

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №277 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 мая 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4272,4	кв. м
площадь не жилых помещений	0	кв. м
ИТОГО	4272,4	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-700 962,94	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	528 353,74	рублей
ИТОГО	-172 609,20	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (б/мес)	2-е полугод (б/мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-700 962,94	528 353,74	-172 609,20
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	18,87	18,87	967 435,08	0,00	967 435,08	948 345,33	988 914,10	-19 089,75	-21 479,02	-40 568,77
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 101,84	0,00	4 101,84	4 056,22	6 500,00	-45,62	-2 398,16	-2 443,78
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	121 506,60	0,00	121 506,60	119 253,01	140 587,46	-2 253,59	-19 080,86	-21 334,45
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	74 339,16	0,00	74 339,16	73 012,04	74 339,16	-1 327,12	0,00	-1 327,12
2	ХВС для сод. о.и	м3	19,97	25,96	14 864,11	0,00	14 864,11	14 602,41	14 864,11	-261,70	0,00	-261,70
3	ГВС для сод. о.и	м3	127,96	141,94	23 882,11	0,00	23 882,11	23 526,10	23 882,11	-356,01	0,00	-356,01
4	ВО для сод. о.и	м3	14,44	18,77	6 418,44	0,00	6 418,44	6 489,96	6 418,44	71,52	0,00	71,52
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	2,67	2,78	37 738,92	6 957,17	44 696,09	43 807,23	37 738,92	-888,86	6 957,17	6 068,31
6	Коммунальные услуги:				2 745 857,68	0,00	2 745 857,68	2 690 493,85	2 687 094,68	-55 363,83	58 763,00	3 399,17
	Отопление (0,01307Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 342 061,04	0,00	1 342 061,04	1 315 028,05	1 283 298,04	-27 032,99	58 763,00	31 730,01
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	124 020,24	0,00	124 020,24	121 686,74	124 020,24	-2 333,50	0,00	-2 333,50
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	426 761,43	0,00	426 761,43	418 196,77	426 761,43	-8 564,66	0,00	-8 564,66
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	143 431,98	0,00	143 431,98	140 345,38	143 431,98	-3 086,60	0,00	-3 086,60
	Электроэнергия	кВт	2,67	2,78	449 115,09	0,00	449 115,09	440 100,38	449 115,09	-9 014,71	0,00	-9 014,71
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	260 467,90	0,00	260 467,90	255 136,53	260 467,90	-5 331,37	0,00	-5 331,37
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,60	1,60	82 030,08	0,00	82 030,08	80 313,25	82 030,08	-1 716,83	0,00	-1 716,83
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	256 344,00	0,00	256 344,00	251 080,31	0,00	-5 263,69	256 344,00	251 080,31
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	36 687,91	0,00	36 687,91	36 100,40	36 687,91	-587,51	0,00	-587,51
	Отопление за 2019год				-38 614,07	0,00	-38 614,07	-37 722,89	0,00	891,18	-38 614,07	-37 722,89
	Итого за 2020год				4 132 644,26	6 957,17	4 139 601,43	4 057 035,95	3 877 630,35	-82 565,48	261 971,08	179 405,60
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				2 622,00	0,00	2 622,00	2 622,00	0,00	0,00	2 622,00	2 622,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				2 375,00	0,00	2 375,00	2 375,00	0,00	0,00	2 375,00	2 375,00
3	АО "Эр-телеком"				4 685,40	0,00	4 685,40	4 685,40	0,00	0,00	4 685,40	4 685,40
4	ООО "НИ"				2 027,33	0,00	2 027,33	2 027,33	0,00	0,00	2 027,33	2 027,33
5	ПАО "МТС"				2 422,73	0,00	2 422,73	2 422,73	0,00	0,00	2 422,73	2 422,73
6	ООО "ДомСервис" (до 30.06.2020г.)				5 472,00	0,00	5 472,00	5 472,00	0,00	0,00	5 472,00	5 472,00
7	ООО "Азбука Быта" (с 01.07.2020г.)				5 472,00	0,00	5 472,00	5 472,00	0,00	0,00	5 472,00	5 472,00
	Итого				25 076,46	0,00	25 076,46	25 076,46	0,00	0,00	25 076,46	25 076,46
	Итого за 2020год				4 157 720,72	6 957,17	4 164 677,89	4 082 112,41	3 877 630,35	-82 565,48	287 047,54	204 482,06
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-783 528,42	815 401,28	31 872,86

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-783 528,42	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	815 401,28	рублей
ИТОГО	31 872,86	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Пас- Платова Л.В. 19.02.21г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 277.

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	541	339,784		72,43	15 949,00
	январь (жил пом)	541,000	339,784	880,784	72,430	15 918,000
	февраль	529,000	324,651		107,590	16 740,000
	февраль (жил пом)	529,000	324,651	853,651	107,590	16 708,000
	март	440,000	321,307		77,880	14 852,000
	март (жил пом)	440,000	321,307	761,307	77,880	14 819,000
	апрель	563,000	362,408		59,900	15 219,000
	апрель (жил пом)	563,000	362,408	925,408	59,900	15 188,000
	май	480,000	313,539		17,037	14 876,000
	май (жил пом)	480,000	313,539	793,539	17,037	14 842,000
	июнь	494,000	193,196		0,000	13 885,000
	июнь (жил пом)	494,000	193,196	687,196	0,000	13 852,000
	июль	533,000	84,976		0,000	14 593,000
	июль (жил пом)	533,000	84,976	617,976	0,000	14 554,000
	август	512,000	223,906		0,000	14 710,000
	август (жил пом)	512,000	223,906	735,906	0,000	14 680,000
	сентябрь	500,000	259,828		12,764	12 944,000
	сентябрь (жил пом)	500,000	259,828	759,828	12,764	12 894,000
	октябрь	476,000	287,217		51,178	14 642,000
	октябрь (жил пом)	476,000	287,217	763,217	51,178	14 592,000
	ноябрь	508,000	324,844		94,378	16 091,000
	ноябрь (жил пом)	508,000	324,844	832,844	94,378	16 043,000
	декабрь	477,000	321,919		148,573	14 709,000
	декабрь (жил пом)	477,000	321,919	798,919	148,573	14 651,000
	ВСЕГО	6 053,000	3 357,575	0,000	641,730	179 210,000
ИТОГО жил пом:		6 053,000	3 357,575	9 410,575	641,730	178 741,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 047,00	19,97	60 848,59
	июль-декабрь	3 006,00	25,96	78 035,76
	ИТОГО	6 053,00		138 884,35
ГВС, м3	январь-июнь	1 854,89	127,96	237 351,72
	июль-декабрь	1 502,69	141,94	213 291,82
	ИТОГО	3 357,58		450 643,54
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 901,89	14,44	70 783,29
	июль-декабрь	4 508,69	18,77	84 628,11
	ИТОГО	9 410,58		155 411,40
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	334,84	1 931,40	646 709,98
	июль-декабрь	306,89	2 074,32	636 588,06
	ИТОГО	641,73		1 283 298,04
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	91 327,00	2,67	243 843,09
	июль-декабрь	87 414,00	2,78	243 010,92
	ИТОГО	178 741,00		486 854,01

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.7)	6 561,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена аварийного радиатора (кв.5)	6 480,00	ООО "ДомСервис"
3	Отключение ввода водопровода	7 110,58	МУП "Ижводоканал"
4	Установка контрольных пломб на приборах	894,91	МУП "Ижводоканал"
5	Замена аварийного радиатора (кв.22)	6 047,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.27)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена водомерного узла и частично трубопровода ХВС в подвале	46 419,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.13)	1 335,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного участка и запорной арматуры на узле учета ГВС	28 581,37	Теплоучета"
10	Установка радиатора (кв.53)	1 670,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена участка трубопровода ГВС (подъезд №2-10эт.)	884,00	ООО "Азбука Быта"
12	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы	26 021,60	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
Итого:		140 587,46	

Благоустройство территории		руб	
1	Доставка	6 500,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		6 500,00	

Текущий ремонт

1		руб	
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 724,18	0,00	331 284,38	0,00	11 826,21	346 834,77
2016 год	7,31	12 195,98	853,73	364 834,52	0,00	9 515,55	387 399,78
2017 год	7,31	19 237,21	1 766,72	364 379,88	0,00	11 261,06	396 644,87
2018 год	7,31	17 731,81	1 690,41	364 379,88	0,00	10 404,30	394 206,40
2019 год	7,31	19 294,36	2 276,74	364 379,88	0,00	10 394,88	396 345,86
2020 год	8,70	16 731,30	211,97	437 947,75	0,00	7 511,61	462 402,63
ИТОГО		88 914,84	6 799,57	2 227 206,29	0,00	60 913,61	2 383 834,31

Оплачено		88 914,84	0,00	2 178 460,19	0,00	60 913,61	2 328 288,64
27.01.2021г		0,00	6 799,57	48 746,10	0,00	0,00	55 545,67
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						375 075,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г.						620 910,00
	"Метляков Анатолий Аркадьевич" Оплата по договору №263-03/20 от 19.03.2020 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента МКД						793 159,00
Итого выполнено работ							1 789 144,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							539 144,64

Экономист



Е.В. Лошкарева