

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №267/3, по ул. Удмуртская
Дата начала управления 01 апреля 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	8996,2	кв. м
площадь не жилых помещений	0	кв. м
ИТОГО	8996,2	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-386 530,87	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	866 741,21	рублей
ИТОГО	480 210,34	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
1	Остаток на 01.01.2020г									-386 530,87	866 741,21	480 210,34
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,25	20,25	2 186 061,64	0,00	2 186 061,64	2 187 353,32	2 002 198,72	1 291,68	183 862,92	185 154,60
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 633,88	0,00	8 633,88	8 638,98	2 660,00	5,10	5 973,88	5 978,98
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	255 854,04	0,00	255 854,04	256 005,22	77 965,00			
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	156 533,04	0,00	156 533,04	156 625,53	156 533,04	151,18	177 889,04	178 040,22
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	10 706,70	0,00	10 706,70	10 713,03	10 706,70	92,49	0,00	92,49
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	62 930,88	0,00	62 930,88	62 968,06	62 930,88	6,33	0,00	6,33
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	15 486,90	0,00	15 486,90	15 496,05	15 486,90	37,18	0,00	37,18
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	50 809,51	0,00	50 809,51	50 839,53	50 809,51	9,15	0,00	9,15
6	Коммунальные услуги:				5 896 127,50	0,00	5 896 127,50	5 899 611,35	5 718 899,86	30,02	0,00	30,02
	в том числе:											
	Отопление (0,015371Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	3 323 894,46	0,00	3 323 894,46	3 325 858,45	3 146 666,81	1 963,99	177 227,65	179 191,64
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	289 580,45	0,00	289 580,45	289 751,55	289 580,45	171,10	0,00	171,10
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	807 237,67	0,00	807 237,67	807 714,64	807 237,67	476,97	0,00	476,97
	Водостведение	м3	14,44	18,77	317 692,51	0,00	317 692,51	317 880,23	317 692,51	187,72	0,00	187,72
	Электроснабжение	кВт	3,82	3,97	616 301,58	0,00	616 301,58	616 665,73	616 301,58	364,15	0,00	364,15
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	541 420,83	0,00	541 420,83	541 740,74	541 420,83	319,91	0,00	319,91
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,60	0,60	64 772,64	0,00	64 772,64	64 810,91	64 772,64	38,27	0,00	38,27
9	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	539 772,00	0,00	539 772,00	540 090,94	612 441,00	318,94	-72 669,00	-72 350,06
12	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	77 451,84	0,00	77 451,84	77 497,60	77 451,84	45,76	0,00	45,76
11	Отопление за 2019год				-91 031,29	0,00	-91 031,29	-91 085,08	0,00	-53,79	-91 031,29	-91 085,08
12	Обслуживание ВКГО	л/сч		270,00	42 810,00	0,00	42 810,00	42 835,30	42 810,00	25,30	0,00	25,30
	Итого за 2020год				8 855 898,32	0,00	8 855 898,32	8 861 131,01	8 658 508,05	5 232,69	197 390,27	202 303,05
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				5 244,00	0,00	5 244,00	5 244,00	0,00	0,00	5 244,00	5 244,00
2	ООО "ГадЖаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				5 225,00	0,00	5 225,00	5 225,00	0,00	0,00	5 225,00	5 225,00
3	АО "Эр-телеком"				3 408,60	0,00	3 408,60	3 408,60	0,00	0,00	3 408,60	3 408,60
4	ООО "НИ"				4 370,93	0,00	4 370,93	4 370,93	0,00	0,00	4 370,93	4 370,93
5	ПАО "МТС"				7 035,62	0,00	7 035,62	7 035,62	0,00	0,00	7 035,62	7 035,62
6	ИП Волкова Н.С.				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
7	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
	Итого				45 234,16	0,00	45 234,16	45 234,16	0,00	0,00	45 234,16	45 234,16
	Итого за 2020год				8 901 132,48	0,00	8 901 132,48	8 906 365,17	8 658 508,05	5 232,69	242 624,43	247 537,21
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-381 298,18	1 109 365,64	727 747,55

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-381 298,18	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 109 365,64	рублей
ИТОГО	728 067,46	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

В.И.Иванов
17.02.21/2

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/3

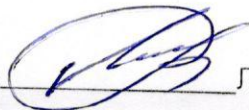
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 155,00	658,51		178,04	14 676,00
	январь (жил пом)	1 155,000	658,509	1 813,509	178,040	14 593,000
	февраль	1 183,000	623,453		267,248	15 411,000
	февраль (жил пом)	1 183,000	623,453	1 806,453	267,248	15 328,000
	март	1 004,000	609,731		192,722	13 449,000
	март (жил пом)	1 004,000	609,731	1 613,731	192,722	13 366,000
	апрель	1 133,000	651,115		148,198	13 875,000
	апрель (жил пом)	1 133,000	651,115	1 784,115	148,198	13 792,000
	май	1 045,000	568,472		40,718	13 634,000
	май (жил пом)	1 045,000	568,472	1 613,472	40,718	13 551,000
	июнь	1 115,000	514,374		0,000	13 986,000
	июнь (жил пом)	1 115,000	514,374	1 629,374	0,000	13 903,000
	июль	1 207,000	174,858		0,000	15 180,000
	июль (жил пом)	1 207,000	174,858	1 381,858	0,000	15 097,000
	август	1 310,000	426,558		0,000	15 133,000
	август (жил пом)	1 310,000	426,558	1 736,558	0,000	15 050,000
	сентябрь	1 157,000	526,295		13,827	12 605,000
	сентябрь (жил пом)	1 157,000	526,295	1 683,295	13,827	12 522,000
	октябрь	1 130,000	518,847		124,173	14 072,000
	октябрь (жил пом)	1 130,000	518,847	1 648,847	124,173	13 989,000
	ноябрь	1 134,000	604,847		234,414	15 616,000
	ноябрь (жил пом)	1 134,000	604,847	1 738,847	234,414	15 533,000
	декабрь	1 057,000	610,578		374,598	14 591,000
	декабрь (жил пом)	1 057,000	610,578	1 667,578	374,598	14 508,000
	ВСЕГО	13 630,000	6 487,637	0,000	1 573,938	172 228,000
ИТОГО жил пом:		13 630,000	6 487,637	20 117,637	1 573,938	171 232,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 635,00	19,97	132 500,95
	июль-декабрь	6 995,00	25,96	181 590,20
	ИТОГО	13 630,00		314 091,15
ГВС, м3	январь-июнь	3 625,65	127,96	463 938,69
	июль-декабрь	2 861,98	141,94	406 229,87
	ИТОГО	6 487,637		870 168,55
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 260,65	14,44	148 163,84
	июль-декабрь	9 856,98	18,77	185 015,57
	ИТОГО	20 117,64		333 179,41
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	826,93	1 931,40	1 597 124,88
	июль-декабрь	747,01	2 074,32	1 549 541,93
	ИТОГО	1 573,938		3 146 666,81
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	84 533,00	3,82	322 916,06
	июль-декабрь	86 699,00	3,97	344 195,03
	ИТОГО	171 232,00		667 111,09

Исполнитель



Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт редуктора лебедки лифта (подъезд №1,2)		
2	Замена арматуры отопления в подвале	10 538,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Замена труб ввода ХВС в подвале	2 235,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №1,5)	3 226,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена аварийного радиатора (подъезд №4-8эт.)	3 675,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена подшипников электродвигателя лифта (подъезд №5)	3 890,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена загрузочных клапанов мусоропровода	4 013,00	ООО "Ижевские лифты"
8	Замена аварийного радиатора (кв.88)	3 935,00	ИП Волкова Н.С
9	Замена аварийного радиатора (кв.57)	4 262,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена арматуры ГВС (кв.106)	9 102,00	ООО "ДомСервис"
11	Замена труб канализации (кв.178)	919,00	ООО "ДомСервис"
12	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №3)	1 591,00	ООО "ДомСервис"
13	Замена арматуры отопления в подвале	3 670,00	ООО "ДомСервис"
14	Замена арматуры отопления (элеваторы)	2 772,00	ООО "ДомСервис"
15	Замена крана и сгона на системе отопления (подъезд №1)	2 954,00	ООО "ДомСервис"
16	Замена аварийного радиатора (кв.6)	1 153,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена отсекающего крана на системе ГВС (кв.117)	5 416,00	ООО "Азбука Быта"
18	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	642,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена участка трубы на элеваторном узле	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.136)	363,00	ООО "Азбука Быта"
21	Установка адресных табличек	8 682,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		77 965,00	

Благоустройство территории

1	Установка адресных табличек	руб	
Итого:		2 660,00	ООО "Азбука Быта"
		2 660,00	

Текущий ремонт

1	Ремонт системы электроснабжения	руб	
Итого:		612 441,00	ООО "Виктория"
		612 441,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 267/3 по ул. Удмуртская (счет № 40705810404240000319)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 531,50	0,00	709 235,63	0,00	17 358,39	734 125,52
2016 год	7,30	43 175,57	2 708,82	774 550,44	0,00	12 390,29	832 825,12
2017 год	7,30	21 270,31	12 111,79	774 550,44	0,00	13 516,68	821 449,22
2018 год	7,30	14 981,30	8 124,11	774 550,44	0,00	11 263,90	808 919,75
2019 год	7,30	24 503,06	5 675,28	774 550,44	0,00	13 516,68	818 245,46
2020 год	8,70	20 524,28	35,48	923 094,36	0,00	16 108,92	959 763,04
ИТОГО		131 986,02	28 655,48	4 730 531,75	0,00	84 154,86	4 975 328,11

Оплачено		131 986,02	28 655,48	4 607 829,08	0,00	84 154,86	4 852 625,44
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	122 702,67	0,00	0,00	122 702,67
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						1 781 696,16
	ООО "Строительные технологии" ремонт фундамента 2018 г.						535 300,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2019г.,2020г						2 038 917,00
Итого выполнено работ							4 355 913,16
Остаток на р/сч на27.01.2021г							496 712,28

Экономист



Е.В.Лошкарева