 437,19	0,00	16 437,19
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	146 563,29	0,00	146 563,29	152 923,31	146 563,29	6 360,02	0,00	6 360,02
	Электроэнергия	кВт	2,67	2,78	744 397,85	0,00	744 397,85	776 700,52	744 397,85	32 302,67	0,00	32 302,67
7	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	110 712,00	34 920,00	145 632,00	151 951,61	0,00	6 319,61	145 632,00	151 951,61
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	31 672,32	10 196,64	41 868,96	43 685,84	41 868,96	1 816,88	0,00	1 816,88
	Отопление за 2019год				-152 934,95	0,00	-152 934,95	-159 571,47	0,00	-6 636,52	-152 934,95	-159 571,47
	Итого за 2020год				2 346 416,49	344 354,52	2 690 771,01	2 807 535,32	2 612 555,36	116 764,31	78 215,65	194 979,96
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				1 311,00	0,00	1 311,00	1 311,00	0,00	0,00	1 311,00	1 311,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				1 187,50	0,00	1 187,50	1 187,50	0,00	0,00	1 187,50	1 187,50
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				1 071,60	0,00	1 071,60	1 071,60	0,00	0,00	1 071,60	1 071,60
4	ООО "НИ"				1 748,33	0,00	1 748,33	1 748,33	0,00	0,00	1 748,33	1 748,33
5	ПАО "МТС"				507,07	0,00	507,07	507,07	0,00	0,00	507,07	507,07
	Итого				5 825,50	0,00	5 825,50	5 825,50	0,00	0,00	5 825,50	5 825,50
	Итого за 2020год				2 352 241,99	344 354,52	2 696 596,51	2 813 360,82	2 612 555,36	116 764,31	84 041,16	200 805,47
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-640 810,25	429 319,37	-211 490,88

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-640 810,25	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	429 319,37	рублей
ИТОГО	-211 490,88	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 24.02.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Дан Кур

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 284

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал
2020	январь	539,00	308,84		90,15
	январь (жил пом)	526,000	304,844	830,844	0,000
	февраль	563,000	303,590		131,060
	февраль (жил пом)	538,000	303,594	841,594	0,000
	март	462,000	343,752		95,810
	март (жил пом)	445,000	341,452	786,452	0,000
	апрель	545,000	345,639		93,915
	апрель (жил пом)	545,000	341,639	886,639	0,000
	май	522,000	242,151		36,538
	май (жил пом)	519,000	235,961	754,961	0,000
	июнь	575,000	177,046		0,000
	июнь (жил пом)	563,000	175,929	738,929	0,000
	июль	593,000	120,034		0,000
	июль (жил пом)	579,000	120,040	699,040	0,000
	август	560,000	270,752		0,000
	август (жил пом)	546,000	270,752	816,752	0,000
	сентябрь	562,000	262,238		4,822
	сентябрь (жил пом)	549,000	259,096	808,096	0,000
	октябрь	563,000	267,710		71,363
	октябрь (жил пом)	549,000	261,936	810,936	0,000
	ноябрь	564,000	290,041		129,302
	ноябрь (жил пом)	544,000	284,529	828,529	0,000
	декабрь	513,000	303,685		198,820
	декабрь (жил пом)	495,000	297,648	792,648	0,000
	ВСЕГО	6 561,000	3 235,478	0,000	851,780
ИТОГО жил пом:		6 398,000	3 197,420	9 595,420	0,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 136,00	19,97	62 625,92
	июль-декабрь	3 262,00	25,96	84 681,52
	ИТОГО	6 398,00		147 307,44
ГВС, м3	январь-июнь	1 703,42	127,96	217 969,50
	июль-декабрь	1 494,00	141,94	212 058,50
	ИТОГО	3 197,420		430 028,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 839,42	14,44	69 881,21
	июль-декабрь	4 756,00	18,77	89 270,14
	ИТОГО	9 595,42		159 151,35
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 931,40	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул.Удмуртская, 284
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1			
2	Замена труб канализации (кв.51)	1 100,00	ООО "ДомСервис"
3			
4	Монтаж почтового ящика	35 834,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.44)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.22)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.46)	7 511,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка адресных табличек	380,00	ООО "Азбука Быта"
9	Изготовление бланков	401,40	ИП Мишкин А.Ю
Итого:		55 700,40	

Благоустройство территории

руб

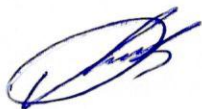
1	Доставка песка в детские песочницы	1 500,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		1 500,00	

Текущий ремонт

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

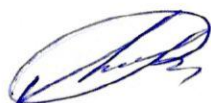
МКД №284 по ул. Удмуртская (счет №40702810104240005044)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 122,45	0,00	296 339,12	108 019,56	0,00	407 481,13
2016 год	7,30	13 448,60	775,39	323 693,90	104 611,92	0,00	442 529,81
2017 год	7,30	17 275,15	5 730,28	323 279,04	101 966,40	0,00	448 250,87
2018 год	7,30	26 264,95	2 818,62	297 615,16	101 966,40	0,00	428 665,13
2019 год	7,30	39 167,85	4 693,16	316 726,56	101 966,40	0,00	462 553,97
2020 год	8,70	44 672,80	904,49	377 053,75	103 419,90	0,00	526 050,94
ИТОГО		143 951,80	14 921,94	1 934 707,53	621 950,58	0,00	2 715 531,85

Оплачено		143 951,80	14 921,94	1 879 422,00	621 950,58	0,00	2 660 246,32
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	55 285,53	0,00	0,00	55 285,53
Выполнено работ	ООО СК "Мастер" - ремонт кровли 2016 г.						567 159,92
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							2 093 086,40

Экономист



Е.В. Лошкарева