

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №267/2, по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 03 мая 2011 года

площадь жилых помещений	10325,80	кв.м
площадь не жилых помещений	1041,6	кв.м
ИТОГО	11367,4	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-556 660,31	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	835 509,41	рублей
ИТОГО	278 849,10	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-556 660,31	835 509,41	278 849,10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года								c6+c7		c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,19	20,19	2 501 710,80	252 359,40	2 754 070,20	2 639 269,71	2 630 740,23	-114 800,49	123 329,97	8 529,48
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 910,20	999,96	10 910,16	10 499,61	14 288,95	-410,55	-3 378,79	-3 789,34
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	293 663,88	29 623,20	323 287,08	310 014,72	200 707,41	-13 272,36	122 579,67	109 307,31
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	179 670,60	18 123,84	197 794,44	189 545,54	197 794,44	-8 248,90	0,00	-8 248,90
2	ХВС для сод. о.и	м3	19,97	25,96	3 689,14	372,14	4 061,28	3 868,28	4 061,28	-193,00	0,00	-193,00
3	ГВС для сод. о.и	м3	127,96	141,94	15 895,90	1 603,48	17 499,38	16 578,33	17 499,38	-921,05	0,00	-921,05
4	ВО для сод. о.и	м3	14,44	18,77	17 072,46	1 722,16	18 794,62	18 236,16	18 794,62	-558,46	0,00	-558,46
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,82	3,97	89 407,47	9 018,85	98 426,32	94 496,47	98 426,32	-3 929,85	0,00	-3 929,85
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 586 055,06	0,00	2 586 055,06	2 478 459,94	2 586 055,06	-107 595,12	0,00	-107 595,12
	в том числе											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	296 991,89	0,00	296 991,89	284 594,62	296 991,89	-12 397,27	0,00	-12 397,27
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	928 321,88	0,00	928 321,88	889 703,57	928 321,88	-38 618,31	0,00	-38 618,31
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	314 176,45	0,00	314 176,45	301 172,95	314 176,45	-13 003,50	0,00	-13 003,50
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	1 046 564,84	0,00	1 046 564,84	1 002 988,80	1 046 564,84	-43 576,04	0,00	-43 576,04
7	Текущий ремонт	кв.м	4,50	4,50	557 593,20	56 246,40	613 839,60	587 978,01	117 177,00	-25 861,59	496 662,60	470 801,01
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	88 308,72	9 124,44	97 433,16	93 391,24	97 433,16	-4 041,92	0,00	-4 041,92
9	Отопление за 2019год				-423 500,77	0,00	-423 500,77	-405 616,41	0,00	17 884,36	-423 500,77	-405 616,41
	Итого за 2020год				5 436 231,98	330 446,87	5 766 678,85	5 526 661,73	5 570 187,05	-240 017,12	196 491,80	-43 525,32
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-медиа" (до 31.07.2020г.)				7 866,00	0,00	7 866,00	7 866,00	0,00	0,00	7 866,00	7 866,00
2	ООО "Гаджари Групп" (с 01.08.2020г.)				7 125,00	0,00	7 125,00	7 125,00	0,00	0,00	7 125,00	7 125,00
3	АО "Эр-телеком Холдинг"				6 076,20	0,00	6 076,20	6 076,20	0,00	0,00	6 076,20	6 076,20
4	ООО "НИ"				15 038,18	0,00	15 038,18	15 038,18	0,00	0,00	15 038,18	15 038,18
5	ПАО "МТС"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
6	ООО "Водомир"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	39 000,00	0,00	-25 320,00	-25 320,00
	Итого				56 625,38	0,00	56 625,38	56 625,38	39 000,00	0,00	17 625,38	17 625,38
	Итого за 2020год				5 492 857,36	330 446,87	5 823 304,23	5 583 287,11	5 609 187,05	-240 017,12	214 117,18	-25 899,94
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-796 677,43	1 049 626,59	252 949,16

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-796 677,43	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	1 049 626,59	рублей
ИТОГО	252 949,16	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 02.03.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Самосков
04.03.21.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/2

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 065,00	666,79		217,28	26 753,00
	январь (жил пом)	1 046,000	666,508	1 712,508		26 620,000
	февраль	1 282,000	676,960		326,820	27 090,000
	февраль (жил пом)	1 257,000	669,715	1 926,715		26 957,000
	март	1 059,000	695,665		232,710	24 262,000
	март (жил пом)	1 033,000	688,167	1 721,167		24 129,000
	апрель	1 171,000	712,378		178,381	24 854,000
	апрель (жил пом)	1 155,000	704,630	1 859,630		24 721,000
	май	995,000	641,143		53,160	23 446,000
	май (жил пом)	985,000	633,557	1 618,557		23 313,000
	июнь	1 089,000	584,466		0,000	22 398,000
	июнь (жил пом)	1 069,000	579,669	1 648,669		22 265,000
	июль	1 103,000	168,717		0,000	25 298,000
	июль (жил пом)	1 079,000	162,238	1 241,238		25 165,000
	август	1 134,000	601,504		0,000	24 861,000
	август (жил пом)	1 111,000	601,504	1 712,504		24 728,000
	сентябрь	1 079,000	540,576		16,935	21 471,000
	сентябрь (жил пом)	1 056,000	522,471	1 578,471		21 338,000
	октябрь	1 109,000	550,061		148,481	24 646,000
	октябрь (жил пом)	1 091,000	543,398	1 634,398		24 513,000
	ноябрь	1 162,000	646,932		269,915	26 543,000
	ноябрь (жил пом)	1 137,000	641,797	1 778,797		26 410,000
	декабрь	1 101,000	645,506		447,910	23 977,000
	декабрь (жил пом)	1 088,000	638,154	1 726,154		23 844,000
	ВСЕГО	13 349,000	7 130,698	0,000	1 891,592	295 599,000
ИТОГО жил пом:		13 107,000	7 051,808	20 158,808	0,000	294 003,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 545,00	19,97	130 703,65
	июль-декабрь	6 562,00	25,96	170 349,52
	ИТОГО	13 107,00		301 053,17
ГВС, м3	январь-июнь	3 942,25	127,96	504 450,31
	июль-декабрь	3 109,56	141,94	441 370,95
	ИТОГО	7 051,810		945 821,26
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 487,25	14,44	151 435,89
	июль-декабрь	9 671,56	18,77	181 535,18
	ИТОГО	20 158,810		332 971,07
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 931,40	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	148 005,00	3,82	565 379,10
	июль-декабрь	145 998,00	3,97	579 612,06
	ИТОГО	294 003,00		1 144 991,16

 Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.145)	4 759,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №2-8эт.)	3 935,00	ИП Волкова Н.С
3	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	28 499,21	ООО "Викинг"
4	Замена труб ГВС и ХВС (кв.111)	17 516,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена аварийного радиатора (кв.52)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена аварийного радиатора (кв.188)	7 763,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена аварийного радиатора (кв.125)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена аварийного радиатора (кв.129)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
9	Монтаж задвижек отопления в подвале	12 191,00	ООО "ДомСервис"
10	Изготовление бланков	1 080,00	ИП Мишкин Ю.А
11	Замена аварийного радиатора (кв.12)	6 047,00	ООО "ДомСервис"
12	Замена аварийного радиатора (кв.15)	6 047,00	ООО "ДомСервис"
13	Изготовление козырька входа в подъезд	37 051,00	ИП Шмелев А.С
14	Изготовление козырька входа в подъезд	37 051,00	ИП Шмелев А.С
15	Замена аварийного радиатора (кв.79)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.204)	1 615,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена стояка канализации (кв.61,65)	3 975,00	ООО "Азбука Быта"
18	Изготовление бланков	907,20	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		200 707,41	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 613,00	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега трактором "Беларус"	1 506,00	ИП Волкова Г.Н
3	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	4 032,50	ИП Волкова Г.Н
4	Подключение новогодней иллюминации	1 761,45	ООО "Горсвет"
5	Доставка торфа	5 376,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		14 288,95	

Текущий ремонт

руб

1	Восстановление изоляции в подвале	113 577,00	ООО "ДомСервис"
2	Экспертиза сметной документации "Текущий ремонт изоляции трубопроводов"	3 600,00	АНО "УРЦС"
Итого:		117 177,00	

работы с дополнительных доходов

руб

1	Услуги по погрузке и вывозу снега	39 000,00	Ип Волкова Н.С
Итого:		39 000,00	

Исполнитель



Е. В. Лошарева

МКД № 267/2 по ул. Удмуртская (счет № 40702810304240005022)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19		119 703,02	44 124,41	4 319 630,57	453 652,28	126 187,78	5 063 298,06
2020 год	8,70	47 030,21	3 010,86	1 052 456,40	108 743,04	25 557,12	1 236 797,63
ИТОГО		166 733,23	47 135,27	5 372 086,97	562 395,32	151 744,90	6 300 095,69
Оплачено		119 703,02	47 135,27	5 146 073,82	560 557,13	151 744,90	6 025 214,14
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	226 013,15	1 838,19	0,00	227 851,34
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						1 021 377,32
	ООО "Стройсервис" ремонт фасада 2017г.-2019г.						1 523 368,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г.						985 323,00
Итого выполнено работ							3 530 068,32
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							2 495 145,82

Экономист

Е.В.Лошкарева