

# Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №275, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июня 2011 года

Ю.В.Почепцов

|                            |          |      |
|----------------------------|----------|------|
| площадь жилых помещений    | 4 644,00 | кв.м |
| площадь не жилых помещений | 0,00     | кв.м |
| ИТОГО                      | 4 644,00 | кв.м |

| Финансовое состояние на 01.01.2020г                                    |              |        |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -313 853,06  | рублей |
| задолженность перед поставщиками/подрядчиками                          | 1 032 510,12 | рублей |
| ИТОГО                                                                  | 718 657,06   | рублей |

| № п/п                                      | Наименование услуги                       | един. измер. руб./ | тариф                |                      | Начисления      |                    |              | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                            |                                           |                    | 1-е полугодие 6 мес. | 2-е полугодие 6 мес. | жилые помещения | не жилые помещения | ВСЕГО        |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|                                            | Остаток на 01.01.2020г                    |                    |                      |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               | -313 853,06                                           | 1 032 510,12                                    | 718 657,06                                               |
| 1                                          | 2                                         | 3                  | 4                    | 5                    | 6               | 7                  | 8            | 9                                                               | 10                            | 11                                                    | 12                                              | 13                                                       |
| период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года |                                           |                    |                      |                      |                 |                    |              | с6+с7                                                           |                               | с9-с8                                                 |                                                 | с11+с12                                                  |
| 1                                          | Содержание и обслуживание                 | кв.м               | 20,55                | 20,55                | 1 145 202,60    | 0,00               | 1 145 202,60 | 1 121 638,53                                                    | 1 355 061,24                  | -23 564,07                                            | -209 858,64                                     | -233 422,71                                              |
|                                            | в том числе:                              |                    |                      |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|                                            | Благоустройство территории                | кв.м               | 0,08                 | 0,08                 | 4 458,84        | 0,00               | 4 458,84     | 4 367,09                                                        | 0,00                          | -91,75                                                | 4 458,84                                        | 4 367,09                                                 |
|                                            | Локальные мероприятия по текущему ремонту | кв.м               | 2,37                 | 2,37                 | 132 074,16      | 0,00               | 132 074,16   | 129 356,56                                                      | 346 391,64                    | -2 717,60                                             | -214 317,48                                     | -217 035,08                                              |
|                                            | Услуги УК                                 | кв.м               | 1,45                 | 1,45                 | 80 806,08       | 0,00               | 80 806,08    | 79 143,39                                                       | 80 806,08                     | -1 662,69                                             | 0,00                                            | -1 662,69                                                |
| 2                                          | ХВС для сод.о.и                           | м3                 | 19,97                | 25,96                | 4 667,10        | 0,00               | 4 667,10     | 4 571,07                                                        | 4 667,10                      | -96,03                                                | 0,00                                            | -96,03                                                   |
| 3                                          | ГВС для сод.о.и                           | м3                 | 127,96               | 141,94               | 27 420,72       | 0,00               | 27 420,72    | 26 856,50                                                       | 27 420,72                     | -564,22                                               | 0,00                                            | -564,22                                                  |
| 4                                          | ВО для сод.о.и                            | м3                 | 14,44                | 18,77                | 6 747,90        | 0,00               | 6 747,90     | 6 609,05                                                        | 6 747,90                      | -138,85                                               | 0,00                                            | -138,85                                                  |
| 5                                          | ЭЭ для сод.о.и                            | кВт                | 3,82                 | 3,97                 | 66 308,53       | 0,00               | 66 308,53    | 64 944,14                                                       | 66 308,53                     | -1 364,39                                             | 0,00                                            | -1 364,39                                                |
| 6                                          | Коммунальные услуги:                      |                    | 1-е полугодие 6 мес. | 2-е полугодие 6 мес. | 1 244 813,67    | 0,00               | 1 244 813,67 | 1 219 199,97                                                    | 1 244 813,67                  | -25 613,70                                            | 0,00                                            | -25 613,71                                               |
|                                            | в том числе:                              |                    |                      |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|                                            | Отопление                                 | Гкал               | 0,00                 | 0,00                 | 0,00            | 0,00               | 0,00         | 0,00                                                            | 0,00                          | 0,00                                                  | 0,00                                            | 0,00                                                     |
|                                            | Холодное водоснабжение                    | м3                 | 19,97                | 25,96                | 136 779,31      | 0,00               | 136 779,31   | 133 964,89                                                      | 136 779,31                    | -2 814,42                                             | 0,00                                            | -2 814,42                                                |
|                                            | Горячее водоснабжение                     | м3                 | 127,96               | 141,94               | 426 442,37      | 0,00               | 426 442,37   | 417 667,75                                                      | 426 442,37                    | -8 774,62                                             | 0,00                                            | -8 774,62                                                |
|                                            | Водоотведение                             | м3                 | 14,44                | 18,77                | 150 744,60      | 0,00               | 150 744,60   | 147 642,83                                                      | 150 744,60                    | -3 101,77                                             | 0,00                                            | -3 101,77                                                |
|                                            | Электроэнергия                            | кВт                | 3,82                 | 3,97                 | 530 847,39      | 0,00               | 530 847,39   | 519 924,50                                                      | 530 847,39                    | -10 922,89                                            | 0,00                                            | -10 922,89                                               |
| 7                                          | Вознаграждение председателю Совета дома   | кв.м               | 1,00                 | 1,00                 | 55 728,00       | 0,00               | 55 728,00    | 54 581,32                                                       | 55 728,00                     | -1 146,68                                             | 0,00                                            | -1 146,68                                                |
| 8                                          | Текущий ремонт                            | кв.м               | 5,00                 | 5,00                 | 278 640,00      | 0,00               | 278 640,00   | 272 906,61                                                      | 0,00                          | -5 733,39                                             | 278 640,00                                      | 272 906,61                                               |
| 9                                          | Обслуживание спец.счета                   | кв.м               | 0,73                 | 0,73                 | 40 682,52       | 0,00               | 40 682,52    | 39 845,42                                                       | 40 682,52                     | -837,10                                               | 0,00                                            | -837,10                                                  |
| 10                                         | Отопление за 2019год                      |                    |                      |                      | -117 058,65     | 0,00               | -117 058,65  | -114 650,01                                                     | 0,00                          | 2 408,64                                              | -117 058,65                                     | -114 650,01                                              |
| 11                                         | Обслуживание ВКГО                         | един.              |                      | 242,00               | 19 978,00       | 0,00               | 19 978,00    | 19 566,93                                                       | 19 978,00                     | -411,07                                               | 0,00                                            | -411,07                                                  |
|                                            | Итого за 2020год                          |                    |                      |                      | 2 773 130,39    | 0,00               | 2 773 130,39 | 2 716 069,53                                                    | 2 821 407,68                  | -57 060,86                                            | -48 277,29                                      | -105 338,15                                              |
| Дополнительные доходы                      |                                           |                    |                      |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
| 1                                          | ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)        |                    |                      |                      | 2 622,00        | 0,00               | 2 622,00     | 2 622,00                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 2 622,00                                        | 2 622,00                                                 |
| 2                                          | ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)      |                    |                      |                      | 2 375,00        | 0,00               | 2 375,00     | 2 375,00                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 2 375,00                                        | 2 375,00                                                 |
| 3                                          | АО "Эр-телеком"                           |                    |                      |                      | 1 630,20        | 0,00               | 1 630,20     | 1 630,20                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 1 630,20                                        | 1 630,20                                                 |
| 4                                          | ООО "НИ"                                  |                    |                      |                      | 1 748,33        | 0,00               | 1 748,33     | 1 748,33                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 1 748,33                                        | 1 748,33                                                 |
| 5                                          | ПАО "МТС"                                 |                    |                      |                      | 2 512,56        | 0,00               | 2 512,56     | 2 512,56                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 2 512,56                                        | 2 512,56                                                 |
|                                            | Итого                                     |                    |                      |                      | 10 888,09       | 0,00               | 10 888,09    | 10 888,09                                                       | 0,00                          | 0,00                                                  | 10 888,09                                       | 10 888,09                                                |
|                                            | Итого за 2020год                          |                    |                      |                      | 2 784 018,48    | 0,00               | 2 784 018,48 | 2 726 957,62                                                    | 2 821 407,68                  | -57 060,86                                            | -37 389,20                                      | -94 450,06                                               |
|                                            | Итого остаток на 31.12.2020год.           |                    |                      |                      | 3 304 344,12    | 617 385,43         | 3 921 729,55 | 3 141 119,53                                                    | 3 235 569,59                  | -370 913,92                                           | 995 120,92                                      | 624 207,00                                               |

## Финансовое состояние на 01.01.2021г

|                                                                        |             |        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -370 913,92 | рублей |
| экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками          | 995 120,92  | рублей |
| ИТОГО                                                                  | 624 207,00  | рублей |

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 24.02.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

## Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 275

| Год                   | Месяц              | ХВС, м3          | ГВС, м3          | Водоотведение, м3 | Теп. энергия (отопление), общая, Гкал | Электроэнергия, кВт |
|-----------------------|--------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------|
| 2020                  | январь             | 489,00           | 345,504          |                   | 66,41                                 | 14 663,00           |
|                       | январь (жил пом)   | 489,000          | 345,504          | 834,504           |                                       | 14 613,000          |
|                       | февраль            | 600,000          | 326,410          |                   | 107,080                               | 14 170,000          |
|                       | февраль (жил пом)  | 600,000          | 326,410          | 926,410           |                                       | 14 120,000          |
|                       | март               | 481,000          | 325,475          |                   | 72,580                                | 12 875,000          |
|                       | март (жил пом)     | 481,000          | 325,475          | 806,475           |                                       | 12 825,000          |
|                       | апрель             | 538,000          | 364,116          |                   | 55,453                                | 13 157,000          |
|                       | апрель (жил пом)   | 538,000          | 364,116          | 902,116           |                                       | 13 107,000          |
|                       | май                | 465,000          | 307,768          |                   | 14,542                                | 12 128,000          |
|                       | май (жил пом)      | 465,000          | 307,768          | 772,768           |                                       | 12 078,000          |
|                       | июнь               | 484,000          | 265,060          |                   | 0,000                                 | 12 016,000          |
|                       | июнь (жил пом)     | 484,000          | 265,060          | 749,060           |                                       | 11 966,000          |
|                       | июль               | 547,000          | 114,328          |                   | 0,000                                 | 12 709,000          |
|                       | июль (жил пом)     | 547,000          | 114,328          | 661,328           |                                       | 12 659,000          |
|                       | август             | 533,000          | 175,481          |                   | 0,000                                 | 12 453,000          |
|                       | август (жил пом)   | 533,000          | 175,481          | 708,481           |                                       | 12 403,000          |
|                       | сентябрь           | 506,000          | 262,221          |                   | 3,909                                 | 11 006,000          |
|                       | сентябрь (жил пом) | 506,000          | 262,221          | 768,221           |                                       | 10 956,000          |
|                       | октябрь            | 513,000          | 282,646          |                   | 42,890                                | 12 434,000          |
|                       | октябрь (жил пом)  | 513,000          | 282,646          | 795,646           |                                       | 12 384,000          |
|                       | ноябрь             | 516,000          | 306,728          |                   | 96,184                                | 13 590,000          |
|                       | ноябрь (жил пом)   | 516,000          | 306,728          | 822,728           |                                       | 13 540,000          |
|                       | декабрь            | 482,000          | 312,350          |                   | 157,740                               | 12 790,000          |
|                       | декабрь (жил пом)  | 482,000          | 312,350          | 794,350           |                                       | 12 740,000          |
|                       | <b>ВСЕГО</b>       | <b>6 154,000</b> | <b>3 388,087</b> | <b>0,000</b>      | <b>616,788</b>                        | <b>153 991,000</b>  |
| <b>ИТОГО жил пом:</b> |                    | <b>6 154,000</b> | <b>3 388,087</b> | <b>9 542,087</b>  |                                       | <b>153 391,000</b>  |

## Расчет стоимости

| Наименование                   | Период       | Кол-во            | Тариф, руб. | Итого             |
|--------------------------------|--------------|-------------------|-------------|-------------------|
| ХВС, м3                        | январь-июнь  | 3 057,00          | 19,97       | 61 048,29         |
|                                | июль-декабрь | 3 097,00          | 25,96       | 80 398,12         |
|                                | <b>ИТОГО</b> | <b>6 154,00</b>   |             | <b>141 446,41</b> |
| ГВС, м3                        | январь-июнь  | 1 934,33          | 127,96      | 247 517,25        |
|                                | июль-декабрь | 1 453,75          | 141,94      | 206 345,84        |
|                                | <b>ИТОГО</b> | <b>3 388,087</b>  |             | <b>453 863,09</b> |
| Водоотведение, м3              | январь-июнь  | 4 991,33          | 14,44       | 72 074,85         |
|                                | июль-декабрь | 4 550,75          | 18,77       | 85 417,65         |
|                                | <b>ИТОГО</b> | <b>9 542,09</b>   |             | <b>157 492,50</b> |
| Теп. энергия (отопление), Гкал | январь-июнь  | 0,00              | 1 931,40    | 0,00              |
|                                | июль-декабрь | 0,00              | 2 074,32    | 0,00              |
|                                | <b>ИТОГО</b> | <b>0,000</b>      |             | <b>0,00</b>       |
| Электроэнергия, кВт            | январь-июнь  | 78 709,00         | 3,82        | 300 668,38        |
|                                | июль-декабрь | 74 682,00         | 3,97        | 296 487,54        |
|                                | <b>ИТОГО</b> | <b>153 391,00</b> |             | <b>597 155,92</b> |

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул.Удмуртская, 275  
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

| №п/п          | Работы за период                                                                                        | Сумма, руб.       | Исполнитель         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1             | Замена светильников на этажных площадках (подъезд №1-4эт., 9эт.,<br>подъезд №2-7эт., 8эт., 9эт., 10эт.) | 4 179,00          | ООО "ДомСервис"     |
| 2             | Замена труб канализации (кв.33)                                                                         | 2 463,00          | ООО "ДомСервис"     |
| 3             | Монтаж арматуры отопления в подвале                                                                     | 4 209,00          | ООО "ДомСервис"     |
| 4             | Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов                                   | 12 817,44         | ООО "Викинг"        |
| 5             | Монтаж светильников в МОП                                                                               | 1 625,00          | ООО "Азбука Быта"   |
| 6             | Видео инспекция канализационной системы (подъезд №2)                                                    | 1 500,00          | ООО "Азбука Быта"   |
| 7             | Ремонт межпанельных швов (кв.17,44)                                                                     | 15 053,00         | ИП Шмелев А.С       |
| 8             | Ремонт межпанельных швов без вскрытия (кв.17,44)                                                        | 3 125,00          | ИП Шмелев А.С       |
|               | Устройство козырька входной группы, ремонт,покраска входных групп, потолков                             | 228 134,20        | ИП Белов П.Л        |
|               | Установка тамбурных дверей                                                                              | 69 000,00         | ООО "Стройкомплект" |
| 9             | Замена участка канализации и установка обратного клапана в подвале (подъезд<br>№2)                      | 4 286,00          | ООО "Азбука Быта"   |
| <b>Итого:</b> |                                                                                                         | <b>346 391,64</b> |                     |

Благоустройство территории

руб

|               |  |             |
|---------------|--|-------------|
| 1             |  |             |
| <b>Итого:</b> |  | <b>0,00</b> |

Текущий ремонт

руб

|               |  |             |
|---------------|--|-------------|
|               |  |             |
| <b>Итого:</b> |  | <b>0,00</b> |

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

| начислено                           | тариф<br>(руб/кв.м) | % банка           | начислено<br>пени | жилые<br>помещения  | нежилые<br>помещения | Администрация | Итого (руб)         |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------|---------------------|
| за период с 01.02.15-<br>31.12.19г. | 7,30                | 114 154,49        | 20 529,69         | 1 999 803,61        | 0,00                 | 0,00          | 2 134 487,79        |
| 2020 год                            | 8,70                | 32 133,37         | 1 249,14          | 484 833,60          | 0,00                 | 0,00          | 518 216,11          |
| <b>ИТОГО</b>                        |                     | <b>146 287,86</b> | <b>21 778,83</b>  | <b>2 484 637,21</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>   | <b>2 652 703,90</b> |

|                                                        |                                        |             |                 |                  |             |             |                     |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|-------------|-------------|---------------------|
| Оплачено                                               |                                        | 146 287,86  | 14 389,21       | 2 409 187,07     | 0,00        | 0,00        | 2 569 864,14        |
| <b>ДОЛГ<br/>на27.01.2021г</b>                          |                                        | <b>0,00</b> | <b>7 389,62</b> | <b>75 450,14</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>82 839,76</b>    |
| Выполнено работ                                        | ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018 г. |             |                 |                  |             |             | 1 000 000,00        |
| <b>Возврат ошибочно перечисленных денежных средств</b> |                                        |             |                 |                  |             |             | <b>3 896,71</b>     |
| <b>Остаток на р/сч на 27.01.2021г</b>                  |                                        |             |                 |                  |             |             | <b>1 565 967,43</b> |

Экономист



Е.В.Лошкарева