

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №267/1, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 мая 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	10428,60	кв.м
площадь не жилых помещений	158,40	кв.м
ИТОГО	10587,00	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-723 569,48	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	35 284,76	рублей
ИТОГО	-688 284,72	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	Остаток на 01.01.2020г									-723 569,48	35 284,76	-688 284,72
2	период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года											
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,69	20,69	2 589 196,92	39 327,48	2 628 524,40	2 562 003,04	2 495 009,89	-66 521,36	133 514,51	66 993,15
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 009,68	152,04	10 161,72	9 904,55	3 226,00	-257,17	6 935,72	6 678,55
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	296 587,80	4 504,92	301 092,72	293 472,82	174 513,93	-7 619,90	126 578,79	118 958,89
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	181 458,12	2 756,16	184 214,28	179 552,28	184 214,28	-4 662,00	0,00	-4 662,00
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	12 939,06	199,56	13 138,62	12 806,11	13 138,62	-332,51	0,00	-332,51
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	76 041,96	1 159,44	77 201,40	75 247,63	77 201,40	-1 953,77	0,00	-1 953,77
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	18 713,70	285,12	18 998,82	18 518,01	18 998,82	-480,81	0,00	-480,81
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	98 547,48	1 919,76	100 467,24	97 924,67	100 467,24	-2 542,57	0,00	-2 542,57
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	6 386 915,54	0,00	6 386 915,54	6 225 278,74	6 264 659,59	-161 636,80	122 255,95	-39 380,85
	в том числе:											
	Отопление (0,01373Г кал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	3 441 144,00	0,00	3 441 144,00	3 354 057,28	3 318 888,04	-87 086,72	122 255,96	35 169,24
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	391 736,30	0,00	391 736,30	381 822,44	391 736,30	-9 913,86	0,00	-9 913,86
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	1 039 327,82	0,00	1 039 327,82	1 013 025,04	1 039 327,82	-26 302,78	0,00	-26 302,78
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	409 610,37	0,00	409 610,37	399 244,16	409 610,37	-10 366,21	0,00	-10 366,21
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	1 105 097,05	0,00	1 105 097,05	1 077 129,82	1 105 097,05	-27 967,23	0,00	-27 967,23
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,80	0,80	100 114,56	1 520,64	101 635,20	99 063,07	101 635,20	-2 572,13	0,00	-2 572,13
8	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	54 170,00	0,00	54 170,00	52 799,09	54 170,00	-1 370,91	0,00	-1 370,91
9	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	250 286,40	3 801,60	254 088,00	247 657,67	14 400,00	-6 430,33	239 688,00	233 257,67
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	90 956,84	874,20	91 831,04	89 507,03	91 831,04	-2 324,01	0,00	-2 324,01
	Отопление за 2019год				-51 078,35	0,00	-51 078,35	-49 785,69	0,00	1 292,66	-51 078,35	-49 785,69
	Итого за 2020год				9 626 804,11	49 087,80	9 675 891,91	9 431 019,37	9 231 511,80	-244 872,54	444 380,11	199 507,57
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				7 866,00	0,00	7 866,00	7 866,00	0,00	0,00	7 866,00	7 866,00
2	ООО "Гаджари Групп" (с 01.08.2020г.)				7 125,00	0,00	7 125,00	7 125,00	0,00	0,00	7 125,00	7 125,00
3	АО "Эр-телеком Холдинг"				3 431,40	0,00	3 431,40	3 431,40	0,00	0,00	3 431,40	3 431,40
4	ООО "НИ"				5 245,08	0,00	5 245,08	5 245,08	0,00	0,00	5 245,08	5 245,08
5	ООО "Серебряные ключи" (с 16.07.2019г.-31.12.2020г.)				19 968,38	0,00	19 968,38	19 968,38	0,00	0,00	19 968,38	19 968,38
6	ПАО "МТС"				7 231,25	0,00	7 231,25	7 231,25	0,00	0,00	7 231,25	7 231,25
7	Кусайко А.Н.				53 443,20	0,00	53 443,20	53 443,20	0,00	0,00	53 443,20	53 443,20
8	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				8 550,00	0,00	8 550,00	8 550,00	0,00	0,00	8 550,00	8 550,00
	Итого				112 860,31	0,00	112 860,31	112 860,31	0,00	0,00	112 860,31	112 860,31
	Итого за 2020год				9 739 664,42	49 087,80	9 788 752,22	9 543 879,69	9 231 511,80	-244 872,54	557 240,42	312 367,88
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-968 442,02	592 525,18	-375 916,84

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-968 442,02	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	592 525,18	рублей
ИТОГО	-375 916,84	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

С.С.Савельев
26.02.2021

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 267/1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 449,00	874,17		189,46	27 885,00
	январь (жил пом)	1 448,000	874,166	2 322,166	186,625	27 797,000
	февраль	1 714,000	847,144		270,290	28 996,000
	февраль (жил пом)	1 712,000	824,840	2 536,840	266,246	28 908,000
	март	1 352,000	796,715		203,840	29 068,000
	март (жил пом)	1 349,000	795,114	2 144,114	200,790	28 980,000
	апрель	1 500,000	903,777		154,790	23 394,000
	апрель (жил пом)	1 497,000	900,865	2 397,865	152,474	23 306,000
	май	1 344,000	692,367		43,578	26 510,000
	май (жил пом)	1 341,000	690,483	2 031,483	42,926	26 422,000
	июнь	1 436,000	666,791		0,000	21 448,000
	июнь (жил пом)	1 433,000	664,876	2 097,876	0,000	21 360,000
	июль	1 500,000	235,542		0,000	25 650,000
	июль (жил пом)	1 500,000	234,553	1 734,553	0,000	25 562,000
	август	1 603,000	332,732		0,000	27 233,000
	август (жил пом)	1 603,000	331,562	1 934,562	0,000	27 145,000
	сентябрь	1 398,000	646,321		22,615	23 114,000
	сентябрь (жил пом)	1 398,000	646,312	2 044,312	22,277	23 026,000
	октябрь	1 453,000	695,876		160,697	24 743,000
	октябрь (жил пом)	1 450,000	695,876	2 145,876	158,293	24 655,000
	ноябрь	1 518,000	842,185		260,165	27 349,000
	ноябрь (жил пом)	1 516,000	841,842	2 357,842	256,272	27 261,000
	декабрь	1 377,000	834,326		378,244	25 258,000
	декабрь (жил пом)	1 375,000	833,589	2 208,589	372,585	25 170,000
	ВСЕГО	17 644,000	8 367,942	0,000	1 683,679	310 648,000
ИТОГО жил пом:		17 622,000	8 334,078	25 956,078	1 658,489	309 592,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 780,00	19,97	175 336,60
	июль-декабрь	8 842,00	25,96	229 538,32
	ИТОГО	17 622,00		404 874,92
ГВС, м3	январь-июнь	4 750,34	127,96	607 854,02
	июль-декабрь	3 583,73	141,94	508 675,20
	ИТОГО	8 334,078		1 116 529,22
Водоотведение, м3	январь-июнь	13 530,34	14,44	195 378,17
	июль-декабрь	12 425,73	18,77	233 231,03
	ИТОГО	25 956,078		428 609,19
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	849,06	1 931,40	1 639 877,58
	июль-декабрь	809,43	2 074,32	1 679 010,46
	ИТОГО	1 658,489		3 318 888,04
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	156 773,00	3,82	598 872,86
	июль-декабрь	152 819,00	3,97	606 691,43
	ИТОГО	309 592,00		1 205 564,29

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена арматуры ГВС (подъезд №4,5)	648,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена электросчетчика в ВРУ	2 998,00	ООО "ДомСервис"
3	Монтаж арматуры отопления в подвале	17 617,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена арматуры отопления в подвале	2 094,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена аварийного участка, источника питания и установка опор на узлах учета ГВС	6 938,93	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена аварийного радиатора (кв.80)	6 868,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена светильников (подъезд №2)	1 728,00	ООО "Азбука Быта"
8	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных	19 845,00	ООО "Викинг"
9	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, заменой ППРЭ, платы на узле учета системы отопления и ГВС	97 790,00	ООО "Территория Теплоучета"
10	Ремонт межпанельных швов (кв.21)	1 804,00	ИП Шмелев А.С
11	Ремонт межпанельных швов (кв.21)	1 332,00	ИП Шмелев А.С
12	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	5 171,00	ООО "Азбука Быта"
13	Метрологическая поверка средств измерений	9 680,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		174 513,93	

Благоустройство территории

	руб	
1 Услуги по уборке	3 226,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:	3 226,00	

Текущий ремонт

	руб	
1 Сервисное обслуживание камеры видеонаблюдения (январь20г.-декабрь 20г.)	14 400,00	ООО "Викинг"
Итого:	14 400,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №267/1 по ул.Удмуртская (счет № 40705810304240000309)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 989,98	0,00	831 740,25	8 013,94	5 685,22	854 429,39
2016 год	7,31	51 554,95	4 172,24	909 719,19	8 742,48	4 360,29	978 549,15
2017 год	7,31	50 178,69	13 792,59	910 029,36	8 763,45	4 763,20	987 527,29
2018 год	7,31	16 376,99	28 792,79	910 029,46	8 754,48	5 164,48	969 118,20
2019 год	7,31	18 410,47	17 517,39	910 029,48	8 754,48	4 763,16	959 474,98
2020 год	8,70	13 382,88	0,00	1 084 021,74	10 329,30	1 417,23	1 109 151,15
ИТОГО		158 893,96	64 275,01	5 555 569,48	53 358,13	26 153,58	5 858 250,16

Оплачено		158 893,96	54 681,89	5 315 323,90	43 028,83	26 153,58	5 598 082,16
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	9 593,12	240 245,58	10 329,30	0,00	260 168,00
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017 г.						1 999 988,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018г.- 2020г. (по договору 2 557.949)						2 557 949,00
Итого выполнено работ							4 557 937,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 040 145,16

Экономист



Е.В. Лошкарева