

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №265/3, по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 апреля 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	7035,50	кв.м
площадь не жилых помещений	71,60	кв.м
ИТОГО	7107,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-773 025,70	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-120 429,96	рублей
ИТОГО	-893 455,66	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-773 025,70	-120 429,96	-893 455,66
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
	Содержание и обслуживание	кв.м	20,33	20,33	1 716 372,20	17 467,44	1 733 839,64	1 722 934,51	1 701 755,21	-10 905,13	32 084,43	21 179,30
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 753,84	68,76	6 822,60	6 779,69	9 174,61	-42,91	-2 352,01	-2 394,92
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	200 090,16	2 036,28	202 126,44	200 855,15	167 690,00	-1 271,29	34 436,44	33 165,15
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	122 416,68	1 245,84	123 662,52	122 884,73	123 662,52	-777,79	0,00	-777,79
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	8 498,10	85,92	8 584,02	8 530,03	8 584,02	-53,99	0,00	-53,99
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	49 945,20	506,94	50 452,14	50 134,82	50 452,14	-317,32	0,00	-317,32
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	12 290,46	124,62	12 415,08	12 336,99	12 415,08	-78,09	0,00	-78,09
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	101 302,75	1 795,74	103 098,49	102 450,04	103 098,49	-648,45	0,00	-648,45
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	3 413 835,35	0,00	3 413 835,35	3 392 363,74	2 974 903,05	-21 471,61	438 932,30	417 460,69
	в том числе:											
	Отопление (0,01322Гкал/кв.м) (до31.08.20г.)	Гкал	1931,40	2074,32	1 463 534,50	0,00	1 463 534,50	1 454 329,47	1 024 602,20	-9 205,03	438 932,30	429 727,27
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	255 032,74	0,00	255 032,74	253 428,69	255 032,74	-1 604,05	0,00	-1 604,05
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	684 406,34	0,00	684 406,34	680 101,71	684 406,34	-4 304,63	0,00	-4 304,63
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	269 458,68	0,00	269 458,68	267 763,90	269 458,68	-1 694,78	0,00	-1 694,78
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	741 403,09	0,00	741 403,09	736 739,97	741 403,09	-4 663,12	0,00	-4 663,12
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,50	1,50	126 639,00	1 288,80	127 927,80	127 123,19	127 927,80	-804,61	0,00	-804,61
8	Текущий ремонт	кв.м	3,50	3,50	295 491,00	3 007,20	298 498,20	296 620,77	242 901,00	-1 877,43	55 597,20	53 719,77
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	60 758,16	627,24	61 385,40	60 999,31	61 385,40	-386,09	0,00	-386,09
10	Обслуживание домофона (с 01.09.2020г.)	един.	0,00	35,00	20 020,00	0,00	20 020,00	19 894,08	20 020,00	-125,92	0,00	-125,92
11	Отопление за 2019год				-28 717,85	0,00	-28 717,85	-28 537,23	0,00	180,62	-28 717,85	-28 537,23
	Итого за 2020год				5 776 434,37	24 903,90	5 801 338,27	5 764 850,25	5 303 442,19	-36 488,02	497 896,08	461 408,06
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				5 244,00	0,00	5 244,00	5 244,00	0,00	0,00	5 244,00	5 244,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				4 750,00	0,00	4 750,00	4 750,00	0,00	0,00	4 750,00	4 750,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 998,20	0,00	2 998,20	2 998,20	0,00	0,00	2 998,20	2 998,20
4	ООО "НИ"				3 496,67	0,00	3 496,67	3 496,67	0,00	0,00	3 496,67	3 496,67
5	ПАО "МТС"				4 919,33	0,00	4 919,33	4 919,33	0,00	0,00	4 919,33	4 919,33
6	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
	Итого				27 108,19	0,00	27 108,19	27 108,19	0,00	0,00	27 108,19	27 108,19
	Итого за 2020год				5 803 542,56	24 903,90	5 828 446,46	5 791 958,44	5 303 442,19	-36 488,02	525 004,27	488 516,25
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-809 513,72	404 574,31	-404 939,41

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-809 513,72	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	404 574,31	рублей
ИТОГО	-404 939,41	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовый отчет получен МД
Шутов А.В. 16.02.21г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	942,00	713,20		114,33	19 294,00
	январь (жил пом)	942,000	712,498	1 654,498	113,178	19 170,000
	февраль	1 104,000	730,370		179,300	19 198,000
	февраль (жил пом)	1 096,000	729,744	1 825,744	177,494	19 124,000
	март	917,000	1 042,891		127,980	19 622,000
	март (жил пом)	909,000	1 042,216	1 951,216	126,691	19 548,000
	апрель	999,000	1 101,324		98,576	15 898,000
	апрель (жил пом)	991,000	1 101,324	2 092,324	97,583	15 824,000
	май	920,000	1 019,223		15,710	17 878,000
	май (жил пом)	920,000	1 020,171	1 940,171	15,552	17 884,000
	июнь	988,000	957,696		0,000	15 137,000
	июнь (жил пом)	988,000	958,265	1 946,265	0,000	15 063,000
	июль	1 094,000	346,075		0,000	19 225,000
	июль (жил пом)	1 086,000	344,621	1 430,621	0,000	19 151,000
	август	1 202,000	2,365		0,000	20 962,000
	август (жил пом)	1 194,000	1,681	1 195,681	0,000	20 888,000
	сентябрь	1 044,000	567,270		0,000	17 016,000
	сентябрь (жил пом)	1 044,000	566,666	1 610,666	0,000	16 942,000
	октябрь	1 077,000	547,080		0,000	17 045,000
	октябрь (жил пом)	1 077,000	546,376	1 623,376	0,000	16 971,000
	ноябрь	1 130,000	623,290		0,000	18 931,000
	ноябрь (жил пом)	1 126,000	622,608	1 748,608	0,000	18 857,000
	декабрь	1 025,000	628,440		0,000	17 401,000
	декабрь (жил пом)	1 021,000	627,777	1 648,777	0,000	17 327,000
ВСЕГО		12 442,000	8 279,224	0,000	535,896	217 607,000
ИТОГО жил пом:		12 394,000	8 273,947	20 667,947	530,497	216 749,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 846,00	19,97	116 744,62
	июль-декабрь	6 548,00	25,96	169 986,08
	ИТОГО	12 394,00		286 730,70
ГВС, м3	январь-июнь	5 564,22	127,96	711 997,34
	июль-декабрь	2 709,73	141,94	384 618,93
	ИТОГО	8 273,947		1 096 616,27
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 410,22	14,44	164 763,55
	июль-декабрь	9 257,73	18,77	173 767,57
	ИТОГО	20 667,947		338 531,12
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	530,50	1 931,40	1 024 602,20
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	530,497		1 024 602,20
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	106 613,00	3,82	407 261,66
	июль-декабрь	110 136,00	3,97	437 239,92
	ИТОГО	216 749,00		844 501,58

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб канализации (подвал)	2 439,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена арматуры отопления в подвале	2 320,00	ООО "ДомСервис"
3	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (1,2,3,4)	52 043,20	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
4	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №1)	1 942,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №3)	942,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена аварийного радиатора (кв.87)	5 268,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена аварийного радиатора (кв.96)	4 262,00	ООО "ДомСервис"
8	Изготовление бланков	730,80	ИП Мишкин Ю.А
9	Монтаж электрического кабеля и эл.арматуры в подвале (подъезд №3,4)	7 592,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена арматуры отопления (элеваторы)	14 912,00	ООО "ДомСервис"
11	Замена арматуры отопления в подвале	19 126,00	ООО "Азбука Быта"
12	Нанесение полосы на гидроизоляции на цоколе	28 375,00	ИП Белов П.Л
13	Замена аварийного радиатора (кв.95)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
14	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №2)	508,00	ООО "Азбука Быта"
15	Стрела прямоугольная с демпфером и светоотражающими наклейками	9 090,00	ООО "Портал-Сервис"
16	Установка термометров на элеваторном узле	711,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка адресных табличек	380,00	ООО "Азбука Быта"
18	Ремонт канатоведущего шкива лифта (подъезд №1)	8 466,00	ООО "Ижевские лифты"
Итого:		167 690,00	

Благоустройство территории

	руб	
1 Услуги по уборке территории автопарковки от снега трактором "Беларус"	753,00	ИП Волкова Г.Н
2 Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	806,50	ИП Волкова Г.Н
3 Установка новогодней ели	2 804,22	ИП Волкова Н.С
4 Подключение новогодней иллюминации	1 200,17	ООО "Горсвет"
5 Установка новогодней ели	2 804,22	ИП Волкова Г.Н
6 Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	806,50	ИП Волкова Г.Н
Итого:	9 174,61	

Выполненные работы

	руб	
1 ТО шлаббаумов (1 квартал 2020г., март 2020г, 2 квартал 2020г.)	11 500,00	ООО "Портал-Сервис"
2 Блок управления автоматикой	32 000,00	ООО "Портал-Сервис"
3 Укрепление бетонного основания шлаббаума	6 500,00	ООО "Портал-Сервис"
4 Установка GSM модулей	4 500,00	ООО "Портал-Сервис"
5 Монтаж электроснабжения шлаббаума	18 721,00	ИП Агафонов В.Г
6 Замена блока питания, сим карт	3 500,00	ООО "Портал-Сервис"
7 Блок питания	1 200,00	ООО "Портал-Сервис"
8 Ремонт дороги из асфальтобетона на общем въезде	100 300,00	ИП Белов П.Л
9 Поставка и монтаж люков	64 680,00	ООО "Стройкомплект"
Итого:	242 901,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №265/3 по ул.Удмуртская (счет № 40702810604240005010)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 884,22	0,00	555 241,02	42 856,11	9 938,78	613 920,13
2016 год	7,30	22 263,33	3 573,19	610 016,04	23 138,81	7 989,85	666 981,22
2017 год	7,30	38 381,91	10 925,83	606 815,42	6 272,16	8 716,20	671 111,52
2018 год	7,30	16 819,57	9 011,03	606 102,64	6 272,16	9 442,55	647 647,95
2019 год	7,30	10 650,37	9 366,74	607 593,60	6 272,16	8 716,20	642 599,07
2020 год	8,70	15 029,84	2 046,13	724 118,40	7 475,04	10 387,80	759 057,21
ИТОГО		109 029,24	34 922,92	3 709 887,12	92 286,44	55 191,38	4 001 317,10

Оплачено		109 029,24	34 922,92	3 517 062,63	90 940,36	55 191,38	3 807 146,53
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	192 824,49	1 346,08	0,00	194 170,57
Выполнено работ	Кузенков Р.В.- ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (ГВС, ХВС, установка водомерного узла) 2016 г.						283 425,00
	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2017-2018 г.						999 054,00
	ИП Шмелев А.С.ремонт фасада 2018 г.						1 412 863,00
Итого выполнено работ							2 695 342,00
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств по заявлению							1 630,09
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 110 174,44

Экономист



Е.В.Лошкарева